

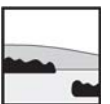


PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIANXO

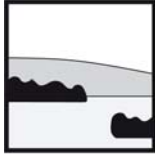
MAIO 2014



RESUMO EXECUTIVO



OFICINA DE
PLANEAMIENTO S.A.



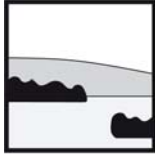
Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19° A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIANXO

RESUMO EXECUTIVO

MAIO 2014



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIANXO

RESUMO EXECUTIVO

MAIO 2014

O presente documento, producido por Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de Rianxo, elaborouse en desenvolvemento do contrato dos traballos de redacción do PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.

O que certifico en A Coruña, maio de 2014.

Asdo.: Ánxel Viña Carregal

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE RIANXO

RESUMO EXECUTIVO

MAIO 2014

ÍNDICE	PÁX.
1. INTRODUCCIÓN	1
2. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA, OPORTUNIDADE E ALCANCE DO PLAN	2
3. O MARCO LEXISLATIVO DA REDACCIÓN DO PLAN XERAL	6
4. DEFINICIÓN DE OBXECTIVOS E CRITERIOS DE ORDENACIÓN	7
5. ESTRUCTURA XERAL DA ORDENACIÓN E MODELO DE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO	11
6. A CLASIFICACIÓN DO SOLO	16
7. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE	18
8. ÁMBITOS NOS QUE SE SUSPENDE A ORDENACIÓN OU OS PROCEDEMENTOS DE EXECUCIÓN OU DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA	21

1. INTRODUCCIÓN

Conforme ao establecido no art. 11.3 do Texto Refundido da “Ley del Suelo”, e de cara a garantir a publicidade e a eficacia na xestión pública urbanística, nos procedementos de aprobación de instrumentos de ordenación urbanística, a documentación exposta ao público deberá incluír un resumo executivo expresivo dos seguintes extremos:

- a) Delimitación dos ámbitos nos que a ordenación proxectada altera a vixente.
- b) No seu caso, os ámbitos nos que se suspendan a ordenación ou os procedementos de execución ou de intervención.

O presente documento redáctase conforme ao anterior precepto legal incorporando non só aqueles aspectos específicos referidos á alteración do planeamento e suspensión de ordenación vixente, senón aqueles que se refiren á conveniencia e oportunidade da súa redacción, o marco lexislativo no que se basea e os obxectivos de ordenación que fundamentan a súa formulación.

2. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA, OPORTUNIDADE E ALCANCE DO PLAN

A necesidade de redacción dun documento de planeamento urbanístico de ámbito municipal, xustifícase na propia obsolescencia do planeamento vixente, pola súa antigüidade, pola súa desadequación ao marco lexislativo, pola evolución da problemática urbanística municipal e pola propia evolución das técnicas e prácticas urbanísticas nas derradeiras décadas.

Así as vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal foron aprobadas en data 18.09.1985, constituíndo un documento con vintenove anos de antigüidade e polo tanto non adaptado ás actuais determinacións legais, tanto de carácter urbanístico como sectorial.

Neste contexto impúlsase polo Concello de Rianxo a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural en Galicia.

En canto á lexislación estatal haberá de producirse a adaptación ás determinacións do Real Decreto Lexislativo 2/2008 polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo, así como debe incorporarse o procedemento de avaliación ambiental estratéxica á tramitación e á abordaxe das cuestións urbanísticas na escala territorial do PXOM.

O desenvolvemento de áreas de solo urbanizable, entre as que se atopan os dous ámbitos desenvoltos na Vila, SAU-2 e SAU-3, así como a formalización do Parque Empresarial tras a redacción do correspondente Proxecto Sectorial; a modificación e mellora da accesibilidade municipal, coa entrada en funcionamento da autovía do Barbanza AG-1.1 e o pulo acadado polo sistema urbano da Comarca do Barbanza, con Ribeira e A Pobra como cabeceiras do sistema urbano intermedio e Rianxo e Boiro como subcabeceiras dese sistema urbano definido polas Directrices de Ordenación do Territorio, configuran un novo escenario que se escapa das previsións do planeamento vixente.

Durante a década de 1990 consolidáronse actuacións de mellora das infraestruturas viarias de ámbito e servizo comarcal e rexional próximas; así a entrada en funcionamento do treito norte da AP-9 a finais de 1991 e do sur a finais de 1992, mellorou a conexión das terras do Barbanza con todo o territorio rexional e co inmediato de Portugal. Esta circunstancia favoreceu a expansión dos municipios situados no que se pasou a denominar corredor do eixo atlántico e favoreceu tamén o de aqueles municipio que sen formar parte do corredor propiamente dito, estaban en boas condicións de accesibilidade desde el, ou presentaban unhas condicións ambientais que

favoreceron ese desenvolvemento. A posición do sistema urbano do Barbanza con fronte á Ría de Arousa, a presenza do sistema de portos asociados a elas, destacando o de Ribeira, pero sendo de gran importancia para o marisqueo o porto de Rianxo, e a mellora da accesibilidade da comarca do Barbanza xa comentada coa posta en funcionamento da autovía AG-1.1, foi esencial para o crecemento das vilas localizadas neste territorio.

O municipio de Rianxo atópase entre os que melloraron significativamente a súa accesibilidade desde o enlace que en Padrón presenta a AP-9, que mellorou aínda máis coa execución da AG-1.1, que conta con tres enlaces no territorio municipal (Cara a Ponte de Catoira, de acceso á Vila e o de Taragoña), que coincide coa ampliación das súas instalacións portuarias, dándolle pulo tanto ás súas actividades de base para as flotas artesanais vinculadas coa produción mexilloneira como ao seu porto deportivo.

A aprobación definitiva das Directrices de Ordenación do Territorio establece un novo marco de referencias territoriais que deben incorporarse ao planeamento. A definición dunha xerarquía territorial do sistema de asentamentos coloca a Rianxo no sistema urbano intermedio como subcabeceira do agregado que conforma a Costa do Barbanza.

Por outra parte consolidáronse os procesos de expansión supramunicipal e de interrelación coas áreas urbanas de Pontevedra e de Santiago, que acadou unha expresión subliñable nos concello limítrofes, e que en segundo estadio está a afectar a municipios máis lonxanos, constituíndo o eixe atlántico e a fronte costeira o elemento de difusión.

Todas estas circunstancias sitúan ao municipio de Rianxo nunhas boas condicións para impulsar un proxecto equilibrado de ordenamento urbano e territorial dentro da comarca do Barbanza, con forte incidencia topográfica e de inserción territorial na marxe norte da Ría de Arousa, e coa Serra do Barbanza como telón paisaxístico de excepción, enfocado cara á oferta dotacional do seu territorio, a atracción de novos residentes, novas actividades económicas e empresariais, e o mantemento no resto do territorio da base rústica de soporte, preservando e valorando a boa calidade medioambiental, paisaxística e patrimonial, que debe estar presente en todas as opcións de planeamento.

Este conxunto de condicións xustifica a conveniencia de abordar a redacción do Plan Xeral Municipal de Ordenación, documento que permitirá o afianzamento das iniciativas do Concello de Rianxo e dos particulares, producíndose a súa integración nas decisións estratéxicas da planificación que se poden levar a cabo no marco da nova estrutura territorial definida nas Directrices de Ordenación do Territorio aprobadas definitivamente.

Desde o punto de vista da ordenación territorial o planeamento debe adaptarse ás novas categorías de solo establecidas na lexislación urbanística, enmarcadas nun proceso miúdo de revisión das determinacións vixentes, capaz de definir un adecuado modelo territorial sobre a base dunha información cartográfica actualizada.

Por outra parte o novo marco legal urbanístico permite afinar na cualificación dos núcleos rurais do municipio, ordenando a súa clasificación como solo de núcleo rural enriquecendo os criterios e cualificacións protectoras dos valores agrícolas, paisaxísticos, medioambientais e patrimoniais. Ademais o municipio de Rianxo foi incluído no sistema de Núcleos de Identidade do Litoral establecidos polo Plan de Ordenación do Litoral, debido á singularidade que lle confire a súa estratéxica posición no borde costeiro e a súa vinculación co mar, co que o seu tratamento debe ser coidadoso no respecto do seu asentamento tradicional e na súa relación coa fronte costeira na que se localiza.

Ao abeiro deste novo marco legal, cabe definir unha proposta estratéxica que dea resposta a aqueles aspectos que a problemática municipal de Rianxo e a necesaria perspectiva de futuro obrigan a establecer para o seu desenvolvemento.

As circunstancias actuais do municipio, a detección de novos aspectos da ordenación, as posibles iniciativas particulares, as modificacións no marco xurídico do planeamento e da ordenación urbanística e territorial, supoñen a incorporación de enfoques novos no método de redacción do Plan, introducindo unha maior atención ás infraestruturas, unha lectura das oportunidades do municipio no marco comarcal, un equilibrio entre a potenciación dos recursos produtivos, a protección do medio natural e do patrimonio, a mellora dos servizos dos asentamentos de poboación e o desenvolvemento urbano da vila e dos nodos secundarios e o reforzo da base económica municipal sobre a diversificación de actividades; poñendo o acento na protección e desenvolvemento dos seus recursos ambientais e de fronte costeira como elemento turístico de primeira orde, na integración ambiental e na calidade paisaxística, como factores que caracterizan a Rianxo e que deben seguir identificándose, situándose polo tanto na base da nova planificación urbanística.

Por último, a Vila de Rianxo debe converterse, segundo o documento de Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, nunha subcabeceira do sistema urbano intermedio de A Costa do Barbanza, potenciando o seu papel territorial de nodo urbano acadando unha estrutura urbana sólida, fortalecendo a oferta dotacional, de servizos e produtiva, rendibilizando as súas calidades de orixe, e onde a existencia dun substrato histórico, que aínda que non ten un recoñecemento agregado dende o punto de vista da regulación patrimonial, presenta unha harmonía e inserimento territorial atractivo, é un

dos feitos diferenciais a consolidar xunto coa vocación turística dun municipio con importantes recursos de ocio vinculado á costa, histórico-arqueolóxicos e paisaxístico-naturais.

O contido das determinacións e dos documentos do Plan Xeral de Ordenación Municipal acomódase ao establecido na lexislación urbanística galega, incorporando aqueles outros que son necesarios en función das disposicións regulamentarias e de refundición coa lexislación xeral.

3. O MARCO LEGISLATIVO DA REDACCIÓN DO PLAN XERAL

Transcorridos vinte e nove anos da aprobación das vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, a modificación e reforma da lexislación autonómica e estatal xunto coa incorporación da avaliación ambiental estratéxica ao proceso de formulación do planeamento urbanístico configura un novo marco legal ben definido.

Aprobado o planeamento municipal vixente conforme á lexislación urbanística de 1976, e a súa adaptación a Galicia mediante Lei 11/1985, procede agora adaptar as súas determinacións ás esixencias da Lei 9/2002 e das modificacións producidas a través tanto da Lei 15/2004 de 29 de decembro como das leis de medidas urxentes, Lei 6/2007 de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e o litoral de Galicia, Lei 6/2008 de medidas urxentes en materia de vivenda e solo e Lei 2/2010 de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, e aquelas outras que debeñen de lexislacións sectoriais (Lei 3/2008, de ordenación da Minería de Galicia, Lei 15/2010, de medidas fiscais e administrativas, Lei 8/2012, de vivenda).

Dende o punto de vista da lexislación estatal prodúcese a adaptación ás determinacións do Real Decreto Lexislativo 2/2008 polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Solo.

Por último, a incorporación da avaliación ambiental estratéxica na formación do planeamento non só terá repercusión na tramitación senón no método de abordaxe das cuestións urbanísticas na súa escala territorial, incorporando toda a experiencia das directrices e estratexias emanadas tanto dos órganos comunitarios como centrais ou autonómicos.

Este novo marco legal introduce suficientes novidades como para que deban ser considerados á súa luz determinados e relevantes aspectos. O cambio de categorías de solo e os seus réximes, a promoción do principio de precaución fronte aos cambios irreversibles, os límites a un desenvolvemento urbano non dimensionado en función de criterios de sostibilidade, as determinacións a conter polo plan e a súa avaliación ambiental estratéxica e a previa avaliación das accións, a previsión dunha porcentaxe de vivenda suxeita a algún réxime de protección oficial e a propia escala de traballo son cuestións que por si mesmas implican a necesidade dunha reflexión planificatoria, condicionando aspectos de estratexia e estrutura.

4. DEFINIÇÃO DE OBXECTIVOS E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

O desenvolvemento acadado polo modelo de ordenación proposto nas vixentes Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de 1985 e a evolución do proceso de desenvolvemento urbano no conxunto da área do Barbanza, permiten formular os obxectivos que centran a elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Catro aspectos aparecen como centrais para o municipio de Rianxo:

- . A cuestión da accesibilidade comarcal e rexional
- . A especialización funcional e a ampliación da base económica
- . A calidade e eficiencia do feito urbano
- . A resolución do control medioambiental.

A cuestión de nova accesibilidade comarcal e rexional, profundamente transformada coa posta en funcionamento da Autovía do Barbanza e a súa vinculación co Eixe troncal da Autoestrada do Atlántico, é central para o desenvolvemento de Rianxo, configurándose no esquema de ordenación como o grande eixe de conexión comarcal, ao igual que a inmediatez a través da Ponte de Catoira coa marxe sur da Ría de Arousa, reservando os traxectos polo viario histórico para a configuración de viaxes con carácter máis integrado nos espazos naturais e urbanos, propios da mobilidade interna de proximidade.

Rianxo deberá de buscar un perfil funcional dentro da Área do Barbanza, baseado na ampliación da súa base económica. As calidades do seu asentamento histórico, a densidade cultural e patrimonial, a súa posición de vila-porta do Sistema Urbano do Barbanza, e os seus recursos naturais, acumulan potencialidades para o desenvolvemento dunha maior atractividade no sector do turismo. A implantación do novo Parque Empresarial preséntase como unha oportunidade para consolidar a súa base industrial e en xeral as actividades de produción e distribución dada a súa posición vantaxosa de accesibilidade na comarca e de proximidade ao Eixo Atlántico activador da Galicia litoral. O efecto encadeado do desenvolvemento empresarial (na perspectiva da saída da crise) e da valorización turística, permite imaxinar un escenario de reforzamento do sector dos servizos urbanos polarizado nas últimas décadas na veciña Vila de Boiro. A potenciación do Porto constitúe outro elemento de dinamización no ámbito pesqueiro e tamén no deportivo e de ocio.

O perfil residencial está garantido polo pulo experimentado pola Vila, que a determina como un espazo capaz de atraer actividades vinculadas ao sector terciario e de servizos, a reforzarse co desenvolvemento industrial e empresarial presente nun espazo consolidado e ben relacionado como é o Parque Empresarial da Barraca, con capacidade de expansión.

Complementariamente os nodos urbanos secundarios de Taragoña e Asados, situados sobre o sistema histórico de estradas, deben colaborar dende a súa relativa dinamicidade na articulación do resto do territorio municipal, mellorando a súa especialización e compacidade tendente á formación dunhas estruturas urbanas máis complexas e ricas.

Na perspectiva dun proceso renovado de consolidación da Vila de Rianxo, é previo profundar nos aspectos da súa ordenación física para dar axeitada resposta tanto á calidade dos novos espazos urbanos a crear en pezas intersticiais, como á protección e rehabilitación das súas tramas históricas, chamadas a constituír referentes de carácter comarcal, e todo isto inserido na mellora de eficiencia no funcionamento do conxunto urbano que ten na integración da fronte costeira e portuaria un obxecto de traballo específico.

Xunto a isto, un dimensionamento do planeamento adaptado ás demandas previsibles e que partindo do recoñecemento das tramas actuais, establezan a revisión da súa clasificación de solo sobre criterios legalmente establecidos.

Por último, na resolución dos aspectos de defensa e control medioambiental deberá de apreciarse a diferenza xeracional do Plan Xeral con respecto ao planeamento vixente. Primeiro por unha cuestión de escala de traballo, que permite unha análise de pormenor inexistente no actual planeamento; segundo pola nova dimensión cualitativa da ordenación, que debe ter en conta referentes como o Plan de Ordenación do Litoral e o recoñecemento e delimitación do sistema de asentamentos rurais e o control da ocupación indiscriminada do solo rústico, e terceiro polo avance legislativo que se ten producido na materia nos últimos anos, referido basicamente ao desenvolvemento da avaliación ambiental estratéxica e pola profundización da conciencia social sobre a sostibilidade do desenvolvemento.

Con estas premisas e con aquelas que deveñen da incorporación das determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio, o Plan formula os seguintes obxectivos como específicos da súa ordenación:

- Ancorar Rianxo como Vila intermedia no sistema urbano do Barbanza e nó de recepción da súa comarca, e, apoiándose nas boas condicións de accesibilidade mellorar a súa integración no conxunto comarcal e subrexional da ría de Arousa no marco das Directrices de Ordenación do Territorio.
- Fortalecer a estrutura urbana da Vila e dos núcleos urbanos secundarios de Taragoña e Asados, formalizando un modelo compacto e continuo con especial atención ás tramas de interese patrimonial e a súa relación co sistema fluvial e costeiro

de bordo, que deben ter o seu marco nun planeamento especial axeitado á súa escala de desenvolvemento.

- Establecer un modelo de desenvolvemento urbano correctamente dimensionado e adaptado ás demandas previsibles, no marco territorial dun municipio atento á mellora do conxunto dos núcleos rurais, propiciando a compactidade do modelo de asentamento, e o perfeccionamento da ordenación urbanística pormenorizada establecendo unhas ordenanzas axeitadas á estrutura urbana actual, establecendo os mecanismos de xestión do planeamento acorde con estes obxectivos.
- Completar e diversificar a actual base económica municipal, apostando pola potenciación dos seus polos de actividade, o Parque Empresarial e o Porto, coa súa integración na trama urbana da Vila, así como por reforzar e optimizar os recursos turísticos converténdoo nun motor de dinamicidade económica tanto no territorio municipal como na Vila.

Estes obxectivos específicos deben acadarse no marco dos seguintes obxectivos xerais do Plan Xeral:

- Dotar ao municipio dun documento de ordenación integral, adaptado tanto á lexislación urbanística vixente como ao novo marco de ordenación territorial xurdido tras a aprobación das Directrices de Ordenación do Territorio, e cun axeitado grao de calidade técnica, capaz de responder ás demandas do desenvolvemento urbano derivado da ampliación da base económica e da potenciación dos recursos locais.
- Profundar na mellora da calidade dos servizos públicos, as infraestruturas, as dotacións e equipamentos e a urbanización do espazo público dos núcleos urbanos e rurais, como factor básico á hora de construír un armazón sobre o que asentar a estratexia de desenvolvemento que se define para Rianxo.
- Consolidar o actual modelo de asentamentos, no que os núcleos rurais deberán ser identificados cun criterio de delimitación acorde ás súas necesidades e no marco do respecto e valorización dos recursos ambientais e produtivos.
- Consolidar a defensa, recuperación e posta en valor dos recursos medioambientais e do patrimonio cultural, como base dunha estratexia de actuación municipal, garantindo a protección e rehabilitación das tramas históricas e dos espazos naturais e concas paisaxísticas, prestando especial atención á ordenación do bordo costeiro,

establecendo as medidas de protección e acondicionamento necesarias para o uso público do litoral conforme ás directrices do Plan de Ordenación do Litoral.

5. ESTRUCTURA XERAL DA ORDENACIÓN E MODELO DE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO

O modelo de desenvolvemento territorial contemplado na tradición das leis urbanísticas supón unha preferencia pola potenciación dos asentamentos urbanos e dos núcleos territoriais e rurais, así como unha vontade de freo do crecemento disperso, resultando unha referencia xenérica válida.

O modelo territorial proposto para a ordenación e desenvolvemento urbanístico de Rianxo apóiase nos seguintes niveis estruturantes:

- A Vila de Rianxo como feito urbano principal, coa súa extensión cara o norte abrangendo os núcleos de Rianxiño, O Bosque, A Carballeira, O Pazo, na que destaca o seu casco histórico e a súa calidade ambiental en relación a súa posición sueste da enseada de Rianxo na marxe norte da Ría de Arousa. Para o seu desenvolvemento establécense propostas de ordenación baseadas no recoñecemento da súa singularidade en canto á relación coa fachada litoral e ás tramas históricas, propoñendo as actuacións de remate que permiten xerar novos espazos públicos de relación así como o remate das perspectivas volumétricas do perfil da Vila.
- Os nodos urbanos secundarios de Taragoña -como agregado de A Igrexa, Iñobre, O Castriño, O Cruceiro, A Coviña, A Senra, O Burato, A Cruz, Cartomil, Ourolo- e Atalaia-Asados -como agregado de Atalaia, Asadelos, Santa Lucía, Vilanustre- recollendo as formacións de bordo das estradas AC-315 e DP-7203 e DP-7202, que serviron de nexo e soporte infraestrutural de unión dos núcleos existentes, respectivamente, nos que cómpre reforzar tanto a estrutura como as súas funcións, vinculadas co uso e disfrute da costa no primeiro nodo e de servizo ao seu territorio asociado no caso do segundo, tendo presente a necesidade de producir unha nova ordenación da sección viaria das travesías, evolucionada dende a estrada cara á rúa.
- O sistema de núcleos rurais histórico-tradicionais de base rural e con apoio e inserción no territorio produtivo, onde o obxectivo do Plan Xeral é garantir a pervivencia da súa singular morfoloxía e tipo edificatorio, dotados ambos de valores patrimoniais, favorecendo as políticas de rehabilitación e de mellora do espazo público. A aplicación da Lei 9/2002 da Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, garante neste senso un nivel mínimo de determinacións da ordenación.

- Os espazos naturais delimitados, todos os ecosistemas acuáticos e medioambientais de interese e aqueloutros de carácter costeiro, fluvial, agrícola, forestal e de monte, que representan elementos de valor produtivo e paisaxístico e que nalgúns dos casos rebasan o ámbito municipal, así como a identificación e posta en valor dos elementos patrimoniais que teñen presenza territorial.
- O sistema principal viario, enriquecido cos proxectos e trazas dos estudos informativos en curso, completados coas determinacións e propostas de planeamento -vinculadas á mellora de seccións e itinerarios-, cara a súa eficiencia como soporte dunha accesibilidade axeitada ás necesidades propias, eliminando, na medida do posible, da vila histórica o paso dos vehículos que realizan longos percorridos ou os de acceso especializado (circunvalación leste de Rianxo ou novo acceso ao porto).
- O Parque Empresarial e Industrial de Rianxo desenvolto a través dun Proxecto Sectorial, que debe servir como foco de actividades vinculado á súa posición estratéxica con respecto coas vías de comunicación supramunicipal. O Plan Xeral formaliza e complementa o ámbito de actividade na área próxima con menos incidencia ambiental e topográfica, cun uso mixto terciario-industrial co fin de localizar actividades especializadas de apoio ás empresas no ámbito comarcal e ao uso produtivo básico.

A consolidación dun modelo referido á Vila, compacto e razoablemente denso, e a priorización da calidade ambiental e urbanística son criterios que sustentan ao Plan Xeral, e que no marco planificadorio se substancia nunha estrutura urbana cunha correcta clasificación e dimensionado de solo, unha reelaboración do sistema de accesibilidade que incorpore a peonalidade de determinados ámbitos potenciando o seu papel de espazo central de relación e de núcleo de identidade do litoral, a entrega da Vila aos espazos de interese ambiental, paisaxístico e natural que configura a costa e o sistema fluvial, a construción dos bordos e periferias ata os límites infraestruturais ou naturais e o inserimento urbano das grandes dotacións.

A importancia do acabado da trama herdada, manifestada na atención preferente ás intervencións de pequena e media escala que permiten formalizar e producir accións de ampliación, sutura e remate que logran a revalorización da Vila existente, debe ser reinterpretada e regulada nos seus aspectos de permanencia positiva; o acento na revisión da ordenación das pezas vacantes inseridas na trama, coa procura dunha escala de detalle para a continuidade e a integración nos tecidos urbanos existentes, como manifestación dunha actitude concreta e realista de resolver problemas correctamente dimensionados en escala e función, fronte á lóxica simplista e sectorial da mera clasificación de solo; ou a referencia ao proxecto global da Vila, fundamentado

nunha idea de estrutura mediante a formalización dalgúns elementos xerais, son partes do proxecto xeral de estrutura que constitúe o obxecto disciplinar central da ordenación urbanística na escala da planificación xeral do paso da norma ao plan.

O límite do solo urbano axustarase no posible aos lindes parcelarios e a súa cualificación debe tender a completar as distintas tramas urbanas existentes ata formar un continuo urbano segundo criterios de proxecto subordinados a un concepto xeral de ordenación para o conxunto da Vila.

A concepción do modelo de Vila, que é tamén aplicable na súa escala para os nodos urbanos secundarios, que se pretende para Rianxo estará caracterizado así polas seguintes trazas:

- . **Compactidade** do conxunto urbano, á busca das vantaxes (económicas e ambientais) da concentración e a continuidade, da eficiencia funcional, da primacía da mobilidade peonil, e da rendibilización das infraestruturas.
- . **Multifuncionalidade**, propiciando a convivencia no espazo urbano de usos diversos compatibles, evitando a segregación de espazos periféricos co inserimento de actividades de servizo a todo o territorio municipal, procurando a diversidade social.
- . **Integración urbana**, procurando a articulación interna do conxunto e a ancoraxe das novas actuacións nas estruturas anteriores mediante a continuidade e o relacionamento a través do viario e dos sistemas ambientais e a integración do seu Porto, como centro básico de actividades económicas e turísticas.
- . **Calidade urbanística e inserimento ambiental**, partindo da base da necesidade de superar os déficits esixentes de espazos verdes, con atención ao proxecto urbano, preeminencia da definición formal e funcional do espazo público e apertura á expresión arquitectónica, co sentido de formalizar unha axeitada imaxe urbana e a súa fachada litoral, incorporando sistematicamente os elementos preexistentes de interese ambiental, cultural, natural ou paisaxístico.
- . **Continuidade**, esforzándose no acabado das pezas, no religamento entre elas e no crecemento por agregación de pezas rematando a construción da Vila, ocupando os intersticios residuais e atendendo especialmente aos encontros entre pezas de diferente condición, núcleos de orixe absorbidos, tramas especiais de fronte costeira, ...

Como obxectivo complementario está consolidar a defensa, recuperación e posta en valor dos recursos medioambientais e do patrimonio cultural, como base dunha estratexia de actuación municipal, garantindo a protección dos espazos naturais e das concas paisaxísticas, prestando especial atención á ordenación do bordo costeiro, establecendo as medidas de protección e acondicionamento necesarias para o uso público do litoral.

Así a utilización do solo rústico non poderá efectuarse en contradición coas súas tendencias orixinarias de forma que se respecten e protexan os seus valores naturais e culturais que aínda subsisten e, en consecuencia, concentrar os usos económicos e residenciais alí onde tradicionalmente se instalaron, nos núcleos de poboación.

No caso de Rianxo, e na sistemática da ordenación urbanística proposta, resulta coherente a utilización do solo rústico nun réxime urbanístico que confirme os seus valores medioambientais, produtivos e paisaxísticos, amén dos estritamente culturais, históricos e etnográficos, e todo isto seguindo as directrices e determinacións que establece o Plan de Ordenación do Litoral en canto plan territorial de referencia.

Desta maneira, o recoñecemento e diferenciación dos usos tradicionais de monte e de val, constitúe un elemento propositivo para a ordenación do territorio municipal, apoiado na existencia dunha ampla rede de montes veciñais en man común de superficie considerable.

A presenza no territorio municipal do sistema intermareal Foz de Ulla, incluído na Rede Natura 2000, ou a enseada de Rianxo Ponte Beluso, como humedal inventariado, así como a proliferación de restos arqueolóxicos de moita significación, levan ao Plan a apostar por unha preservación dos elementos máis significativos e territorialmente sensibles.

Nun espazo destas características, a catalogación e identificación dos ámbitos de interese constitúe unha garantía de preservación, ademais de polo risco da invasión de usos non tolerados, polo que supón de significación e apoio ao proxecto urbanístico que se desenvolve.

A identificación dos espazos paisaxísticos continuos e libres de edificación e o recoñecemento dos de especiais valores ecolóxicos e produtivos, determinan a súa delimitación e preservación constituíndo deste xeito un complemento do patrimonio cultural do territorio.

A expresión urbanística destes compoñentes estruturais combina o recoñecemento da realidade existente, onde os elementos de contido rural presentan unha dinamicidade menor, dependente da posta en valor dos recursos, coa vontade planificatoria de potenciar os feitos urbanos principais da vila e os nodos urbanos secundarios de Rianxo, para convertelos nos nodo urbanos de servizo e dotacións do seu territorio e no caso da Vila de apoio ás labores das cabeceiras urbanas do sistema urbano da Costa do Barbanza, en concordancia coas determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

6. A CLASIFICACIÓN DO SOLO

As Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de 1985 establecen a clasificación do solo sobre a base da diferenza entre o solo urbano, o apto para ser urbanizado e destinado á edificación, e o solo non urbanizable que non debe ser ocupado pola urbanización e subseguinte edificación. Esta diferenciación, sendo basicamente vixente, vese matizada coa entrada en vigor da Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia coas súas sucesivas modificacións, que entre outras cousas introducen unhas clases de solo que diferencian o urbano, consolidado ou non consolidado, o urbanizable, delimitado ou non, o rústico e o solo de núcleo rural, en dúas categorías, histórico-tradicional, que abrangue aos núcleos de orixe, e común, que poden presentarse illados ou afectando a un mesmo núcleo formando un núcleo rural complexo.

Para o solo urbano as determinacións son basicamente as mesmas que as establecidas nas precedentes lexislacións LS. 75, LS. 90 e LSG. 85, excluídas as referencias á lexitimidade planificatoria, e a LS. 97; polo tanto, a caracterización urbanística dos servizos e as condicións de consolidación seguen determinando esta clasificación. A súa vez, establece dúas categorías en función do acabado da urbanización e ordenación; o solo urbano consolidado e o solo urbano non consolidado.

Para o solo rústico, establécense dúas subcategorías: o solo rústico especialmente protexido polos seus valores agrícolas, gandeiros, forestais, ambientais, científicos, naturais, paisaxísticos, culturais ou suxeitos a limitacións ou servidumes e aqueles que, tendo sufrido unha degradación, deban protexerse a fin de facilitar eventuais accións de recuperación de ditos valores, e o solo rústico de protección ordinaria, constituído polos terreos que o planeamento urbanístico ou os instrumentos de ordenación do territorio consideren inaxeitados para o seu desenvolvemento urbanístico.

Para a clasificación do solo urbanizable establécense dúas categorías. Para o solo urbanizable delimitado cómpre estar diante dunhas actuacións que teñan establecidos os prazos de execución, as condicións para a súa transformación e o desenvolvemento do Plan Xeral. O solo urbanizable non delimitado son os restantes terreos que o Plan clasifica como urbanizable, en función da súa aptitude e co fin de resolver demandas puntuais non consideradas.

Por último, o solo de núcleo rural incorpora os terreos que se inclúen no ámbito dos núcleos rurais delimitados polo planeamento, por existir agrupacións de vivenda e xurdir relacións propias da vida comunitaria, que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado e que figuran diferenciados administrativamente nos censos e

padróns oficiais. Ademais incorpora ao ámbito dos citados núcleos tradicionais, aqueles territorios que presentan zonas altamente comprometidas pola edificación ou aqueles nos que a dinámica esperada os require, coa cualificación como solo de núcleo rural común, formando un núcleo rural complexo, sobre a base dos núcleos delimitados polo vixente planeamento.

Destes antecedentes derívase a necesidade de distinguir e recoñecer o feito urbano principal, a vila de Rianxo, os nodos secundarios , como agregados urbanos parroquial en Asados e litoral en Taragoña, e os ámbitos de nova urbanización; e fronte a este un sistema de núcleos territoriais que manteñen, en maior ou menor medida, relacións directas co medio produtivo, e que son capaces de acoller procesos de nova edificación de vivenda unifamiliar e actividades relacionadas co disfrute do medio.

A contida previsión da ampliación do Parque Empresarial da Barraca, -aínda cunha ampla capacidade porque foi recentemente desenvolto mediante un proxecto sectorial-, establécese cunha clasificación de solo urbanizable destinada a un uso especializado e de apoio ás empresas que se localicen no Parque, que completará o solo urbano do Parque Empresarial de Rianxo. As propostas do Plan apostan por esta localización da área de actividade e completan cun ámbito, de pouca incidencia ambiental e en boa localización no contorno do Parque Empresarial.

Fóra da Vila e dos núcleos delimitados, o resto do territorio contéplase de xeito positivo, cunha identificación clara da súa funcionalidade territorial e económica. Este é o solo que está, en xeral, preservado de ocupacións de tipo “urbano”, establecendo determinacións de especial protección e preservación no solo rústico, visualizando toda a riqueza de matices dun territorio municipal que acolle un espazo natural, incluído na rede comunitaria Natura 2000.

No seguinte cadro amósanse as superficies das distintas clases de solo delimitadas no Plan Xeral e medidas en hectáreas:

SUPERFICIE DE CLASIFICACIÓN DE SOLO

	Ha	%
. Superficie de solo urbano consolidado:	213,58	3,63
. Superficie de solo urbano non consolidado:	6,92	0,12
. Superficie de solo urbanizable inmediato con planeamento subsistente:	13,47	0,23
. Superficie de solo urbanizable delimitado:	7,83	0,13
. Superficie de solo urbanizable diferido:	10,15	0,17
. Superficie de solo de núcleo rural:	304,02	5,17
. Superficie de solo rústico de protección ordinaria:	115,47	1,96
. Superficie de solo rústico de protección:	5.208,56	88,59
TOTAL	5.880,00	100,00

7. DELIMITACIÓN DOS ÁMBITOS NOS QUE A ORDENACIÓN PROXECTADA ALTERA A VIXENTE

Tal e como se detallou con anterioridade, e tras vinte e nove anos de vixencia das actuais Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal a andamiaxe lexislativa, cartográfica e de medios con que se aborda a redacción do Plan Xeral debe permitir o deseño dun planeamento evolucionado que dea cumprida resposta aos aspectos temáticos presentes na actual realidade territorial de Rianxo, mantendo unha estrutura territorial e de ordenación moi asentada na consolidación do actual modelo de asentamentos, a vila, os núcleos urbanos intermedios e o sistema de núcleos rurais, e a defensa, recuperación e posta en valor dos recursos medioambientais e do patrimonio cultural, como base dunha estratexia de actuación municipal.

Non obstante é esta obsolescencia lexislativa do actual planeamento o que condiciona a alteración da ordenación vixente que pode ser matizada nunha análise das diferentes clases e réximes de solo.

. Solo urbano:

Para o solo urbano as determinacións seguen a ser a caracterización urbanística dos servizos e, na súa ausencia, condicións de consolidación, incorporando a pertenza ao concepto de malla urbana. Neste senso o Plan Xeral distingue e recoñece o feito urbano principal da Vila de Rianxo, sobre a base do mantemento con carácter xeral do vixente ámbito de clasificación, alterado soamente polo maior nivel cartográfico e de medios, que permite entre outras cousas a consideración da realidade catastral como soporte da delimitación, a constatación da efectiva existencia dos requisitos legais para unha clasificación taxada, ou o desenvolvemento e execución de áreas de solo urbanizable, coas súas extensións cara ao norte incluíndo Rianxiño, O Pazo, A Carballeira e O Bosque, e delimita os nodos urbanos secundarios de Asados e Taragoña como agregados urbanos de apoio, en concordancia coas Directrices establecidas polas DOT para o sistema urbano intermedio da Costa do Barbanza.

Ao interior do ámbito do solo urbano, o Plan Xeral incorpora a diferente categorización do solo urbano consolidado e non consolidado, conforme aos criterios establecidos no art. 12 da LOUGA, aspecto este inédito no planeamento de 1985, e establece unha pormenorización da regulación que parte do actual sistema de ordenanzas particulares definido no planeamento vixente, se ben modificando aqueles aspectos que nos vinte e nove anos de vixencia mostrasen disfuncións.

En resumo, no que ao solo urbano se refire non existen grandes diferenzas en relación á delimitación do seu ámbito xeral, se ben prodúcense alteracións básicas na súa categorización. Na vila prodúcese un reaxuste no ámbito ao interior do cuarteirón formado polas rúas Irmáns Insua, Rianxiño e Rinlo, converténdoo nunha peza urbanizable que permitirá o remate urbano deste ámbito intersticial de certo tamaño, en contacto coas tramas urbanas da vila consolidada.

- Solo urbanizable:

A diferente conceptualización do solo urbanizable determina un reaxuste na súa delimitación e na súa función estruturante da ordenación urbana e da formación de usos diferentes dos residenciais. Neste sentido, o Plan Xeral utiliza a clasificación de solo urbanizable co obxecto de primar a completión e consolidación da estrutura urbana existente fronte a novas expansións, á vez que consolida, a través da súa ampliación, aqueles enclaves de actividade económica que deben reforzar o papel que Rianxo debe xogar na Costa do Barbanza.

En resumo, e no que ao solo urbanizable se refire, a diferente conceptualización que o Plan Xeral fai desta clase de solo determina alteracións, tanto cuantitativas como cualitativas, en relación ao planeamento vixente, sen que isto determine abandonar un modelo de completión por outro de nova expansión.

- Solo rústico:

Para o solo rústico, o planeamento vixente establece dúas categorías: o solo non urbanizable de protección normal e solo non urbanizable de protección especial co que se identifica a franxa costeira do municipio, dividíndoa en dúas zonas, a próxima á vila e a restante.

Pola súa banda, o Plan Xeral altera completamente estas determinacións ao desenvolver no territorio municipal as determinacións detalladas que en relación ao solo rústico establece a LOUGA, propoñendo a súa delimitación específica en función das diferentes realidades, e utilizando a clasificación como solo rústico nun réxime urbanístico que confirme os singulares valores medioambientais, amén dos estritamente culturais, paisaxísticos, etnográficos e produtivos do territorio municipal, e todo isto tamizado polas determinacións establecidas polo Plan de Ordenación do Litoral.

- Solo de núcleo rural:

Para o solo de núcleo rural as vixentes Normas Subsidiarias establecen unha única ordenanza de solo urbano de edificación familiar de baixa densidade en núcleos con dous graos en función da súa dinamicidade.

Neste sentido, e en relación á clasificación do solo de núcleo rural a LOUGA aporta suficientes novidades en relación ao planeamento vixente, que se despregan no Plan Xeral, o que supón unha alteración das delimitacións que agora teñen que revisarse ao amparo dun limiar de consolidación mínimo para cada unha das categorías legalmente establecidas de núcleo rural histórico-tradicional e núcleo rural común, así como de algunha das determinacións vixentes.

8. ÁMBITOS NOS QUE SE SUSPENDE A ORDENACIÓN OU OS PROCEDEMENTOS DE EXECUCIÓN OU DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA

O artigo 77.2 da LOUGA establece que o acordo de aprobación inicial dos instrumentos de ordenación determinará, por si só, a suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos do territorio obxecto do planeamento no caso en que as novas determinacións deste supoñan a modificación da ordenación urbanística vixente.

Dos apartados procedentes deste documento non cabe menos que concluír que as novas determinacións do Plan Xeral levan consigo a súa plena adaptación ao novo marco normativo derivado da LOUGA e da nova lexislación sectorial incidente e, por veces, o reaxuste dos seus ámbitos de clasificación e cualificación.

Polo tanto, e conforme ao establecido no artigo 77.2 da LOUGA, co acordo de aprobación inicial do Plan Xeral suspéndense o outorgamento de licenzas de parcelación dos terreos, edificación e demolición no conxunto do territorio municipal. Non obstante, poderanse outorgar licenzas nos seguintes casos:

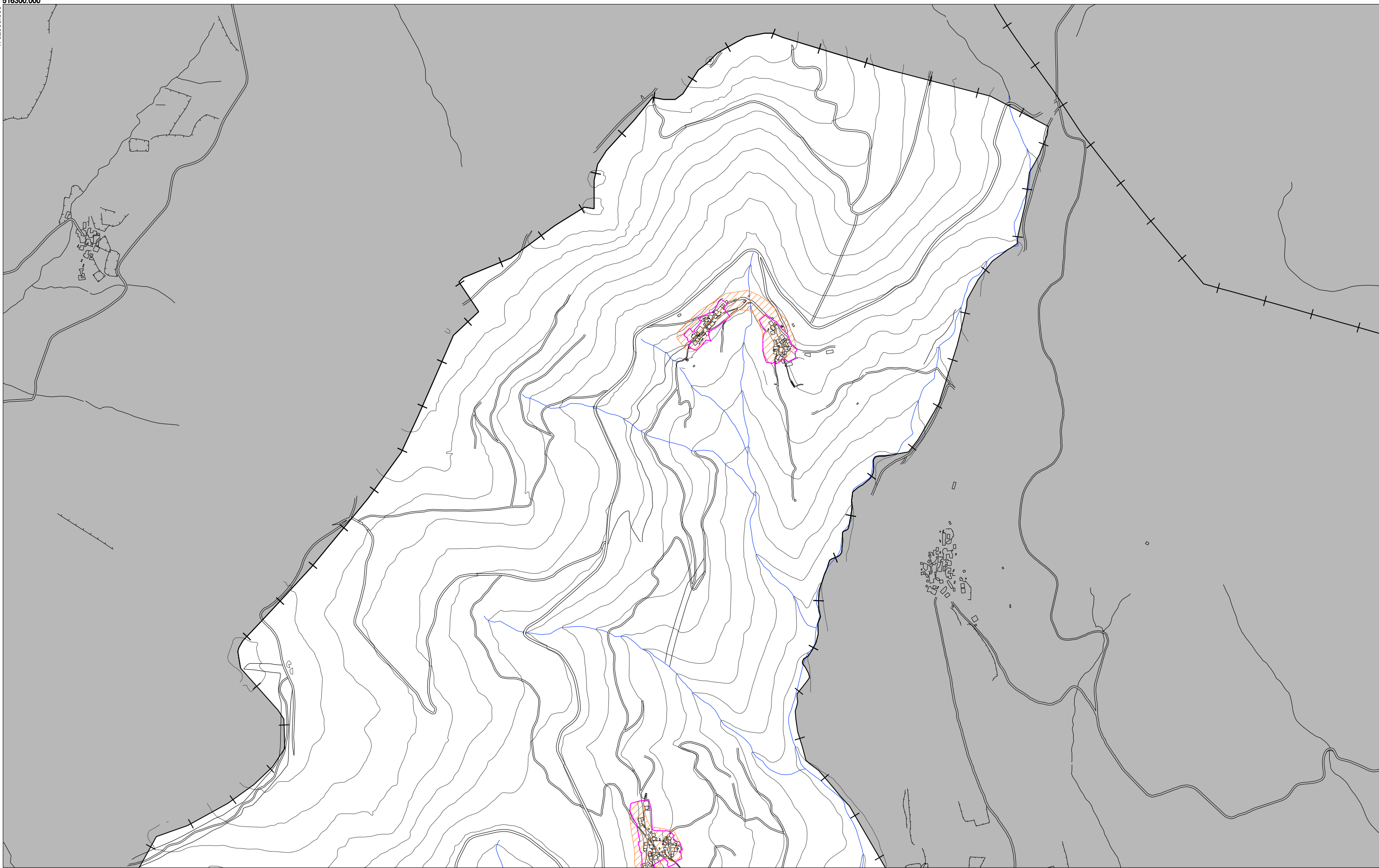
1. En solo rústico poderán outorgarse licenzas sempre que simultaneamente se cumpran as condicións do planeamento vixente e as do plan aprobado inicialmente, aplicando para o primeiro o establecido na Disposición Transitoria Primeira f.) da LOUGA.
2. No solo de núcleo rural, sempre que simultaneamente se cumpran as condicións do planeamento vixente e as do plan revisado aprobado inicialmente, aplicando para o primeiro o establecido na Disposición Transitoria 1ª e) da LOUG.
3. En solo urbano sempre que simultaneamente se cumpran as condicións do planeamento vixente e as do plan aprobado inicialmente, aplicando para o primeiro o establecido na Disposición Transitoria Primeira b) e c) respectivamente da LOUGA.
4. Igualmente poderán outorgarse licenzas que teñan por obxecto a realización de obras de conservación e as necesarias para o mantemento do uso previsto, así como aquelas para obras de rehabilitación, consolidación e reforma cumprindo as condicións establecidas nas Normas Subsidiarias vixentes e no Plan aprobado inicialmente.

Quedan excluídos da suspensión de licenzas os ámbitos de planeamento urbanístico que o Plan Xeral aprobado inicialmente incorpora á ordenación conforme ás súas Disposicións Finais.

A suspensión de licenzas terá unha duración máxima e dous anos contando desde a devandita aprobación inicial, e en calquera caso extinguirase coa aprobación definitiva do planeamento.

516300.000

4732900.000



NNSS 1987

- SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

- SOLO URBANO
- NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

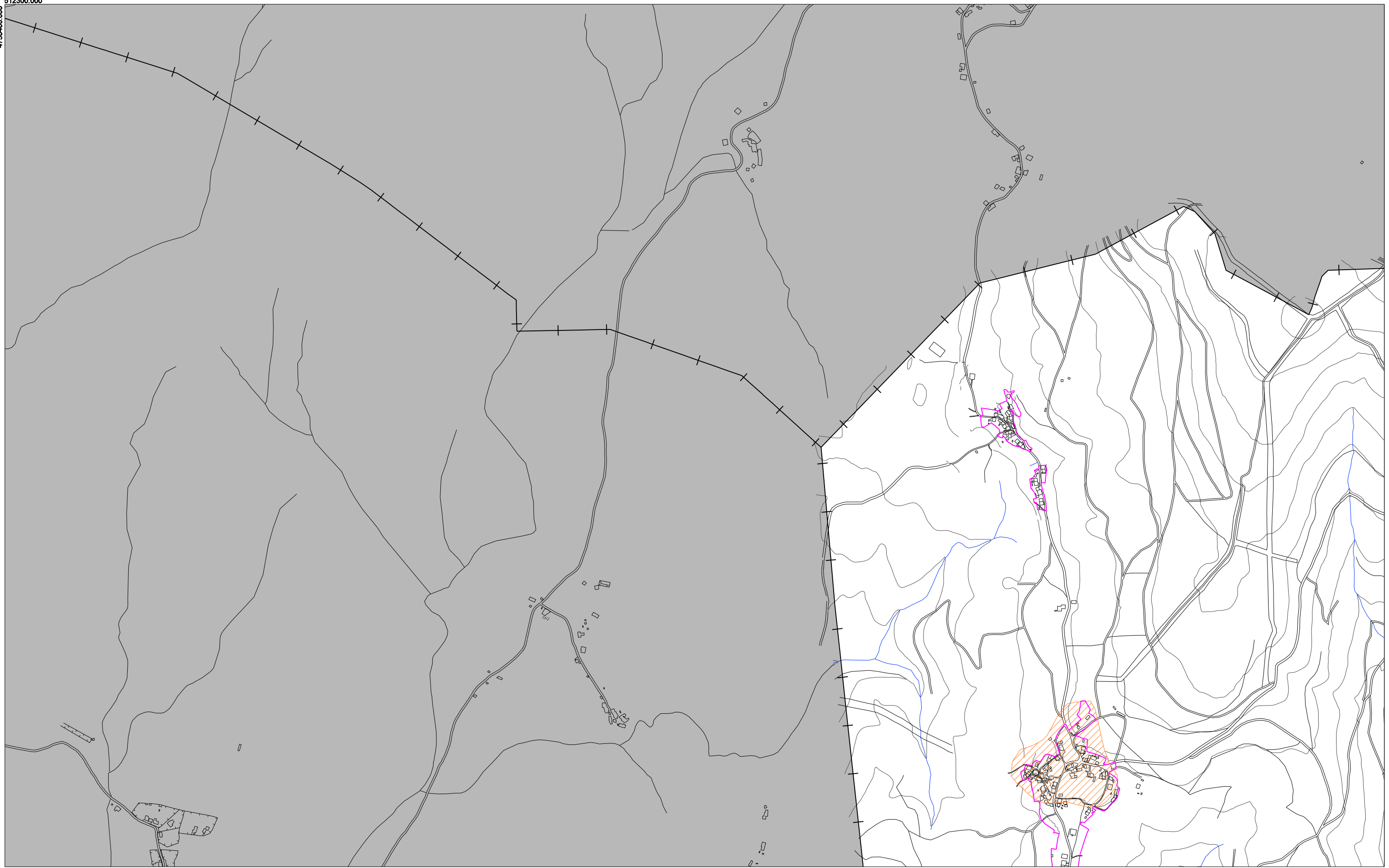
		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
 MAIO 2014
 DOC. DE APROB. INICIAL
 ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 RESUMO EXECUTIVO
 ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE

RANON
1

512300.000
4730400.000



NNSS 1987

- SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

- SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

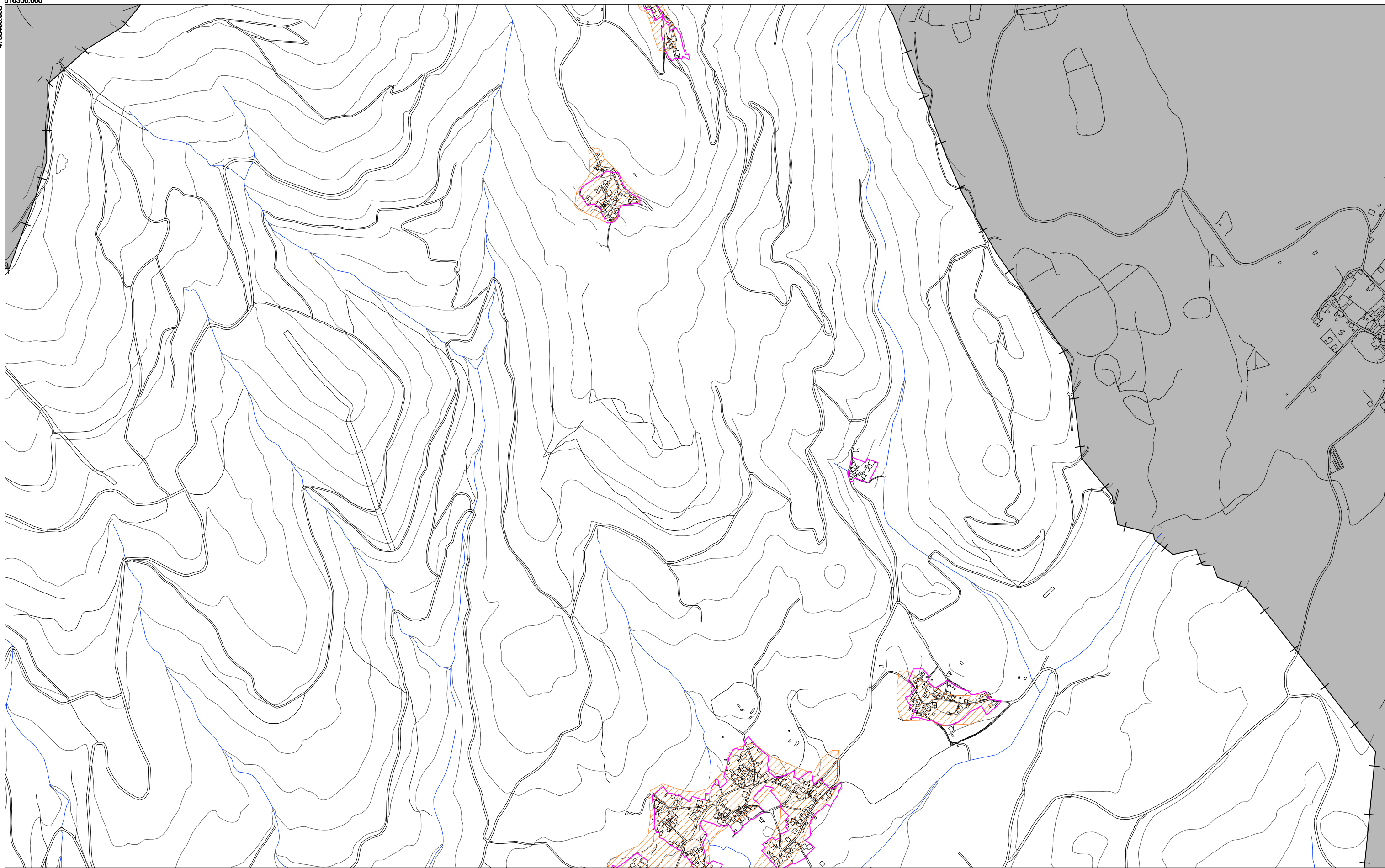
		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	

OFICINA DE
PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2014
DOC. DE
APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000




CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

RESUMO EXECUTIVO


ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN
URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE



NNSS 1987

-  SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO


PXOM APROBADO INICIALMENTE

-  SOLO URBANO
-  NON CONSOLIDADO
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

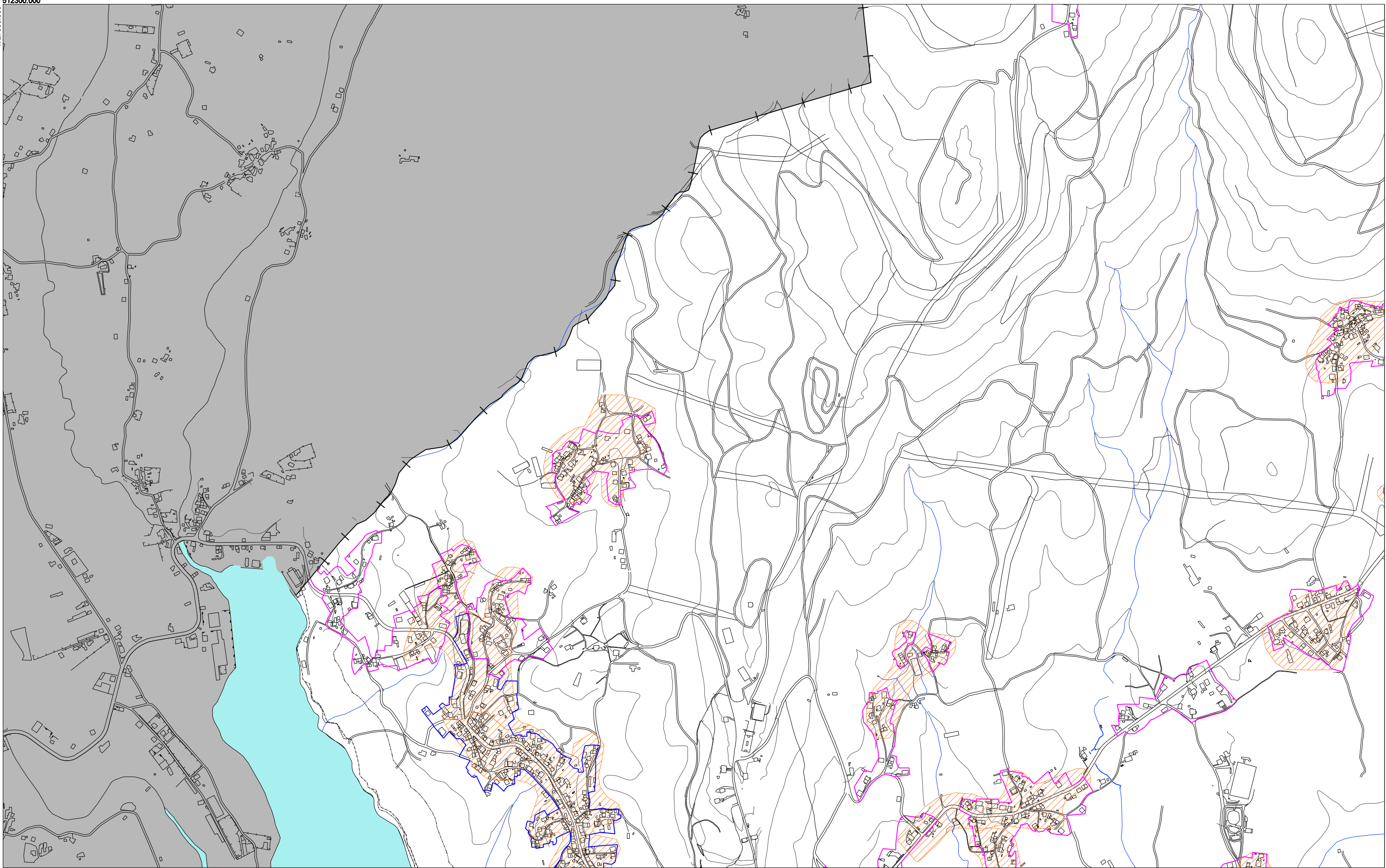
		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	


OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
 MAIO 2014
 DOC. DE APROB. INICIAL
 ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



RESUMO EXECUTIVO
ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE



NNSS 1987

- SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

- SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

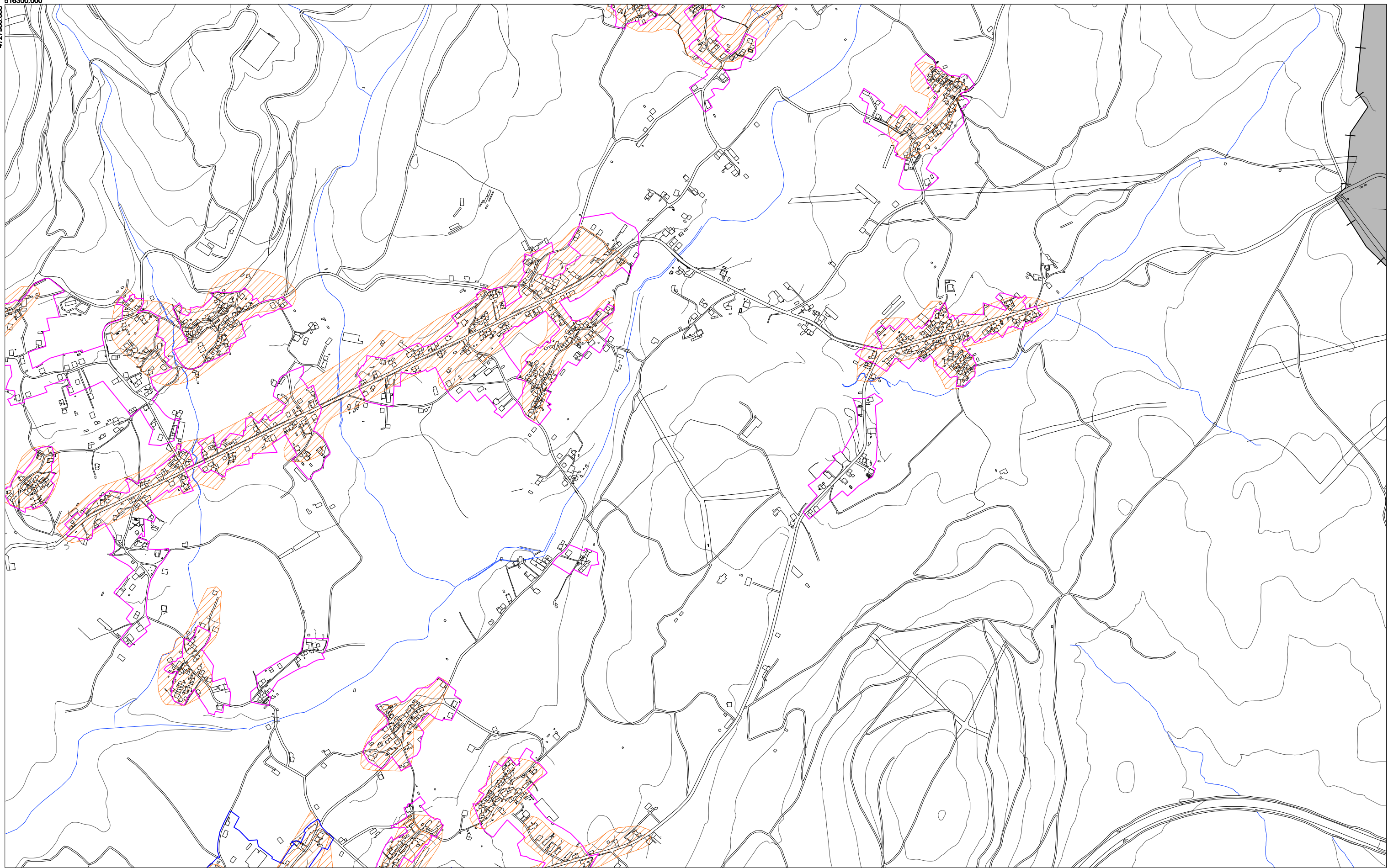
	1	
2	3	
4	5	6
7	8	9
10	11	12

**OFICINA DE
 PLANEAMENTO URBANÍSTICO**
 MAIO 2014
 DOC. DE
 APROB. INICIAL
 ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



RESUMO EXECUTIVO
**ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN
 URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE**



NNSS 1987

- SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

- SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

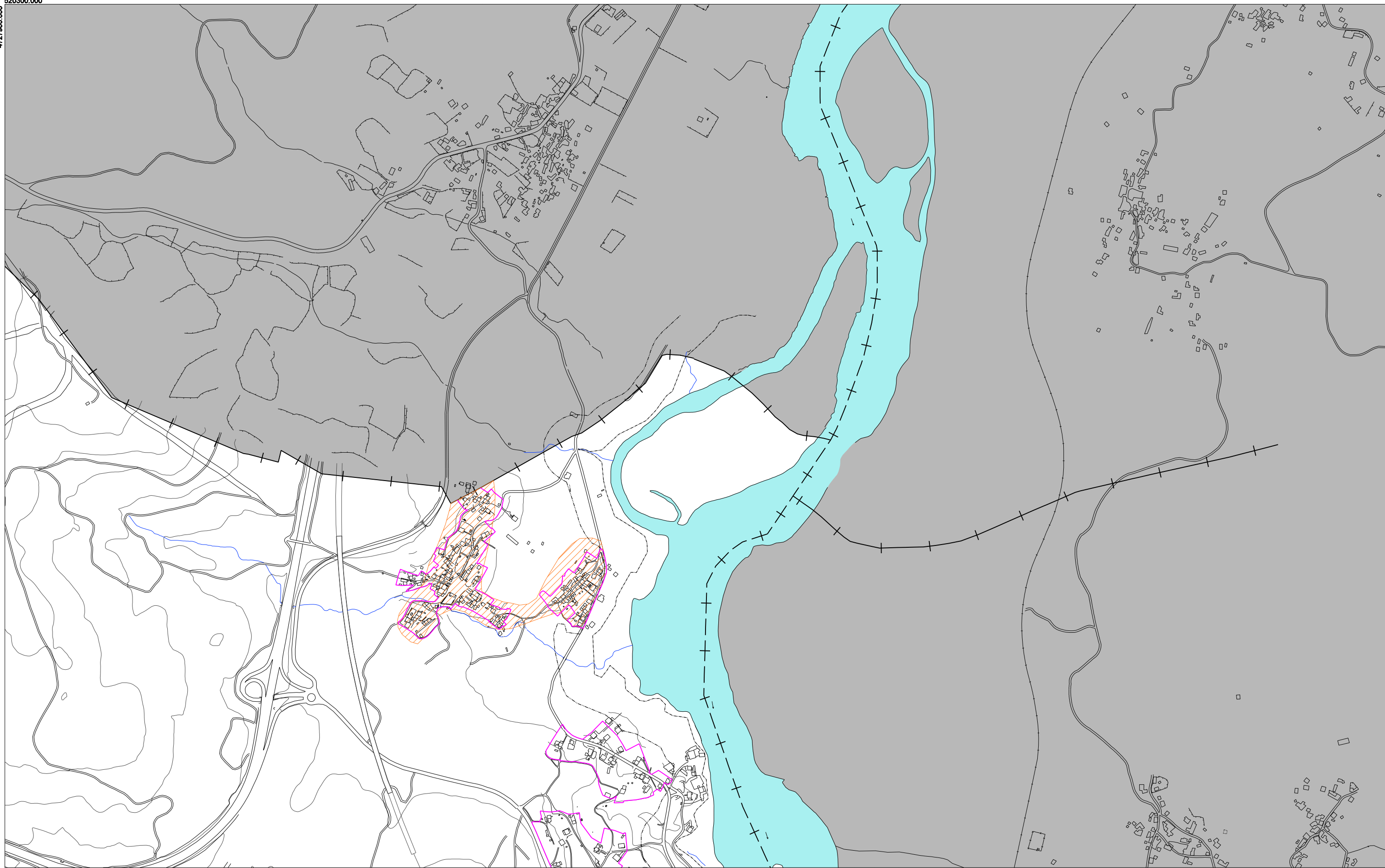
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	




OFICINA DE
PLANEAMENTO URBANÍSTICO
MAIO 2014
DOC. DE
APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



RESUMO EXECUTIVO
**ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN
URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE**



NNS 1987

-  SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO


PXOM APROBADO INICIALMENTE

-  SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

-  SOLO RÚSTICO NNS A SOLO URBANO
-  SOLO RÚSTICO NNS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO NNS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANO NNS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNS A SOLO URBANO

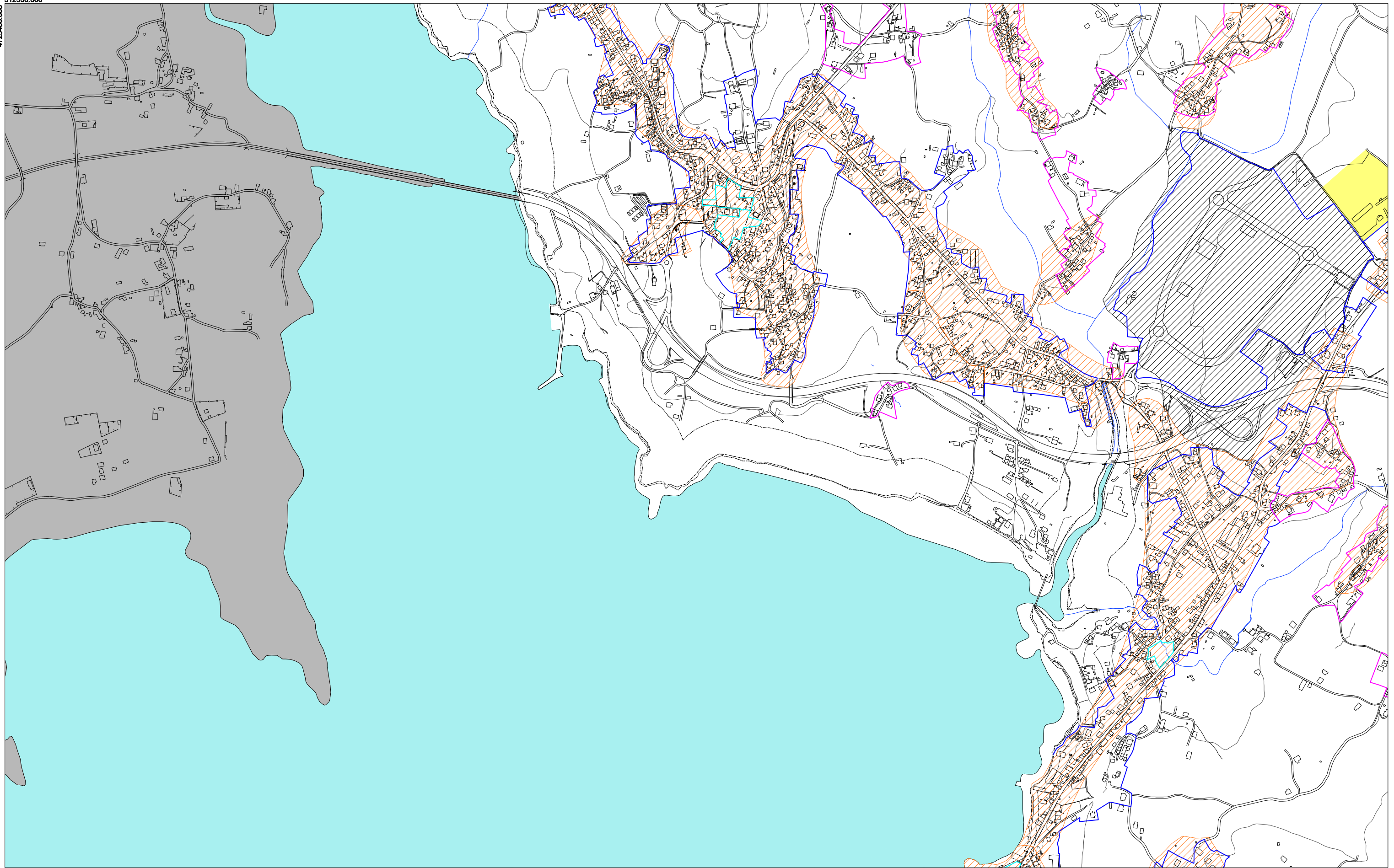
		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	


 OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
 MAIO 2014
 DOC. DE APROB. INICIAL
 ESCALA 1/10.000




CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL







RESUMO EXECUTIVO
 ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE



NNSS 1987

-  SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO


PXOM APROBADO INICIALMENTE

-  SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

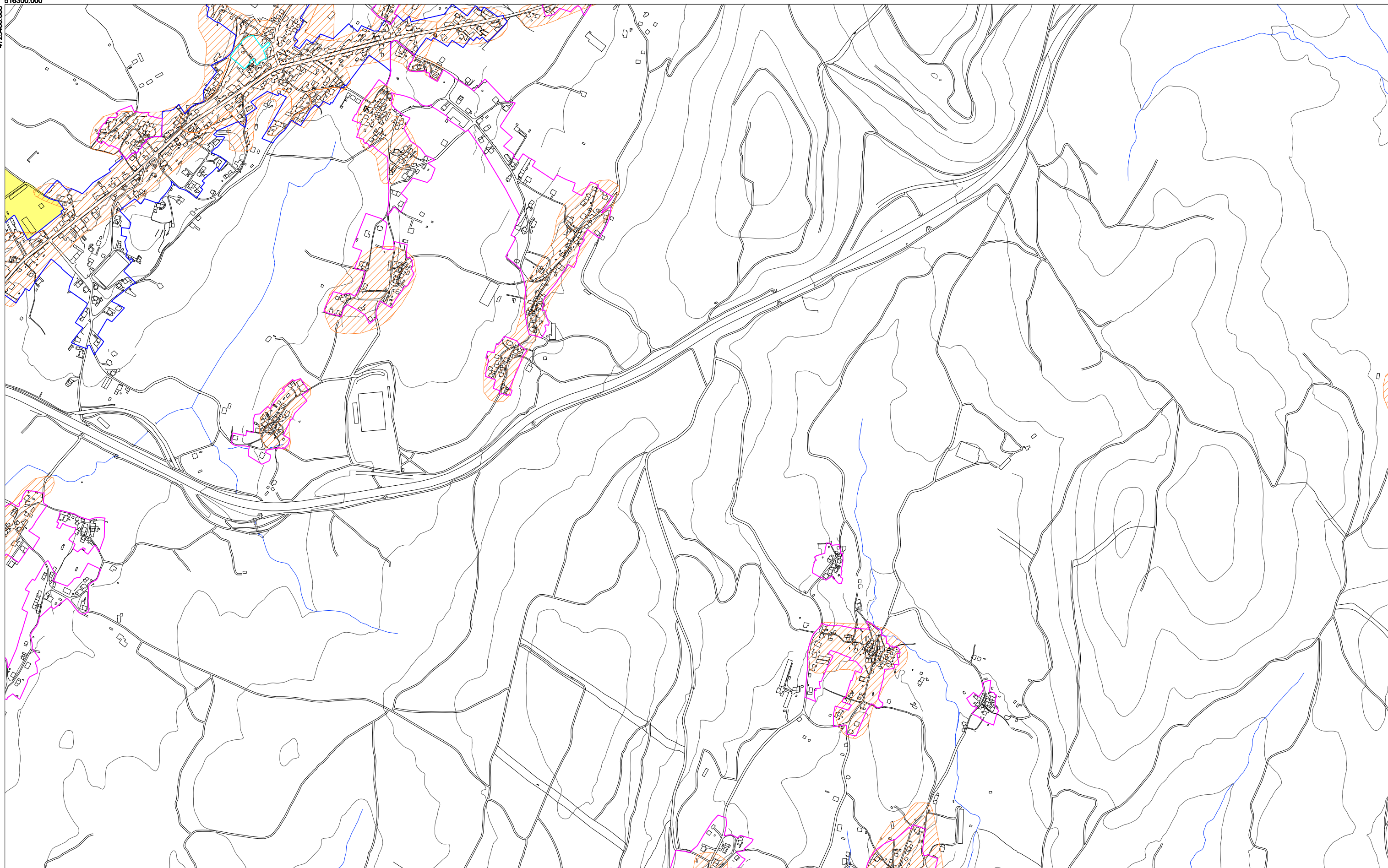
	1	
2	3	
4	5	6
7	8	9
10	11	12


OFICINA DE
PLANIFICACIÓN
MAIO 2014
DOC. DE
APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

RESUMO EXECUTIVO
**ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN
URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE**





NNSS 1987

- SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

- SOLO URBANO
- NON CONSOLIDADO
- SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANIZABLE
- SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

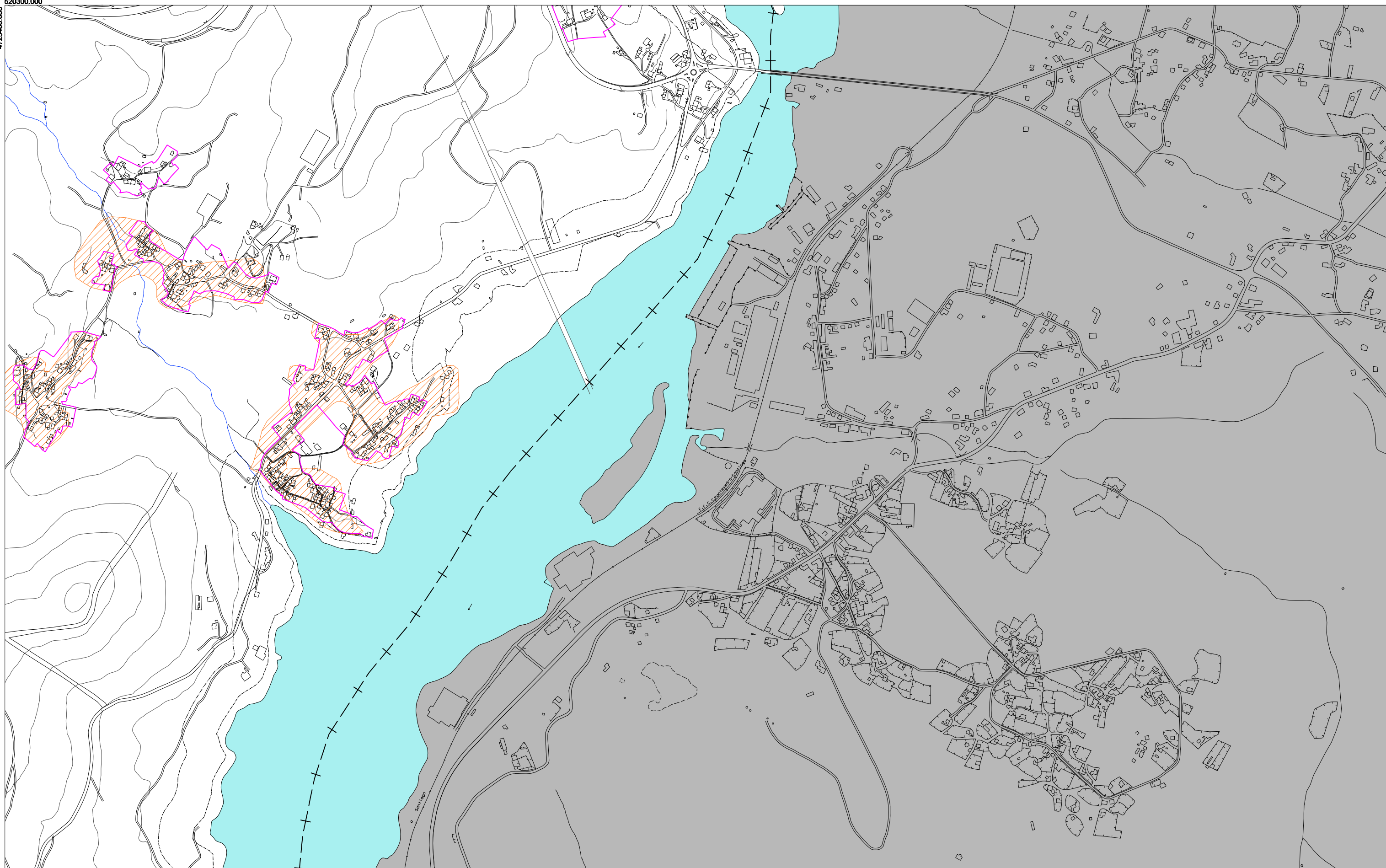
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
- SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE

- SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO




	1	
2	3	
4	5	6
7	8	9
10	11	12

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2014
DOC. DE APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000





CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
RESUMO EXECUTIVO
ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE







NNSS 1987





-  SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

-  SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓN DA ORDENACIÓN VIXENTE

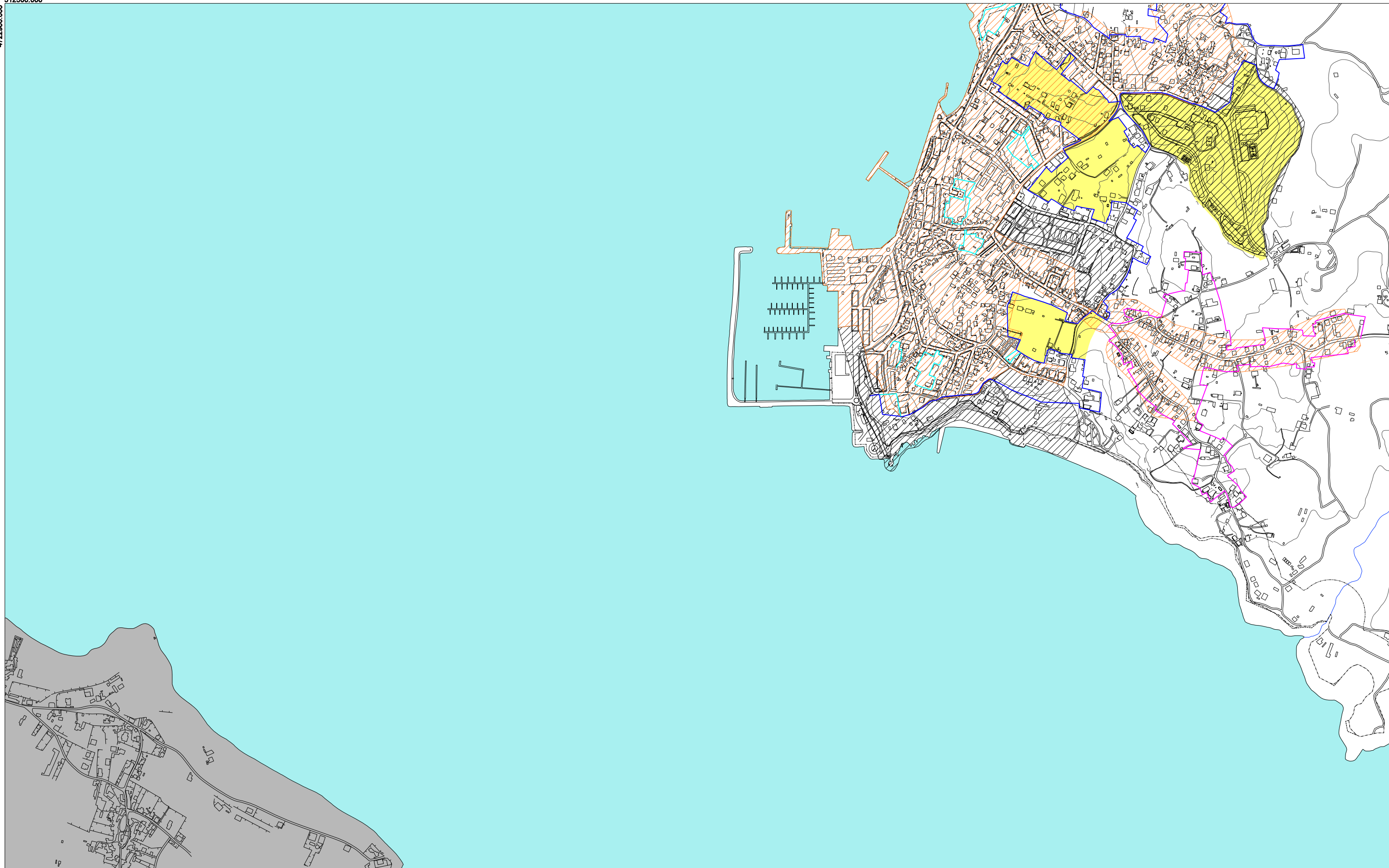
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE

-  SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	

OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2014
DOC. DE APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
RESUMO EXECUTIVO
ÁMBITOS DAS ALTERACIÓN DA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE



- NNS 1987**
- SOLO URBANO (RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS, ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO

- PXOM APROBADO INICIALMENTE**
- SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
 - SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - SOLO URBANIZABLE
 - SOLO RÚSTICO

- ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE**
- SOLO RÚSTICO NNS A SOLO URBANO
 - SOLO RÚSTICO NNS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
 - SOLO RÚSTICO NNS A SOLO URBANIZABLE
 - SOLO URBANO NNS A SOLO URBANIZABLE

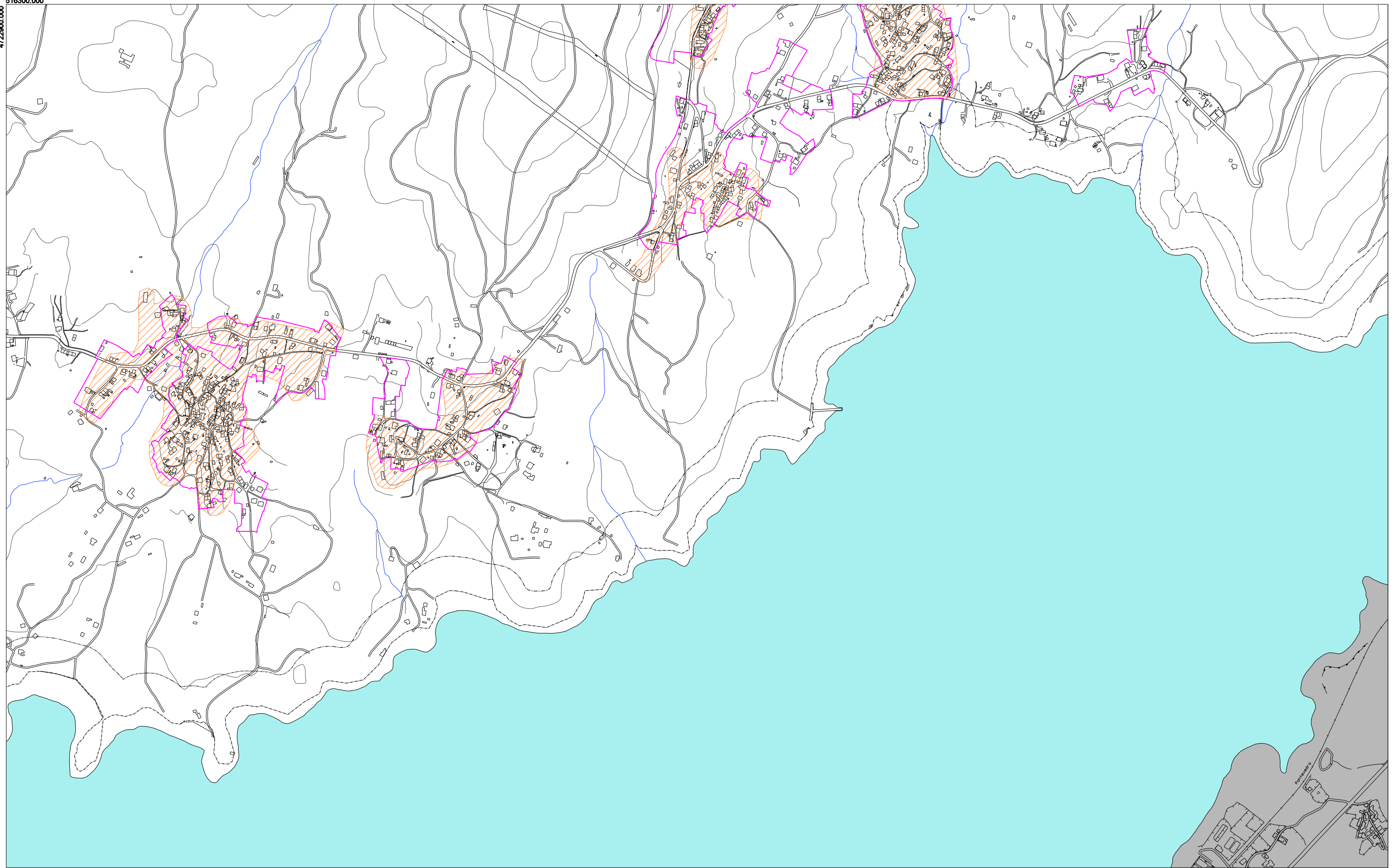
- SOLO URBANO NNS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
- SOLO URBANO NNS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNS A SOLO RÚSTICO
- SOLO URBANIZABLE NNS A SOLO URBANO

	1	
2	3	
4	5	6
7	8	9
10	11	12




OFICINA DE PLANEAMENTO S.A.
 MAIO 2014
 DOC. DE APROB. INICIAL
 ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
 RESUMO EXECUTIVO
 ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE









NNSS 1987

-  SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO


PXOM APROBADO INICIALMENTE

-  SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

	1	
2	3	
4	5	6
7	8	9
10	11	12

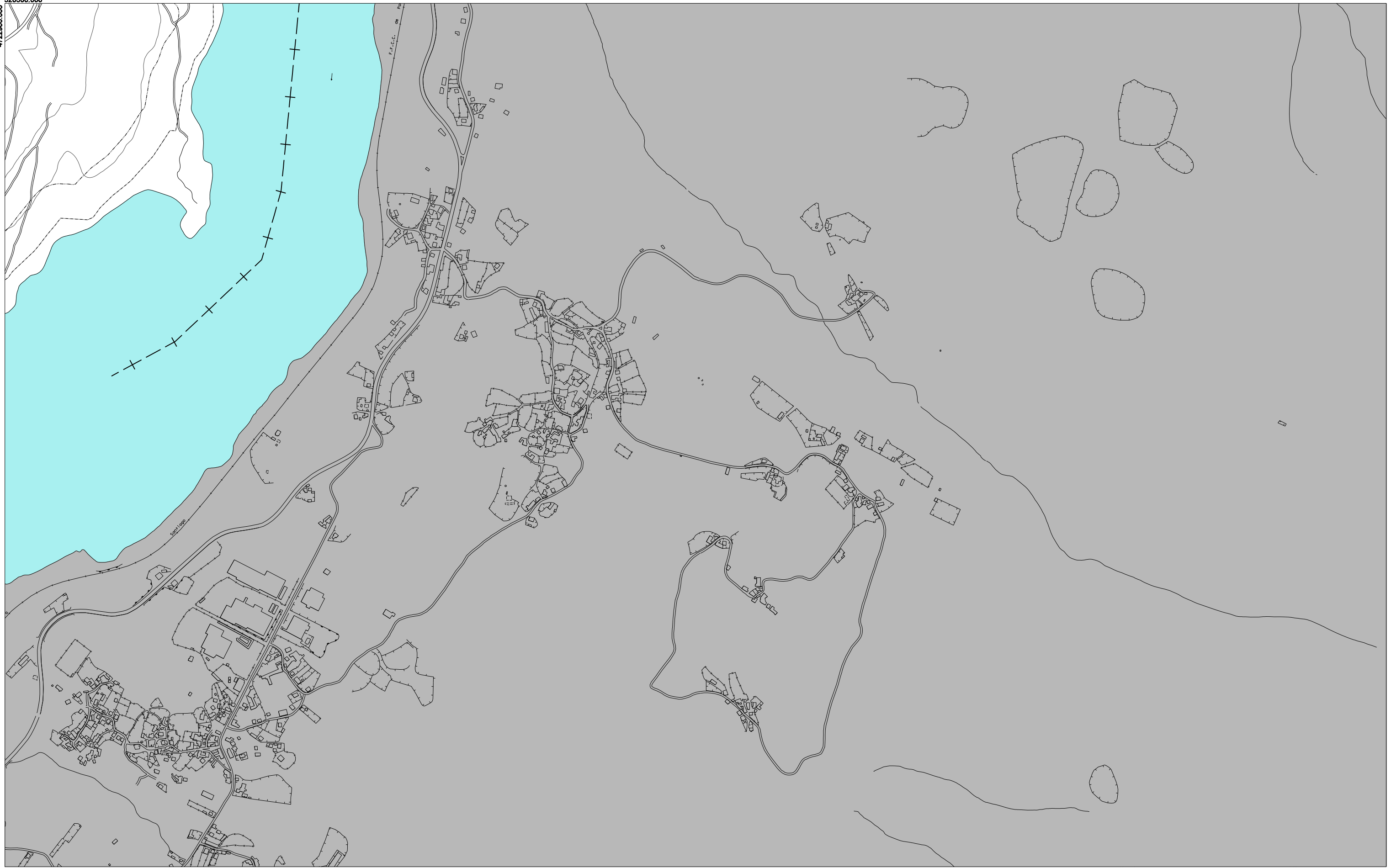

OFICINA DE
PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2014
DOC. DE
APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL






RESUMO EXECUTIVO
ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN
URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE


520300.000
4722800.000



NNSS 1987

-  SOLO URBANO
(RIANXO VILA, OUTROS NÚCLEOS URBANOS,
ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN)
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

PXOM APROBADO INICIALMENTE

-  SOLO URBANO
NON CONSOLIDADO
-  SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANIZABLE
-  SOLO RÚSTICO

ALTERACIÓNS DA ORDENACIÓN VIXENTE

-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANO
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO RÚSTICO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO URBANIZABLE
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO DE NÚCLEO RURAL
-  SOLO URBANO NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO RÚSTICO
-  SOLO URBANIZABLE NNSS A SOLO URBANO

		1	
2	3		
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	



OFICINA DE
PLANEAMENTO S.A.
MAIO 2014
DOC. DE
APROB. INICIAL
ESCALA 1/10.000

CONCELLO DE RIANXO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL



RESUMO EXECUTIVO
ÁMBITOS DAS ALTERACIÓNS DA CLASIFICACIÓN
URBANÍSTICA RESPECTO DA ORDENACIÓN VIXENTE