

ACTA DA SESIÓN DO PLENO DA CORPORACIÓN

SESIÓN: extraordinaria urxente

NÚMERO: 2023/8

DATA: xoves 25 de maio de 2023

LUGAR: Salón de Plenos - Casa do Concello

HORA DE COMEZO: 18:00 h

HORA DE REMATE: 18:50 h

PRESIDE ADOLFO MUÍÑOS SÁNCHEZ

SECRETARÍA PATRICIA SÁNCHEZ CASTELO, que redacto esta acta.

ASISTEN

BNG
XUSTO XOSE ORDOÑEZ FIGUEIRA
HADRIANA ORDOÑEZ OTERO
JOSÉ VÁZQUEZ GONZÁLEZ
RAQUEL GARCIA ABUIN
TOBIAS BETANZOS REGO
PP
ALICIA CAROU ROMERO
PSdeG-PSOE
FRANCISCO JAVIER GARCIA ARES
ROSA ANA GARCIA FIGUEIRA
MARÍA DEL CARMEN FIGUEIRA ARES
Rianxo en Común-SON
JULIO ALCALDE HERMO
JULIAN BUSTELO ABUIN
Ciudadanos
SARA MARÍA RESUA PATIÑO

AUSENTES

PP
GERMAN ALLUT VIDAL
MARIANO JOSE MOARES RIAL
PSdeG-PSOE
MARÍA JOSÉ TEMBRA MUÑIZ

ORDE DO DÍA

Este documento asinado por medios electrónicos pode ser cotexado co seu orixinal co Código de Verificación Dixital (CVD) que se indica á marxe na Sede Electrónica do Concello de Rianxo <https://sede.concelloderianxo.gal> (artigo 27.3.c da Lei 39/2015).

doc. 534.898 exp. 2023/G010/000008

1. RATIFICACIÓN DA URXENCIA
2. APROBACIÓN BASES QUE REXERÁN A CONTRATACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A LONGO PRAZO, COA FINALIDADE DE FINANCIAR A OBRA DE REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO
3. SC 01/2023. SUPLEMENTO DE CRÉDITO 01/2023 PARA A ACHEGA MUNICIPAL DA REHABILITACIÓN DO PAZO DE MARTELO E GASTOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS, FINANCIADA CON PRÉSTAMO A LONGO PRAZO
4. ACORDO DE APROBACIÓN DO PROXECTO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO E DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN POR PROCEDIMENTO ABERTO SIMPLIFICADO DA OBRA FINANCIADA CON CARGO ÁS AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDADE PÚBLICA NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA, REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO EXPTE NÚMERO 2023/C003/000005.

DELIBERACIÓNS

As intervencións desta sesión están incorporadas á acta multimedia que consta no expediente electrónico con número 2023/G010/000008 e identificado pola pegada dixital:

f237ebc438a2111c7e22ed359e31213db4e336985761a52633369872875be07b

O vídeo gravado durante a sesión do que se extraeu o son incorporado ao expediente está, asemade, dispoñible para o público na URL:

<https://www.youtube.com/watch?v=RvTjW5vKcrc>

ACORDOS

PROPOSTAS ORDINARIAS

1 RATIFICACIÓN DA URXENCIA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Declarar a urxencia do expediente por razóns de interese público, ao estar a obra cofinanciada con cargo ás axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, debido a que a obra debe estar executada antes do 30/09/2024, e o seu prazo de execución é de 12 meses.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN. O pleno da corporación, ACORDA por unanimidade dos 13 membros presentes, dos 17 que a constitúen, APROBAR a ratificación da urxencia nos termos desta.

2 APROBACIÓN BASES QUE REXERÁN A CONTRATACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A LONGO PRAZO, COA FINALIDADE DE FINANCIAR A OBRA DE REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO.

Dáse lectura da proposta presentada:

Visto que o Concello de Rianxo ten como obxecto levar a cabo a obra: "**Rehabilitación do Pazo de Martelo**"

Visto que para esta obra se recibe subvención do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana dentro do Plan de Transformación e Resilencia por importe de: 978.709,98 € para esta finalidade.

Visto que o custo das obras ascende 2.069.349,24 €, dos cales corresponden a obra: 1.974.664,50 € e corresponden a traballos técnicos complementarios da dita obra por 94.684,74 €.

Vista a necesidade de levar a cabo unha concertación de operación de crédito para soportar os gastos non subvencionados por importe de: 1.090.639,26 euros,

Visto a providencia de alcaldía que impulsa o procedemento para o inicio da concertación da operación de crédito.

Visto Informe de intervención favorable en relación a operación de crédito así como o Informe de tesourería en relación a prudencia financeira

Visto o prego de cláusulas administrativas xerais e prescripcóns técnicas.

Visto Informe xurídico en relación a lexislación aplicable e procedemento a seguir.

Visto o informe de Intervención relativo aos aspectos económicos e á capacidade municipal para facer fronte ás obrigas derivadas do endebedamento.

Realizada a tramitación legalmente establecida, e en virtude das facultades legalmente

dispostas polo Regulamento de Organización e funcionamento das Corporacións Locais (RD 2568/1986 de 28 de novembro)

PROPÓN O PLENO:

PRIMEIRO. Aprobar o prego de cláusulas administrativas xerais e prescricións técnicas do contrato para a concertación da operación préstamo e dispor a apertura do procedemento de licitación ós efectos de que as entidades interesadas presenten as proposicións.

SEGUNDO. Publicar o anuncio de licitación no perfil do contratante con toda a documentación integrante do expediente, en particular os pregos que recollen as condicións da nova operación.

TERCEIRO. Remitir invitación ás seguintes empresas:

- a.-Banco Bilbao Vizcaya. Argentaria.
- b.-Banco Santander.
- c.-Abanca
- d.-Caixabank
- e.-Banco Sabadell.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

BASES QUE REXERÁN A CONTRATACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A LONGO PRAZO, COA FINALIDADE DE FINANCIAR A OBRA DE "REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO"

1º.- OBXECTO DO CONTRATO

De acordo co disposto no artigo 49 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello de

Rianxo pretende a formalización dunha operación endebedamento, articulada a través dun contrato de préstamo a longo prazo, co fin de financiar a obra **de “Rehabilitación do Pazo do Martelo”**, obra financiada ao abeiro das axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, cunha axuda concedida de **978.709,98 €**

INVERSIÓN	OPERACIÓN PRÉSTAMO
“Rehabilitación do Pazo do Martelo” (incluíndo os gastos técnicos complementarios da dita obra)	1.090.639,26 €

Consonte á súa natureza, o obxecto do contrato de préstamo a subscribir será por tanto a obtención de capitais para o financiamento de actuacións de investimento sinaladas no parágrafo anterior, de acordo co previsto nos artigos 311 e seguintes do Código de Comercio.

A adxudicación deste contrato quedará condicionada polo tanto á aprobación definitiva e entrada en vigor do devandito expediente de modificación orzamentaria.

2º.- NATUREZA XURÍDICA DO CONTRATO

O presente contrato é un dos negocios xurídicos excluídos do ámbito obxectivo da LCSP, de 9 de novembro de 2017, segundo o disposto no artigo 10, da referida norma. En consecuencia, a contrato derivado da presente licitación rexeráse:

- **En canto á súa preparación e adxudicación:** polas presentes bases, nas que quedan garantidos o respecto aos principios de concorrencia e obxectividade. Os actos ditados nesta fase do procedemento serán recorribles ante a Xurisdición Contencioso Administrativa.

- **En canto á súa execución:** polas presentes bases e a normativa de dereito privado que lle resulte de aplicación, en virtude da súa natureza, resolvéndose as cuestións litixiosas correspondentes ante a xurisdición civil, na sede que corresponda ó domicilio do Concello de Rianxo.

3º.- IMPORTE DA OPERACIÓN

A operación a concertar terá un importe máximo de **1.090.369,26 €**

A entidade financeira abrirá un crédito a favor do Concello de ata **1.090.369,26 €** O antedito

crédito expresarase nunha conta de crédito no que o Concello irá dispoñendo das contías que necesite segundo o grao de execución dos investimentos que se financien.

O período de dispoñibilidade da conta de crédito comezará na data en que se formalice o contrato e durará ata 31.12 do ano 2043 data na que en todo caso se producirá a consolidación da débeda.

Os importes que se dispoñan na conta de crédito devindicarán os xuros que se indican na cláusula A das condicións particulares da operación, dende a data de cada disposición ata a da consolidación que se estableza no contrato. A partir desta, comezará a cancelarse o préstamo consonte co preceptuado na cláusula A das condicións particulares da operación (amortización do préstamo).

4º.- DURACIÓN DO CONTRATO.

O contrato a subscribir terá unha duración de vinte anos e **20 anos** (18 anos máis dous de carencia), a partir da data de formalización da operación.

5º.- IMPUTACIÓN ORZAMENTARIA DA OPERACIÓN.

Os gastos derivados do presente contrato serán imputados ás correspondentes aplicacións dos capítulos 3 e 9 do orzamento de gastos. A tal fin, o Concello de Rianxo comprométese a consignar anualmente no orzamento municipal ata a cancelación do préstamo as contías precisas para facer fronte os pagos que lle resulten esixibles en cada momento.

6º.-PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

6.1 Invitación para participar no procedemento. O Concello invitará formalmente a participar no procedemento ás seguintes entidades financeiras, por ter todas elas sucursal aberta na termo municipal, ou ben por manter -ou ter mantido- relacións mercantís con Concello:

- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.
- Banco Santander.
- Abanca.

- Caixabank
- Banco Sabadell.

Ao mesmo tempo, publicaranse as presentes bases no Perfil do Contratante do concello para que calquera entidade financeira interesada poida participar no mesmo, presentando a correspondente proposición.

6.2 Capacidade do empresario. Poderán presentar ofertas para a adxudicación do contrato as entidades de crédito ás que fai referencia o artigo 1 da Lei 10/2014, de 26 de xuño, de ordenación, supervisión e solvencia de entidades de crédito, debidamente inscritas no Rexistro Oficial do Banco de España e que non se atopen incursas en ningunha das prohibicións de contratar establecidas no artigo 71 do LCSP.

6.3 Contido das Proposicións. As proposicións estarán integradas pola seguinte documentación:

* Anexo 1 .Incluindo modelo de declaración responsable xunto coa oferta económica que respectará os tipos e diferenciais máximos establecidos no apartado "A" das condicións técnicas de conformidade co seguinte modelo:

ANEXO 1

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Don/Dona _____co DNI número_____, e domicilio a efectos de notificacións en _____(provincia de _____), rúa_____, C.P._____, teléfono

número_____, mail _____,actuando en representación de_____, con domicilio en _____, CIF N°_____, inscrita coma entidade financeira n o Rexistro oficial do Banco de España co número _____, fai constar que enterado da licitación por parte do Concello de Rianxo dunha operación de crédito a longo prazo por importe de **1.090.639,26 €** , declaro, con intención de obrigar á Entidade Financeira por min representada, o seguinte:

PRIMEIRO.- Que a entidade _____ten capacidade para contratar, sg

artículo 65 e ss LCSP 9/2017 de 8 novembro, non se atopa incursa en ningunha das prohibicións enumeradas no artigo 71 e seguintes da LCSP, e que se atopa ao corrente das súas coas Seguridade Social e das obrigas tributarias, entre elas, as referidas a este Concello.

SEGUNDO. Que acepta expresamente as condicións do Prego.

TERCEIRO. Que efectúa, en nome da Entidade representada, a seguinte oferta para a concertación da referida operación de crédito:

TIPO FIXO:

-CUSTO TOTAL MÁXIMO.....P.B TAE.....

TIPO VARIABLE:

CUSTO TOTAL MÁXIMO.....PB TAE.....

En caso de interesés variable , expresarase a oferta referida a EURIBOR A 3M +%

Comisións e gastos:

Xuros de mora:

* Co obxecto de comprobar se a operación cumpre co principio de prudencia financeira , indicárase a TAE da oferta.

De tal xeito que $TAE < \dot{O} = CTM$

6.4 Prazo de presentación. 15 días naturais a contar dende a recepción da invitación ou no se caso á publicación destas bases no Perfil do Contratante do concello. As entidades interesadas poderán solicitar toda a información financeira que estimen do concello ata o límite de 5 días naturais da data de finalización de presentación de ofertas. Toda a información solicitada será publicada no Perfil do Contratante do concello.

6.5.Forma de presentación. A presentación de ofertas farase exclusivamente de xeito telemático a traveso do Perfil del contratante del Concello de Rianxo que se encontra na

Plataforma de Contratación do Sector Público (<https://contrataciondelestado.es/>).

7º.- CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN.

As proposicións serán avaliadas en función do menor custe financeiro que, previsiblemente, representen para o Concello.

No suposto de coincidencia de ofertas, teranse en conta os criterios desempate da LCSP 9/2017 de 8 de novembro.

8º.- ÓRGANO DE AVALIACIÓN.

As ofertas presentadas serán valoradas por unha comisión avaliadora, integrada polos seguintes membros, podéndose requirir ás entidades financeiras aclaracións de dúbidas e subsanamento de deficiencias que se poidan presentar.

Presidente:

- Alcalde, ou persoa en quen delegue.

Vogais:

- Secretario Xeral da Corporación.
- Interventor da Corporación
- Tesoureiro da Corporación.
- Técnico de Administración Xeral, que actuará igualmente como Secretario.

9º.-ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Consonte o previsto no artigo 22.1.m) da Lei 7/85, de 2 de abril, a competencia para concertar a presente operación de préstamo corresponde Ó PLENO, por non estar prevista no orzamento para exercicio 2023. Unha vez aprobado o crédito extraordinario 1/2023 e incorporado ao orzamento de 2023, si superar o 10 por 100 dos recursos de carácter ordinario previstos no mesmo, tal e como se pon de manifesto no Anexo Técnico ás presentes Bases.

10º.- APERTURA DAS PROPOSICIÓNS, ADXUDICACIÓN E FORMALIZACIÓN DA OPERACIÓN

10.1 Apertura das proposicións.

A comisión avaliadora regulada na base 8ª procederá á apertura das proposicións presentadas nun acto de carácter público no prazo máximo de 1 mes dende a finalización do prazo de presentación de ofertas.

10.2 Adxudicación.

Unha vez celebrado o acto público de apertura, a comisión de avaliación clasificará, por orde decrecente, as proposicións presentadas -aplicando para elo os criterios sinalados na base 7ª-, e o órgano de contratación requirirá o licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de tres días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que tivese recibido o requirimento, presente a seguinte documentación:

- Acreditación de poder bastante de representación da persoa que vaia a proceder á firma do contrato.
- Modelo do contrato a asinar.
- Certificado estar corrente coas débedas tributarias, incluídas as do concello, e coa Seguridade Social.

Aportada a anterior documentación pola entidade financeira, o órgano de contratación efectuará adxudicación ao seu favor. En caso contrario, procederase a requirir a presentación da documentación á entidade que resultara clasificada en segundo lugar pola comisión avaliadora, e así sucesivamente.

O mesmo sucederá en caso de que o contrato a asinar non se axuste ao previsto nestas bases.

Non obstante o indicado nesta base, o Concello resérvase a potestade de deixar deserto o concurso de considerarse que as condicións ofertadas non son convenientes para o interese xeral ou ben o expediente de modificación de crédito vinculado a esta operación non fose finalmente aprobado, sen que iso de lugar a calquera clase de indemnización a favor dos licitadores.

10.3 Formalización.

Unha vez adxudicado o mesmo será formalizado ante a Secretaría deste Concello en documento administrativo, ou ben en documento notarial, correndo en este último caso cos gastos a entidade prestamista, para o cal o contratista será citado cunha antelación mínima de dous días hábiles.

Se por causas imputables á entidade adxudicataria o contrato non se formalizase nos 10 días naturais posteriores á notificación da adxudicación, o concello poderá libremente resolver e

deixar sen efecto a anterior adxudicación e adxudicar ó contrato a seguinte oferta máis vantaxosa ou desistir do mesmo, declarándoo deserto.

Non se admitirán polo Concello no documento de formalización a inclusión de calquera cláusulas, xerais ou particulares, que contraveñan as condicións do presente prego ou que repercutan no Concello calquera clase de gastos, comisións ou impongan calquera clase de restrición. En caso de contradición entre o documento de formalización e as presentes bases, prevalecerá sempre o disposto nas bases.

En calquera caso o Concello reservase o dereito de rexeitar motivadamente calquera cláusula que supoña unha perda para os seus intereses, sendo a súa decisión obrigatoria para o contratista.

10.4 Disposición.

As disposicións de fondos efectuaranse mediante a correspondente petición de traspaso subscrita pola Alcaldía-Presidencia, ou persoa que o substitúa legalmente, coa toma de razón do Interventor e Tesoureiro.

As peticións de disposición serán atendidas dentro dos 2 días hábiles seguintes a súa recepción.

As cantidades dispostas adeudaranse na conta corrente de crédito con abono á conta operativa que se sinale polo Concello sen custe algún para este, sendo as datas valor de cargo e abono as mesmas.

As devolucións de fondos faranse mediante transferencia das contas operativas do Concello á conta que se sinale polo entidade prestamista, sen custe algún para o Concello.

Mentres a Corporación non ingrese na conta de crédito as cantidades a que estea obrigada (exceso do saldo en contra da Corporación sobre o límite máximo establecido, durante o prazo de vixencia da operación, ou o importe das cotas ou intereses a pagar segundo o presente prego unha vez finalizado o prazo) as devanditas cantidades xerarán diariamente intereses de demora dende o día seguinte a aquel en que naceu a obriga de ingresar, e liquidaranse trimestralmente segundo o xuro legal do diñeiro fixado para cada ano pola lei de orzamentos xerais do Estado.

ANEXO TÉCNICO

A- Condicións particulares da operación.

Tipo de interese nominal:

As entidades financeiras participantes poderán optar indistintamente por presentar as súas ofertas retribuídas **cun tipo fixo ou variable**.

No caso de que a oferta contemple un tipo variable, deberá tomar como referencia o valor que alcance o EURIBOR para depósitos a prazo de 3 meses, enténdese por EURIBOR (European Interbank Offered Rate) o tipo de interese de oferta, de natureza interbancaria e de fixación diaria, concibido pola Federación Bancaria Europea e calculado e publicado diariamente pola Axencia Bridge Telerate.

Condicións do tipo de xuro variable:

- **Tipo de referencia:** deberá tomarse como referencia o valor que alcance último EURIBOR (3 meses) publicado antes da formalización do contrato. As ofertas poderán sinalar o tipo substitutivo no caso de que, por calquera razón que afecte ó mercado, non se puidera determinar a vixencia do mencionado no parágrafo anterior.
- **Diferencial:** os puntos básicos ofertados como diferencial expresaranse en números enteiros, e dicir, o diferencial en puntos % con catro decimais.
- **Sen redondeo.**
- **O tipo de xuro revisarase trimestralmente**, aplicando para elo o EURIBOR publicado dous días hábiles antes da data de inicio do novo período, o que será notificado a este Concello dentro da primeira quincena do seguinte trimestre natural.

As ofertas deberán cumprir cos límites establecidos na resolución do 4 de xullo de 2017, da Secretaría Xeral do Tesouro e Política Financeira, pola que se define o principio de prudencia financeira aplicable ás operacións de endebedamento e derivados das entidades locais e das comunidades autónomas, que se acollan ao Fondo de Financiación a Comunidades Autónomas (BOE no 160 de data 06.07.17) e nas súas actualizacións, segundo o seguinte detalle:

- **Vida media da operación: 10,04 anos = 120,48 MESES**
- **Diferencial máximo a ofertar Euribor : EURIBOR 3M + 0,75%**
- **Tipo fixo trimestral máximo a ofertar: 3,2855 %**

O custo máximo da operación CTM, segundo se recolle na Resolución de 4 de xullo de 2017 , da Secretaría Xeral do Tesouro e política financeira polo que se define o principio de prudencia

financieira aplicable as operacións de endebedamento o e derivados dos Entes Locais e CCAA que se acollan o fondo de financiamento ás CCAA non poderá superar o custo de financiamento do Estado (CFE) (entendida como vida media da operación) incrementada en 75 puntos básicos respecto a o CFE.

$$CTM = CFE + 0,75 \text{ PUNTOS BÁSICOS.}$$

Para Coñecer o CFE emprégase a táboa de tipos fixos e diferenciais máximos aplicables sobre cada referencia ben tipo máximo ou tipo diferencial máximo respecto euribor a 3m que se publica mediante resolución SXF E PF.

Co obxectivo de comprobar que a operación cumpre co principio de prudencia financeira , indicárase o TAE da oferta presentada , que será menor ou igual que o CTM , na data de apertura da licitación.

$$TAE < o = CTM$$

O custo total máximo na data de apertura do proceso de licitación é de 5 de maio de 2013 publicado no boe de 9 de maio de 2013), tendo en conta que a vida media do préstamo será de: **Para unha vida media de: 10,04 anos es 120,48 meses.**

		A	B	C.-	
TIPO REFERENCIA	LIQUIDACIÓN INTERESES	C.F.E DIFERENCIAL MÁXIMO	INCREMENTO OPERACIÓN/ ENTIDAD DIFERENCIAL	incremento vida media superior 10 anos	CUSTE TOTAL MÁXIMO = EUR-M + "A" + "B"
FIXO TRIMESTRAL	TRIMESTRAL	3,2855%	0,75	0,0013	4,0368
EUR 3M	TRIMESTRAL	3,81 + 0,4050%	0,75	0,0013	4,9663

De tal xeito que:

a.-Para o tipo de interés fixo: Tipo máximo do CFE en vigor na data apertura do proceso de

licitación : 3,285 + 0,75 puntos básicos ofertados.

b.-Para o tipo de xuro variable : EURIBOR a 3 m na data de apertura do proceso de licitación: 3,81 + Diferencial CFE en vigor na data de apertura do proceso de licitación 0,4050 DFE + 0,75 puntos básicos.

Incrementátase 0.01 adicional por ter vida media superior a 10 anos: 0,0013

Amortización do préstamo e devengo de xuros:

- Contemplase unha carencia de amortización de capital durante dous anos.
- O prazo de amortización será de 20 anos (incluídos dous de carencia) a partires da formalización do contrato, efectuándose aquela mediante cotas de amortización trimestrais constantes, con vencemento no último día do trimestre natural de cada ano.
- A cota de amortización de capital permanecerá constante ao longo da vida do préstamo.
- Os periodos de amortización serán por trimestres vencidos.
- A liquidación de intereses : por trimestres naturais vencidos.
- Os xuros aboaranse trimestralmente xunto con cada cota de amortización constante e calcularase aplicando ó capital pendente de amortización en cada vencemento o tipo de xuro da oferta seleccionada.
- A base de cálculo dos xuros será 90/360.

Comisións:

- **Sen comisións.** Non se aceptará ningunha oferta que recolla comisión de apertura, de cancelación anticipada o calquera outra comisión a cargo do prestatario. O Concello poderá por tanto cancelar anticipadamente, con carácter total ou parcial, as cantidades pendentes de amortizar, en calquera momento, sen máis requisito que a comunicación previa á entidade prestamista.
- Os gastos derivados do outorgamento do contrato en escritura pública no seu caso, será por conta da entidade prestamista.

Garantías:

- Durante a vixencia do contrato de préstamo e ata a total cancelación das súas obrigas, o concello consignará nos correspondentes orzamentos anuais as cantidades necesarias para facer

fronte ó pago de intereses e amortizacións derivados do presente contrato.

- Non se aceptarán ofertas que condicionen a concertación da operación á prestación de garantías adicionais por parte do concello ou esixan a domiciliación ou afectación dos ingresos do mesmo ó pago das contías derivadas da operación

B.- Información económica do Concello de Rianxo

Presuposto do ano 2.021 prorrogado ó ano 2.023.

Liquidación ano 2022 aprobada.

Aforro neto positivo.

Inestabilidade presupostaria.

ANEXO 1

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Don/Dona _____ co DNI número _____, e domicilio a efectos de notificacións en _____ (provincia de _____), rúa _____, C.P. _____, teléfono

número _____, mail _____, actuando en representación de _____, con domicilio en _____, CIF N° _____, inscrita coma entidade financeira n o Rexistro oficial do Banco de España co número _____, fai constar que enterado da licitación por parte do Concello de Rianxo dunha operación de crédito a longo prazo por importe de **1.090.639,26 €**, declaro, con intención de obrigar á Entidade Financeira por min representada, o seguinte:

PRIMEIRO.- Que a entidade _____ ten capacidade para contratar, sg artículo 65 e ss LCSP 9/2017 de 8 novembro, non se atopa incurso en ningunha das prohibicións enumeradas no artigo 71 e seguintes da LCSP, e que se atopa ao corrente das súas coas Seguridade Social e das obrigas tributarias, entre elas, as referidas a este Concello.

SEGUNDO. Que acepta expresamente as condicións do Prego.

TERCEIRO. Que efectúa, en nome da Entidade representada, a seguinte oferta para a concertación da referida operación de crédito:

TIPO FIXO:

-CUSTO TOTAL MÁXIMO.....P.B TAE.....*

TIPO VARIABLE:

CUSTO TOTAL MÁXIMO.....PB TAE.....*

En caso de interese variable , expresarse a oferta referida a EURIBOR A 3M +%

Comisións e gastos: 0

Xuros de mora:

*** Co obxecto de comprobar se a operación cumpre co principio de prudencia financeira , indicarse a TAE da oferta.**

De tal xeito que $TAE < \dot{O} = CTM$

En.....a.....de.....

Asdo.

En _____ a _____ de _____ de 2023

Asdo.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN, obtendo 9 votos a favor (6 dos membros do grupo BNG, 2 dos membros do grupo PSOE e 1 do membro do grupo de cidadanos) 4 votos en contra (dos 2 membros do grupo REC, 1 membro do grupo PP e 1 membro do grupo PSOE) cero abstencións dos 13 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación, resulta APROBADA nos termos desta

3 SC 01/2023. SUPLEMENTO DE CRÉDITO 01/2023 PARA A ACHEGA MUNICIPAL DA

REHABILITACIÓN DO PAZO DE MARTELO E GASTOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS, FINANCIADA CON PRÉSTAMO A LONGO PRAZO.

Dáse lectura da proposta presentada:

Expte.: 2023/T002/000032

Núm. expte. Suplemento de crédito	SC 1/2023
Importe da modificación orzamentaria	1.090.639,26 €
Tipo de financiamento	Endebemento a longo prazo
Finalidade da modificación	Rehabilitación do Pazo de Martelo: obra e gastos técnicos

I. MOTIVACIÓN DA MODIFICACIÓN ORZAMENTARIA

O Concello de Rianxo vai iniciar a contratación da obra *Rehabilitación do Pazo de Martelo*. Para esta actuación e os gastos técnicos complementarios recibíuse unha subvención do Ministerio de Transportes, Mobilidade e Axenda Urbana dentro do Plan de Transformación e Resiliencia por un importe de 978.709,98 €.

O custo total dos investimentos ascende a 2.069.349,25 €, dos que que 1.974.664,50 € correspóndense coa obra e os 116.556,22 € restantes, con traballos técnicos complementarios.

Descrición	Importe
Contratación da obra <i>Rehabilitación do Pazo de Martelo</i>	1.974.664,50 €
Gastos técnicos complementarios da obra	94.684,74 €
Custo total	2.069.349,24 €
Subvención	978.709,98 €
Achega municipal financiada con préstamo a longo prazo (2023/C006/000002)	1.090.639,26 €

O orzamento vixente está en situación de prórroga orzamentaria, polo que debe aplicarse a excepción do artigo 50 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei das facendas locais (TRLFL) que permite concertar operacións de crédito a longo prazo para o financiamento de investimentos se se vinculan directamente *a modificacións de crédito tramitadas na forma prevista nos apartados 1, 2, 3 e 6 do artigo 177*. Este precepto regula os créditos extraordinarios e suplementos de crédito:

1. Cando haxa de realizarse algún gasto que non poda demorarse ata o exercicio seguinte, e non exista no orzamento da corporación crédito ou sexa insuficiente ou non ampliable o consignado, o presidente da corporación ordenará a incoación do expediente de concesión de crédito extraordinario, no primeiro caso, ou de suplemento de crédito, no segundo.

Como se indicou anteriormente as actuacións vinculadas á obra do Pazo de Martelo recibiron unha subvención de 978.709,98 €, ao abeiro da convocatoria de axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.

Polo tanto, dáse unha situación de insuficiencia orzamentaria por unha contía de 1.090.639,26 € e procede a tramitación dun suplemento de crédito.

II. GASTOS FINANCIADOS

Os gastos financiados son os seguintes:

Descrición	Importe
Contratación da obra <i>Rehabilitación do Pazo de Martelo</i>	1.974.664,50 €
Gastos técnicos complementarios da obra	94.684,74 €
Custo total	2.069.349,24 €

A obra está descrita no proxecto técnico redactado pola arquitecta Sandra González Álvarez, que se prevé aprobar na mesma sesión plenaria que esta modificación de crédito. No expediente constan uns informes coa valoración dos gastos técnicos, realizados pola redactora do proxecto técnico, e que son os que figuran na táboa anterior.

III. XUSTIFICACIÓN DA PROCEDENCIA DA MODIFICACIÓN

Tendo en conta todo o exposto, quedan xustificadas os seguintes extremos que motivan a tramitación dun crédito extraordinario:

- **Gasto excepcional que non se pode demorar ata o exercicio seguinte:**
 - o Gasto excepcional: o Pazo de Martelo é a sede da biblioteca municipal e atópase nun estado de deterioro que precisa dunha rehabilitación moi importante e moi custosa. Durante varios exercicios intentouse obter o financiamento suficiente para acometer as actuacións e, en 2022, por fin obtívose unha subvención que atende un volume importante dos custos. Trátase, polo tanto, dun gasto excepcional.

- o Os prazos establecidos pola normativa da subvención para a contratación das actuacións e para a súa execución son axustados, polo que a licitación da obra realizarase polo trámite de urxencia. Esta situación xustifica que estamos ante un gasto excepcional que non se pode demorar ata o exercicio seguinte.
- **Non existe crédito axeitado e suficiente:** dáse unha situación de insuficiencia de crédito, xa que o investimento conta cunha subvención, pero non hai consignación orzamentaria para a achega municipal.
 - **Acredítase a existencia dun recurso suficiente para tramitar a modificación orzamentaria:** utilizarase como endebedamento unha operación de endebedamento a longo prazo, cuxo expediente de licitación se aprobará na mesma sesión plenaria que esta modificación de crédito.

IV. APLICACIÓNS E CONCEPTOS DE GASTOS E INGRESOS ORZAMENTARIOS:

As aplicacións orzamentarias afectadas, de gastos e de ingresos son as seguintes:

Estado de gastos

Programa	Descrición Programa	Económico	Descrición Económico	Importe
336	Protección e xestión do Patrimonio Histórico-Artístico	63200	Investimentos de reposición de edificios e outras construcións	1.090.639,26
Total				1.090.639,26

Estado de ingresos

Concepto de ingreso	Descrición	Importe
91300	Préstamos recibidos a longo prazo de entes de fóra do sector pº	1.090.639,26
Total		1.090.639,26

O 24/05/2023 a Intervención emitiu informe favorable ao expediente, e nel puxo de manifesto que a disposición adicional sétima do Real Decreto-lei 36/2020, do 30 de decembro, modificada pola disposición final 31.8 do Real Decreto-lei 6/2022, do 29 de marzo, introduce unhas disposicións específicas na xestión dos créditos orzamentarios das entidades locais, destinados a proxectos financiados con fondos europeos no marco do Mecanismo de Recuperación e Resiliencia:

“1. Os acordos dos órganos competentes das corporacións locais de aprobación de transferencias de créditos, así como os acordos do Pleno da corporación local de aprobación de créditos extraordinarios e suplementos de crédito, que teñan por obxecto aqueles proxectos, serán inmediatamente executivos, sen prexuízo das reclamacións que contra eles se promovesen, que deberán substanciarse dentro dos oito días seguintes á presentación, entendéndose desestimadas de non notificase a súa resolución á persoa recorrente dentro do dito prazo.”

En virtude do exposto, PROPOÑO:

PRIMEIRO

Aprobar inicialmente o expediente de suplemento de créditos 01/2023, que será inmediatamente executivo e presenta o seguinte detalle:

Estado de gastos

Programa	Descrición Programa	Económico	Descrición Económico	Importe
336	Protección e xestión do Patrimonio Histórico-Artístico	63200	Investimentos de reposición de edificios e outras construcións	1.090.639,26
Total				1.090.639,26

Estado de ingresos

Concepto de ingreso	Descrición	Importe
91300	Préstamos recibidos a longo prazo de entes de fóra do sector pº	1.090.639,26
Total		1.090.639,26

SEGUNDO

Expoñer ao público o expediente de suplemento de créditos 1/2023 mediante un anuncio no Boletín Oficial da Provincia, de conformidade co disposto nos artigos 169 e 177.2 do texto refundido da Lei das facendas locais, polo prazo de 15 días hábiles, para que os interesados poidan examinalo e presentar reclamacións.

TERCEIRO

No suposto de que se presenten alegacións e a súa resolución non se lle notifique á persoa recorrente no prazo de oito días desde a súa presentación, deberán entenderse desestimadas. Finalizada a

tramitación do expediente, deberá publicarse o resumo por capítulos no BOP, no taboleiro de anuncios e na sede electrónica.

CUARTO

Darlle conta deste acordo á Intervención Municipal para que continúe coa tramitación do expediente.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN, obtendo 9 votos a favor (6 dos membros do grupo BNG, 2 dos membros do grupo PSOE e 1 do membro do grupo de cidadanos) 4 votos en contra (dos 2 membros do grupo REC, 1 membro do grupo PP e 1 membro do grupo PSOE) cero abstencións dos 13 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación, resulta APROBADA nos termos desta

4 ACORDO DE APROBACIÓN DO PROXECTO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO E DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN POR PROCEDIMENTO ABERTO SIMPLIFICADO DA OBRA FINANCIADA CON CARGO ÁS AXUDAS PARA A REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDADE PÚBLICA NO MARCO DO PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN E RESILIENCIA, REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO EXPTE NÚMERO 2023/C003/000005.

Dáse lectura da proposta presentada:

Á vista dos seguintes antecedentes:

Primeiro.- En relación ao proxecto de obras:

1. Consta proxecto de obras de "Rehabilitación do Pazo do Martelo (Maio 2023), redactado pola arquitecta Sandra Gonzalez Álvarez, colexiada número 4.652, con data de sinatura 21/05/2023, cun orzamento base de licitación de 1.974.664,50 euros (1.631.954,14 euros, máis 342.710,37 euros de IVE),
2. Dito proxecto contén a declaración de obra completa, (consta nos anexos administrativos do proxecto, con data de sinatura 17/03/2023), onde se establece que: "...Que el proyecto, que se presenta ante el Ayuntamiento de Rianxo, y que corresponde al "Proyecto de ejecución: REHABILITACIÓN DEL PAZO DO MARTELO Y ADECUACIÓN A LOS ESTÁNDARES ACTUALES DE SOSTENIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD PARA SU USO COMO BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE RIANXO", está referido a una obra completa, susceptible de ser entregada al uso general y puesta al servicio correspondiente al final de la ejecución de las obras, sin perjuicio de ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto,

comprendiendo, todos los elementos necesarios para la utilización...”

Consta asimismo a acta de replanteo previa (consta nos anexos administrativos do proxecto, con data de sinatura 17/03/2023), onde se sinala que “...Que se ha procedido a la comprobación, tanto de la realidad geométrica del entorno de ubicación en relación a la obra proyectada, como de la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución, apreciándose su correspondencia y siendo factible llevarla a cabo en cuanto a sus dimensiones y relaciones geométricas, así como respecto a cuantos supuestos figuran en el proyecto elaborado, haciéndose constar que con la información recabada no existen servidumbres aparentes que condicionen su viabilidad. Así mismo se hace constar que el Ayuntamiento de la localidad, y promotor de las mencionadas obras, ha manifestado que ostenta la total potestad para la normal ejecución del contrato, estimándose en consecuencia que no se precisa ninguna otra autorización ni concesión administrativa para la realización de las obras...”

3. Se ben é certo que o artigo 99.3 da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de contratos do sector público establece que “sempre que a natureza e o obxecto do contrato o permitan, deberá preverse a realización independente de cada unha das súas partes mediante a división en lotes... Non obstante o órgano de contratación poderá non dividir en lotes o obxecto do contrato cando existan motivos válidos, que deberán xustificarse debidamente no expediente...”

A estes efectos consta nos anexos administrativos do proxecto, con data de sinatura 17/03/2023 no proxecto xustificación ao respecto indicando: “... El técnico abajo firmante, redactor del “Proyecto de ejecución: REHABILITACIÓN DEL PAZO DO MARTELO Y ADECUACIÓN A LOS ESTÁNDARES ACTUALES DE SOSTENIBILIDAD Y ACCESIBILIDAD PARA SU USO COMO BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE RIANXO”, después de analizar la forma en la que se debe ejecutar la obra de dicho proyecto puede establecer que: la ejecución de este proyecto de forma separada puede sufrir un menoscabo o detrimento ya que no es posible su ejecución de forma separada en distintos lotes debido al mismo ámbito de trabajo en el que se deben ejecutar las distintas partidas descritas en el proyecto. Siendo este mi criterio y dando mi opinión profesional a expensas de cualquier otra mejor fundada, para que así conste a los efectos oportunos...”

Por todo o exposto, o Pleno da Corporación, en calidade de órgano de contratación, considera suficientemente xustificada a adxudicación do respectivo contrato sen división en lotes en base á fundamentación anteriormente indicada.

4. Respecto á titularidade dos terreos, consta certificación da Dirección Xeral do Catastro, referida ao inmovible con referencia catastral número 5023601NH1242S0001ME, onde consta como titular do inmovible o Concello de Rianxo; asimismo consta Formulario 01, asinado polo

Alcalde Adolfo Muiños Sánchez, no que se declara que o inmovible con referencia catastral 5023601NH1242S0001ME está destinado a uso público e é de titularidade pública,

5. Respecto ás autorizacións sectoriais, consta autorización da Xefatura Territorial da Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades, Servizo de Patrimonio Cultural de data 10/03/2023, pola que se acorda “Autorizar as obras solicitadas coas condicións sinaladas no informe do Consello Territorial de Patrimonio Cultural de Galicia da Coruña, non podendo comezar as mesmas ata autorización dun proxecto de control e seguimento arqueolóxico asinado por técnico competente”.

6. Consta informe de supervisión de proxectos da Oficina de Asistencia Técnica a Municipios de data 08/05/2023,

7. Constan informes da arquitecta municipal Ana I. Piñeiro Esperante de data 20/03/2023, de data 18/05/2023, e de data 24/05/2023

Segundo. Antecedentes referidos á tramitación da subvención

1. No Boletín Oficial do Estado nº 60 do 11 de marzo de 2022, publícase a Orde TMA/178/2022, do 28 de febreiro, pola que se aproban as bases reguladoras da concesión de axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública e a convocatoria para a presentación de solicitudes polo procedemento de concorrencia competitiva no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia,

2. En data 22/04/2022 preséntase solicitude ao abeiro de dita orde no Rexistro Electrónico do Ministerio de Transportes, Movilidade e Agenda Urbana (registro de entrada número REGAGE22e00014517487), Expediente número C2I5PL/22/00273, para a obra de Rehabilitación Pazo de Martelo y adecuación sostenibilidad y acceso Biblioteca Municipal de Rianxo, por un importe solicitado de 1.285.533,13 euros,

3. En data 25/10/2022 resólvese outorgar provisionalmente as axudas previstas ás entidades locais que figuran no Anexo I, entre a que se encontra, entre outras, a destinada ao Concello de Rianxo para a obra de Rehabilitación Pazo de Martelo y adecuación sostenibilidad y acceso Biblioteca Municipal de Rianxo cunha puntuación asignada de 40,50 e un importe concedido de 978.709,98 euros,

4. Con data 2 de decembro de 2022, publicouse na sede electrónica do Ministerio de Transportes, Movilidade e Agenda Urbana a Resolución Definitiva da convocatoria de axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública no marco do plan de recuperación, transformación e resiliencia, entre a que se encontra a referida ao Concello de Rianxo:

ACTUACIÓN	PUNTUACIÓN (100)	IMPORTE CONCEDIDO
REHABILITACIÓN PAZO DE MARTELO Y ADECUACIÓN SOSTENIBILIDAD Y ACCESO BIBLIOTECA MUNICIPAL DE RIANXO	40,5	978.709,98 €

Terceiro. En relación á necesidade da actuación:

1- Consta informe de necesidade asinado polo alcalde- presidente en data 15 de marzo de 2023, onde se recolle literalmente que: *“O Pazo do Martelo ou de Santa Columba, é un monumento esencial para explicar a nivel local a historia de Rianxo e de toda Galicia, por tres razóns principais: porque a vila de Rianxo naceu ao amparo del, porque configuraba a praza maior de Rianxo, por ser propiedade de Paio Gómez Chariño de Soutomaior (1225-1295), personaxe importante na historia de España ao ser o almirante das naves galegas que interviñeron decisivamente na conquista de Sevilla (1248), e como se pode ler na súa sepultura na igrexa de San Francisco de Pontevedra: “... o primeiro señor de Rianxo que ganou a sevilla sendo de mouros”. Gómez Chariño foi tamén un dos mellores poetas medievais galegos.*

O Pazo do Martelo é popularmente chamado así polo apelido dos últimos propietarios, Ramón Martelo e o seu pai Evaristo Martelo Pauman (1860-1928) coñecido escritor e poeta que defendeu a lingua galega na súa obra Vos afillados do demo. Foi adquirido polo concello de Rianxo no ano 1973 e rehabilitado no ano 1983 polos arquitectos Rafael Baltar Tojo, José Bartolomeu Argüelles e Carlos Almuiña Díaz para convertelo na actual Biblioteca Municipal de Rianxo.

Con todo, o seu actual estado de deterioración obriga a realizar intervencións urxentes para garantir o seu mantemento e posta en valor con fins culturais, recreativos e turísticos.

Por elo, e en atribucións de dita competencias, a necesidade que se pretende cubrir con este contrato, tal e como se xustifica na memoria, é a realización dun diagnóstico adecuado do estado da edificación, a definición dos procesos, técnicas, metodoloxías e materiais a empregar na súa rehabilitación e posta en valor, e a formulación dos criterios de intervención máis adecuados para o correcto funcionamento do Pazo como Biblioteca Municipal.”

2. Consta en dito informe que este Concello non conta con medios persoais nin materiais para acometer esta obra.

Cuarto. En relación ao contrato que se pretende adxudicar e ao procedemento de licitación a utilizar:

1. Contrato de obras para a "Rehabilitación do Pazo do Martelo (Abril 2023), cun orzamento base de licitación de 1.974.664,50 euros (1.631.954,14 euros, máis 342.710,37 de IVE).

2. En relación a la tramitación del expediente, y de acuerdo con lo establecido en el art. 119 de la LCSP: 1. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

2. Los expedientes calificados de urgentes se tramitarán siguiendo el mismo procedimiento que los ordinarios, con las siguientes especialidades:

a) Los expedientes gozarán de preferencia para su despacho por los distintos órganos que intervengan en la tramitación, que dispondrán de un plazo de cinco días para emitir los respectivos informes o cumplimentar los trámites correspondientes.

Quando la complejidad del expediente o cualquier otra causa igualmente justificada impida cumplir el plazo antes indicado, los órganos que deban evacuar el trámite lo pondrán en conocimiento del órgano de contratación que hubiese declarado la urgencia. En tal caso el plazo quedará prorrogado hasta diez días.

b) Acordada la apertura del procedimiento de adjudicación, los plazos establecidos en esta Ley para la licitación, adjudicación y formalización del contrato se reducirán a la mitad, salvo los siguientes:

1.º El plazo de quince días hábiles establecido en el apartado 3 del artículo 153, como período de espera antes de la formalización del contrato.

2.º El plazo de presentación de proposiciones en el procedimiento abierto en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, que se podrá reducir de conformidad con lo indicado en la letra b) del apartado 3) del artículo 156.

3.º Los plazos de presentación de solicitudes y de proposiciones en los procedimientos restringido y de licitación con negociación en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, que se podrán reducir según lo establecido en el segundo párrafo del apartado 1 del artículo 161 y en la letra b) del apartado 1 del artículo 164, según el caso.

4.º Los plazos de presentación de solicitudes en los procedimientos de diálogo competitivo y de asociación para la innovación en contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada, no serán susceptibles de reducirse.

5.º El plazo de 6 días a más tardar antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, para que los servicios dependientes del órgano de contratación faciliten al candidato o licitador la información adicional solicitada, será de 4 días a más tardar antes de que finalice el citado plazo en los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada siempre que se adjudiquen por procedimientos abierto y restringido.

La reducción anterior no se aplicará a los citados contratos cuando el procedimiento de adjudicación sea uno distinto del abierto o del restringido.

6.º Los plazos establecidos en el artículo 159 respecto a la tramitación del procedimiento abierto simplificado, de conformidad con lo señalado en el apartado 5 de dicho artículo.

Las reducciones de plazo establecidas en los puntos 2.º, 3.º y 5.º anteriores no se aplicarán en la adjudicación de los contratos de concesiones de obras y concesiones de servicios sujetos a regulación armonizada cualquiera que sea el procedimiento de adjudicación utilizado, no siendo los plazos a que se refieren dichos puntos, en estos contratos, susceptibles de reducción alguna.

c) El plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá exceder de un mes, contado desde la formalización.

A urxencia na licitación deste expediente responde a razóns de interese público, pois a obra está cofinanciada con axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, e debe estar executada e xustificada antes do 30/09/2024.

Dado a data actual na que nos atopamos, e que o prazo de execución da obra se fixa en 12 meses, non existe moito marxe temporal para a súa licitación e execución, polo que se fai imprescindible declarar a urxencia, pois a non execución en prazo podería ser motivo de perda da subvención, co conseguinte custe económico que iso tería para a entidade.

3. De acordo co establecido no artigo 131 da LCSP, "a adxudicación realizarase ordinariamente utilizando unha pluralidade de criterios de adxudicación baseados no principio de mellor relación calidade prezo e utilizando o procedemento aberto e o procedemento restrinxido, salvo nos contratos de concesión de servizos especiais do Anexo IV que se adxudicarán mediante este último procedemento".

Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su

valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

•b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

4. El anuncio de licitación del contrato únicamente precisará de publicación en el perfil de contratante del órgano de contratación. Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta tiene que estar disponible por medios electrónicos desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil de contratante.

5. El plazo para la presentación de proposiciones no podrá ser inferior a quince días a contar desde el siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación. En los contratos de obras el plazo será como mínimo de veinte días.

Sin embargo, según lo dispuesto en el art 50 del Real Decreto Ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, se establece en relación a la contratación que: 1. Al licitar los contratos y acuerdos marco que se vayan a financiar con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, los órganos de contratación deberán examinar si la situación de urgencia impide la tramitación ordinaria de los procedimientos de licitación, procediendo aplicar la tramitación urgente del expediente prevista en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre. En aquellos casos en los que los órganos de contratación justifiquen el recurso a la tramitación urgente, las siguientes especialidades podrán ser de aplicación:

a) Los plazos fijados para la tramitación del procedimiento abierto podrán reducirse hasta la mitad por exceso, salvo el plazo de presentación de proposiciones, que los órganos de contratación podrán reducir hasta un mínimo de quince días naturales contados desde la fecha del envío del anuncio de licitación.

b) Se mantendrán sin cambios los plazos establecidos en el artículo 159 apartados 3 y 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, respecto a la tramitación del procedimiento abierto simplificado ordinario, de conformidad con lo señalado en el apartado 5 de dicho artículo, excepto el plazo de presentación de proposiciones que será de un máximo de quince días naturales en todos los casos. Asimismo, en los supuestos en que se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no

superior a cuatro días naturales, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

Por lo que, de conformidad con lo anterior, el plazo de presentación de proposiciones, será de un máximo de 15 días naturales.

6. La tramitación del procedimiento se ajustará a las siguientes especialidades:

a) Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

b) No procederá la constitución de garantía provisional por parte de los licitadores.

c) Las proposiciones deberán presentarse necesaria y únicamente en el registro indicado en el anuncio de licitación.

La presentación de la oferta exigirá la declaración responsable del firmante respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso, la clasificación correspondiente; a contar con las autorizaciones necesarias para ejercer la actividad; a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; y se pronunciará sobre la existencia del compromiso a que se refiere el artículo 75.2. A tales efectos, el modelo de oferta que figure como anexo al pliego recogerá esa declaración responsable.

Adicionalmente, en el caso de que la empresa fuera extranjera, la declaración responsable incluirá el sometimiento al fuero español.

En el supuesto de que la oferta se presentara por una unión temporal de empresarios, deberá acompañar a aquella el compromiso de constitución de la unión.

d) La oferta se presentará en un único sobre o archivo electrónico en los supuestos en que en el procedimiento no se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor. En caso contrario, la oferta se presentará en dos sobres o archivos electrónicos.

La apertura de los sobres o archivos electrónicos conteniendo la proposición se hará por el orden que proceda de conformidad con lo establecido en el artículo 145 en función del método aplicable para valorar los criterios de adjudicación establecidos en los pliegos. La apertura se hará por la mesa de contratación a la que se refiere el apartado 6 del artículo 326 de la presente Ley.

e) En los supuestos en que en el procedimiento se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a siete días, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

f) En todo caso, la valoración a la que se refiere la letra anterior deberá estar efectuada con anterioridad a la apertura del sobre o archivo electrónico que contenga la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

7. En relación a la tramitación del expediente de licitación y a los plazos fijados para la presentación de proposiciones, es de aplicación lo dispuesto en el Capítulo III, referido a especialidades en materia de contratación, del Real Decreto Ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y más concretamente lo establecido en el artículo 50, referido a tramitación de urgencia.

1. Al licitar los contratos y acuerdos marco que se vayan a financiar con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, los órganos de contratación deberán examinar si la situación de urgencia impide la tramitación ordinaria de los procedimientos de licitación, procediendo aplicar la tramitación urgente del expediente prevista en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre. En aquellos casos en los que los órganos de contratación justifiquen el recurso a la tramitación urgente, las siguientes especialidades podrán ser de aplicación:

a) Los plazos fijados para la tramitación del procedimiento abierto podrán reducirse hasta la mitad por exceso, salvo el plazo de presentación de proposiciones, que los órganos de contratación podrán reducir hasta un mínimo de quince días naturales contados desde la fecha del envío del anuncio de licitación.

b) Se mantendrán sin cambios los plazos establecidos en el artículo 159 apartados 3 y 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, respecto a la tramitación del procedimiento abierto simplificado ordinario, de conformidad con lo señalado en el apartado 5 de dicho artículo, excepto el plazo de presentación de proposiciones que será de un máximo de quince días naturales en todos los casos. Asimismo, en los supuestos en que se contemplen criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación en un plazo no superior a cuatro días naturales, debiendo ser suscritas por el técnico o técnicos que realicen la valoración.

c) El plazo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, para la presentación de proposiciones será de un máximo de ocho días naturales. No obstante, cuando se trate de compras corrientes de bienes disponibles en el mercado el plazo será de cinco días naturales.

d) Los plazos fijados para la tramitación del procedimiento restringido y del procedimiento de licitación con negociación podrán reducirse hasta la mitad por exceso; salvo el plazo de presentación de solicitudes, que los órganos de contratación podrán reducir hasta un mínimo de quince días naturales, y el de presentación de las proposiciones que en ningún caso será inferior a diez días naturales.

e) La aplicación de las reducciones de plazos contempladas en los apartados a) y d) anteriores a los contratos de obras, suministros y servicios sujetos a regulación armonizada requerirá que en el expediente se incluya la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada, motivación que deberá ser incluida igualmente en el anuncio de licitación. Dichas reducciones de plazos no se aplicarán en la adjudicación de los contratos de concesiones de obras y concesiones de servicios sujetos a regulación armonizada cualquiera que sea el procedimiento de adjudicación utilizado, no siendo los plazos a que se refieren dichos apartados, en estos contratos, susceptibles de reducción alguna.

2. Los contratos y acuerdos marco que se vayan a financiar con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en todo caso gozarán de preferencia para su despacho sobre cualquier otro contrato por los distintos órganos que intervengan en su tramitación. Asimismo, los plazos para emitir los respectivos informes quedarán reducidos a cinco días naturales, sin que quepa prórroga alguna de este plazo.

8. En relación ao criterios de adxudicación, xustifícase o uso do prezo de licitación, e a redución do prazo de execución, como únicos criterios de adxudicación, en base a que os últimos pronunciamentos do tribunal administrativo central de recursos contractuais, ven a inadmitir o emprego de criterios de adxudicación sociais onde non se xustifica a súa vinculación co obxecto do contrato, sinalando por exemplo na súa resolución 298/2021:

“(…) Existen numerosos pronunciamientos de este Tribunal sobre las mejoras sociales o laborales como criterios de adjudicación. En concreto en la Resolución nº 409/2020 de 19 de marzo establece lo siguiente

“Por tanto, con cada criterio se ha de medir el rendimiento de cada oferta respecto del objeto del contrato, objeto que se concreta en las obras, suministros y servicios a contratar para satisfacer sus necesidades, es decir, el objeto contractual en sentido estricto, que lo es la prestación concreta objeto del contrato, la obra, el suministro o el servicio a contratar, tal como se define en las especificaciones técnicas. De lo anterior se deduce que solo son admisibles los criterios de adjudicación, incluidos los sociales y medioambientales, que sean objetivos (por recaer sobre el objeto a valorar y depender de factores comprobables apreciables), que permitan evaluar el rendimiento de cada oferta respecto del objeto del contrato, las obras, los suministros y los servicios, tal y como estén definidos en el PPT, y obtener los que mejor respondan a sus necesidades. Por otra parte, ha de ponerse de relieve que la Directiva 2014/24 no ignora que los factores que intervienen en la producción de la obra, el suministro o el servicio se integran en el objeto del contrato en sentido amplio, comprensivo de los factores que intervienen en cualquier fase del ciclo de vida de la prestación; pero ello no altera que la vinculación del criterio de adjudicación con el objeto del contrato, aunque sea a través de alguno de los factores que interviene en la realización de la concreta prestación a contratar, ha de permitir siempre evaluar comparativamente el rendimiento de las ofertas sobre el contrato, y más en concreto, sobre la obra, el suministro o el servicio. Es decir, la prestación contractual.

(.....)

Por tanto, las cualidades del personal empleado determinantes de la calidad en la ejecución del contrato, de la prestación que constituye su objeto, sí pueden emplearse como criterio de adjudicación, pero solo si ello es determinante para el nivel del rendimiento del contrato, aspecto éste último que el artículo 67 de la Directiva concreta en que esa calidad del personal pueda afectar de manera significativa a la ejecución del contrato. De lo que se sigue que un criterio de adjudicación solo puede basarse en aspectos, circunstancias o cualidades concurrentes en el personal empleado en la ejecución del contrato cuando, ello afecte al nivel de rendimiento de la prestación objeto del contrato o afecte de manera significativa a la ejecución del contrato, de la prestación que constituye su objeto. Y en caso de que se tenga en cuenta la calidad del personal (como por ejemplo en los servicios intelectuales), se pueden utilizar como criterios de adjudicación la organización, la cualificación y la experiencia del personal. A contrario, no pueden constituir criterios de adjudicación aquellos que no permiten evaluar comparativamente las ofertas en términos de su rendimiento sobre el objeto del contrato, en cuanto no afectan a la calidad de su ejecución ni, por ello, a su valor

económico.

(.....)

Expuesta la doctrina aplicable, procede analizar si el criterio de adjudicación cuestionado reúne los requisitos expuestos para resultar admisibles. El apartado “A.3 Mejoras en las condiciones de trabajo del personal” comprende dos partes que se refieren a la continuidad de la relación laboral: la primera (fijeza) incentiva la contratación indefinida y la segunda (no despidos) penaliza el despido. El artículo 145.6 de la LCSP prevé la mejora de las condiciones laborales y salariales y la estabilidad en el empleo como características sociales del contrato que pueden ser considerados criterios cualitativos de adjudicación, siempre y cuando se configuren de manera que se ajusten a las exigencias expuestas. La primera de ellas es que deben referirse al factor humano que interviene en la prestación del servicio ya que, en caso contrario, nos encontraríamos ante una característica de empresa, no referida al objeto del contrato (entre otras, Resolución nº 660/2018). Del análisis del apartado A.3 resulta que solo el criterio fijeza -el relativo al porcentaje de trabajadores con contrato indefinido- se refiere al personal adscrito al servicio. El criterio no despidos asigna 3 puntos a la licitadora que se comprometa a no realizar despidos a lo largo de la vigencia del contrato, excepto despidos disciplinarios, y 0 puntos a la licitadora que no se comprometa a ello. Se trata, pues, de una política de empresa que no se circunscribe al factor humano que interviene en la prestación del servicio contrato y, por tanto, carece de vinculación con el objeto del mismo.

Si bien el criterio fijeza reúne el primero de los requisitos exigidos, resta analizar si, además de referirse al factor humano que interviene en la prestación del servicio objeto del contrato, es posible justificar que la mejora de condiciones sociales propuesta puede por sí misma mejorar la calidad de la prestación, su rendimiento o cualidades.

(.....)

A la vista de las alegaciones del órgano de contratación, cabe traer a colación lo expuesto en la Resolución nº 235/2019 de 8 de marzo de este Tribunal:

“En ese mismo sentido, si bien de forma más directamente referida a la vinculación con el objeto del contrato, el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Parlamento de Andalucía, en su Resolución 4/2018, de 26 de noviembre de 2018, Recurso nº 4/2018, interpuesto por la misma entidad recurrente, ASPEL, se ha pronunciado sobre el criterio adjudicación consistente en aumento porcentual del salario base de los trabajadores que intervengan de manera directa en la ejecución del contrato respecto del salario base estipulado por Convenio Colectivo de trabajo de ámbito provincial para el sector de la limpieza de edificios y locales de Sevilla durante toda la ejecución del contrato, Resolución en la que, con cita de diversa jurisprudencia y doctrina de diversos Tribunales de Recursos

Contractuales, incluido este TACRC, considera que: «En el caso objeto del presente recurso considera este Tribunal sin embargo, que no queda justificada la preceptiva relación por los siguientes motivos: Se trata de una justificación genérica e imprecisa donde no se concreta la vinculación existente entre el objeto del contrato (prestación del servicio de limpieza) y la mejora salarial incorporada como criterio de adjudicación, muestra de ello es el uso de conceptos tales como "mejora del clima laboral" o "paz social" que no son suficientes para mostrar la requerida vinculación, o invoca como justificación abstracta el peso fundamental de los gastos de personal en el contrato, por lo demás característica señera de todos los contratos de servicios; la justificación relativa al "compromiso que como Institución Pública este Parlamento de Andalucía asume en la defensa de la mejora de los trabajadores en general" podría invocarse por cualquier poder adjudicador».

En el caso que nos ocupa, la justificación también resulta genérica e imprecisa, centrada en el peso de los gastos de personal, característica común en todos los contratos intensivos en mano de obra. Como apuntan las diversas resoluciones del Tribunal citadas a lo largo de ésta, la elección de un criterio de adjudicación que pueda suponer un incremento del precio del contrato debe implicar un incremento significativo de la calidad para no colisionar con su objetivo, que no es otro que contribuir a identificar la oferta con mejor relación calidad-precio. En este caso, el criterio de adjudicación elegido supone, además, una injerencia en la configuración de las relaciones laborales que puede colisionar con principios como la libertad de empresa, por lo que la mejora en la calidad de la prestación debe resultar clara y manifiesta. La ausencia de una justificación en tal sentido nos lleva a estimar el recurso en su integridad”

En similar sentido se pronuncia en su resolución 427/2021 respecto a inadecuación de disponer un Plan de igualdad como criterio de adjudicación:

“En relación con los criterios de adjudicación, señalamos en nuestra Resolución de 30 de abril de 2019, con cita de la Resolución núm. 972/2018, de 26 de octubre, que:

“El apartado 5 de dicho artículo 45 de la L.O. 3/2007 establece que la elaboración y aplicación de planes de igualdad será voluntaria para las demás empresas. Por tanto, conforme a nuestra normativa nacional los planes de igualdad son obligatorios para unas empresas, y para otras no. Puntuar en un criterio de adjudicación la elaboración de un plan, a las empresas que están obligadas a tenerlo según la Ley, no se considera adecuado, y sería discriminatorio, como hemos dicho, respecto de aquellas empresas que no están obligadas a su elaboración y aplicación (artículo 1 de la LCSP).”

De la misma manera, no puede configurarse como condición especial de ejecución disponer un Plan de Igualdad, en tanto sería obligatorio para algunos licitadores y voluntario para otros.

Por ello, resulta indiferente la corrección efectuada por el órgano de contratación, pues no se trata de que se exija dicho Plan como condición especial de ejecución a empresas con más o menos trabajadores, siendo lo esencial que no puede articularse como condición especial de ejecución aquello que para unos licitadores no supondría un plus o valor añadido respecto de la legalidad vigente (pues ya dispondrían del Plan por estar obligados legalmente a ello), y para otros no (los no obligados a ello). De hecho, para estos últimos, empresas de menores dimensiones, sería discriminatorio, y tendría por efecto restringir la concurrencia, al exigirles un Plan que la normativa no contempla como obligatorio para ellas, y haciéndolas de peor condición que aquellas empresas de mayores dimensiones, que cuentan ya con el Plan, insistimos, por estar obligadas a ello por la LO 3/2007. (...)"

Polo que de conformidade co exposto, entendendo que non nos atopamos en ningún dos supostos previstos no artigo 145.3 da LCSP que requira obrigatoriamente o emprego de máis dun criterio de adxudicación, estando perfectamente definida a prestación, non sendo susceptible de mellora dende o punto de vista técnico establécese como procedemento de contratación o procedemento aberto simplificado (art 159 LCSP) con criterios de adxudicación: o prezo, e a redución do prazo de execución.

Visto o prego de cláusulas administrativas particulares proposto pola Alcaldía obrante no expediente.

Visto o informe de secretaría emitido en data de 24/05/2023 e obrante en Tedec como documento electrónico, así como o informe de intervención de fiscalización de data de 24/05/2023 obrante en Tedec como documento electrónico, todos eles obrantes no expediente.

Por todo o anterior, e no uso das competencias atribuídas pola Disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de Contratos do Sector Público, mediante a presente o **Pleno da Corporación ACORDA:**

PRIMERO. Aprobar o proxecto de obras de "Rehabilitación do Pazo do Martelo (Maio 2023), redactado pola arquitecta Sandra Gonzalez Álvarez, colexiada número 4.652, con data de sinatura 21/05/2023, cun orzamento base de licitación de 1.974.664,50 euros (1.631.954,14 euros, máis 342.710,37 de IVE).

SEGUNDO. Declarar a urxencia do expediente de contratación por razóns de interese público, ao estar a obra cofinanciada con cargo ás axudas para a rehabilitación de edificios de titularidade pública no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, debido

a que a obra debe estar executada antes do 30/09/2024, e o seu prazo de execución é de 12 meses.

TERCEIRO. Aprobar o expediente de contratación (composto polo prego de cláusulas administrativas tipo e os demais documentos que obran no mesmo anteriormente indicados) mediante procedemento aberto simplificado (art. 159) tramitación urxente da obra "Rehabilitación do Pazo do Martelo, redactado pola arquitecta Sandra Gonzalez Álvarez, colexiada número 4.652, con data de sinatura 04/05/2023, cun orzamento base de licitación de 1.974.664,50 euros (1.631.954,14 euros, máis 342.710,37 de IVE), con arranxo aos seguintes criterios de adxudicación:

- Baixa no prezo de licitación: 0-70 puntos.
- Redución do prazo de execución: 0-30 puntos

CUARTO.- Que de conformidade co establecido na Disposición adicional terceira da Lei de contratos do sector público, Lei 9/2017, se proceda á tramitación anticipada do expediente de contratación, sometendo á adxudicación á condición suspensiva da efectiva consolidación dos recursos que han de financiar o contrato correspondente.

QUINTO: Publicar na Plataforma de contratación do Sector Público o anuncio de licitación, así como a Providencia xustificativa da contratación e demais documentos indicados no artigo 116 da LCSP, para que durante o prazo de 15 días naturais a partir do seguinte a contar dende o seguinte ao da publicación do citado anuncio poidan os interesados presentar as proposicións que estimen pertinentes.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN, obtendo 9 votos a favor (6 dos membros do grupo BNG, 2 dos membros do grupo PSOE e 1 do membro do grupo de cidadanos) 4 votos en contra (dos 2 membros do grupo REC, 1 membro do grupo PP e 1 membro do grupo PSOE) cero abstencións dos 13 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación, resulta APROBADA nos termos desta

DELIBERACIONES

As intervencións desta sesión están incorporadas á acta multimedia que consta no expediente electrónico con número 2023/G010/000008 e identificado pola pegada dixital:

f237ebc438a2111c7e22ed359e31213db4e336985761a52633369872875be07b

O vídeo gravado durante a sesión do que se extraeu o son incorporado ao expediente está, asemade, dispoñible para o público na URL:

<https://www.youtube.com/watch?v=RvTjW5vKcrc>