

**DECLARANTE:**

|                                 |                      |                    |
|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| nome e apelidos ou razón social | NIF                  |                    |
| _____                           | _____                |                    |
| endereço postal                 | código postal        |                    |
| _____                           | _____                |                    |
| concello                        | teléfono de contacto | correo electrónico |
| _____                           | _____                | _____              |

**REPRESENTANTE:**

|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| nome e apelidos                               | NIF / NIE            |                    |
| _____   | _____                |                    |
| representa á persoa declarante en calidade de |                      |                    |
| _____   |                      |                    |
| endereço postal                               | código postal        |                    |
| _____   | _____                |                    |
| concello                                      | teléfono de contacto | correo electrónico |
| _____   | _____                | _____              |

**NOTIFICACIONES TELEMÁTICAS:**

Desexo recibir notificacións telemáticas no endereço habilitado \_\_\_\_\_

Declaro que conto con certificado dixital ou DNI electrónico e que acepto ser dado de alta nos servizos de notificación

En cumprimento da Lei 39/2015, requiro que as comunicacións xeradas nos expedientes aos que dea lugar esta solicitude me sexan notificadas de forma telemática a través da plataforma Notific@ (notifica.xunta.gal). Ao facelo, son consciente de que os avisos recibireinos no endereço electrónico que indico, e que para poder acceder ao contido das notificacións preciso dun certificado dixital ou DNI electrónico, ao tempo que acepto ser subscripto de forma automática aos servizos de notificación do Concello de Rianxo. Máis información en [concelloderianxo.gal/notifica](http://concelloderianxo.gal/notifica)

**OBJECTO TRIBUTARIO E FORMA DE TRANSMISIÓN:**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| número de inmoables            | referencia catastral  |
| _____                          | _____   |
| endereço do obxecto tributario |   |
| _____                          |   |
| Tipo de transmisión:           | <input type="checkbox"/> Compravenda <input type="checkbox"/> Doazón <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Sucesión <i>mortis causa</i> <input type="checkbox"/> Outra: _____ |
| Dereito transmitido:           | <input type="checkbox"/> Propiedade <input type="checkbox"/> Usufruto <input type="checkbox"/> Nuda propiedade <input type="checkbox"/> Outros: _____   |
| Título da transmisión:         | <input type="checkbox"/> Documento privado <input type="checkbox"/> Documento público: Notario, data e nº de protocolo: _____   |

|       |                            |                              |
|-------|----------------------------|------------------------------|
|       | data da transmisión actual | data da transmisión anterior |
| _____ | _____                      | _____                        |

**TRANSMISIÓN:**

|                                       |           |          |
|---------------------------------------|-----------|----------|
| nome e apelidos da persoa transmisora | NIF / NIE | teléfono |
| _____                                 | _____     | _____    |
| nome e apelidos da persoa que adquire | NIF / NIE | teléfono |
| _____                                 | _____     | _____    |

**AUTORIZACIÓN DA MODIFICACIÓN DO SUXEITO PASIVO DAS TAXAS (referidas aos inmoables, só nos casos de adquisición do 100% do dereito de propiedade ou do usufruto)**

Autorizo, como novo suxeito pasivo, o cambio  Non autorizo

En cumprimento do previsto na Lei Orgánica 15/99 de Protección de Datos de Carácter Personal e o Real Decreto 1720/07 de Regulamento do Desenvolvemento, informamos que os datos recollidos polo Concello de Rianxo coa finalidade de levar a cabo as xestións derivadas desta solicitude serán almacenados nun ou máis ficheiros titularidade do Concello debidamente inscritos na Axencia Española de Protección de Datos, e que poderán ser cedidos a outros organismos ou profesionais unicamente para a mesma finalidade. Vostede poderá, en todo momento, exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición sobre os seus datos persoais, así como a revogación do consentimento, mediante comunicación acompañada de fotocopia do DNI ou equivalente, ao endereço indicado neste mesmo formulario.

Rianxo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Destino: \_\_\_\_\_

**Anexo 1. Relación de inmuebles transmitidos (a cubrir pola persoa declarante)**

**DATOS DO INMOBLE 1:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 2:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 3:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 4:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 5:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 6:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 7:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 8:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 9:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**DATOS DO INMOBLE 10:**

referencia catastral

endereço do obxecto tributario

**Anexo 2. Relación de sucesores de**

(só herdanzas)

**DECLARACION TRIBUTARIA PARA O IMPOSTO  
SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS  
TERREOS DE NATUREZA URBANA**

modelo normalizado RDIV

|                              |                         |          |
|------------------------------|-------------------------|----------|
| <b>1.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |
| <b>2.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |
| <b>3.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |
| <b>4.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |
| <b>5.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |
| <b>6.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |
| <b>7.</b><br>nome e apelidos | porcentaxe da herdanza: |          |
|                              |                         | NIF      |
| endereço postal              |                         | teléfono |
|                              |                         |          |

**INSTRUCCIÓN PARA CUBRIR A DECLARACIÓN**

**Declarante:** será a persoa obrigada ao pagamento e poderá actuar por medio de representante.

**Representante:** En caso de persoas xurídicas (representación legal) a representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura debidamente lexitimada notarialmente ou por comparecencia. En caso de persoas físicas (representación voluntaria), bastará con que o representante asine esta solicitude, xunto co solicitante no espazo reservado para elo, e acheguen copia dos NIF.

**Datos do obxecto tributario e forma de transmisión:** Indicará a referencia catastral completa, o enderezo do inmovible afectado, riscando o tipo de transmisión que proceda, e o dereito que se transmite. No caso de que a transmisión afecte a varios inmovibles, deberá indicar o número deles, e **cumprimentar o anexo 1** para o resto de bens transmitidos.

Nas transmisións *mortis causa*, se existen varios herdeiros, deberase **cumprimentar o anexo 1** cos datos de cada un deles, debendo consignarse todos os datos solicitados e achegar copia do NIF de cada un deles.

**Datos do documento:** Indicarase se se trata de escritura pública, relacións de bens, documento de partición, auto xudicial, etc., o nome do/a notario/a, no seu caso, así como o número e a data do protocolo.

**Datos do transmitinte e do adquirente:** Consignaranse todos os datos solicitados.

**Información**

**Obrigado tributario:** A condición de suxeito pasivo do imposto dependerá do tipo de transmisión, segundo as seguintes regras:

- a) **Transmisións onerosas:** aquelas nas que se transmite o dereito a cambio dunha contraprestación (compravenda, permuta,...), o suxeito pasivo é o transmitinte (o vendedor, permutante,...).
- b) **Transmisións lucrativas:** aquelas nas que non media contraprestación ningunha (herdanza, doazón,...), o suxeito pasivo é o adquirente (o herdeiro, donatario,...).

**Beneficios fiscais.** Se o obrigado tributario considera que pode ter dereito a algún beneficio fiscal (bonificación ou exención) deberá cumprimentar, ademais deste, o modelo normalizado de solicitude de beneficios fiscais (**modelo RSBI**).

**Prazo para a notificación da liquidación:** Nun prazo de seis meses desde o día seguinte á finalización do prazo para presentar a declaración. No suposto de presentación de declaracións extemporáneas, o prazo contarase desde o día seguinte ao da presentación da declaración.

**Documentación a achegar**

- ✓ Copia simple notarial ou fotocopia da escritura ou documento que orixine a transmisión
- ✓ Copia do último recibo do IBI (só caso de non encher a cela destinada á referencia catastral)
- ✓ Copia do título da anterior transmisión do inmovible ou dos terreos nos que estea situado, só no caso de que a data daquela non conste no título de escritura ou documento que orixine a transmisión actual. No caso de que non se xustifique a anterior transmisión, este imposto liquidarase polo período máximo, 20 anos
- ✓ Identificación das partes: Persoas xurídicas: copia do NIF, documentación que acredite a representación e copia do NIF do representante. Persoas físicas: copia do NIF
- ✓ Copia do modelo 650 do Imposto sobre sucesións e doazóns e o seu anexo de relación de bens (só en transmisións *mortis causa*)

**Normativa reguladora**

- ✓ Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (LXT)
- ✓ Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o TR da Lei reguladora das facendas locais
- ✓ Real decreto 1065/2007, do 27 de xullo, polo que se aproba o regulamento xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos
- ✓ Ordenanza fiscal municipal reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana