

## ACTA DA SESIÓN DO PLENO DA CORPORACIÓN

SESIÓN: ordinaria

NÚMERO: 2023/15

DATA: xoves 27 de xullo de 2023

LUGAR: Salón de Plenos - Casa do Concello

HORA DE COMEZO: 20:07 h

HORA DE REMATE: 22:00 h

PRESIDE, JULIAN BUSTELO ABUIN

SECRETARÍA PATRICIA SÁNCHEZ CASTELO, que redacto esta acta.

INTERVENTORA PATRICIA FERNÁNDEZ PÉREZ

### ASISTEN

#### **BNG**

XUSTO XOSE ORDOÑEZ FIGUEIRA

SARELA BETANZOS FREIRE

#### **PP**

ANTONIO ISORNA VICENTE

RAMÓN VICENTE VICENTE

ALICIA CAROU ROMERO

JOSÉ LUÍS CASTIÑEIRAS LESENDE

#### **PSdeG-PSOE**

MIGUEL ANGEL IGLESIAS ROMERO

TAMARA GARCIA MUÑÍZ

MARÍA ELENA OTERO OTERO

OSCAR RIAL LAGO

ROSA ANA GARCIA FIGUEIRA

#### **Rianxo en Común**

JULIO ALCALDE HERMO

JOSÉ ALBERTO ANGUEIRA GÓMEZ

OLALLA FIGUEIRA CASTAÑO

### AUSENTES

PP - MARÍA ELENA ABUÍN CAROU

Rianxo en Común - ANA VIDAL FUNGUEIRIÑO

## ORDE DO DÍA

### **PARTE RESOLUTIVA**

1. APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES
2. APROBACIÓN FESTIVOS LOCAIS 2024
3. DELEGACIÓN DA COMPETENCIA PARA ADXUDICAR O CONTRATO: REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO
4. MOCIÓN GRUPO MUNICIPAL BNG: INCLUSIÓN ACTUACIÓNS URXENTES NAS OBRAS DE MELLORA E REHABILITACIÓN QUE SE ESTÁN A REALIZAR NA ACTUALIDADE NO C.E.I.P. CASTELAO

### **PARTE DE CONTROL**

5. DACIÓN DE CONTA DAS RESOLUCIÓNS DE ALCALDÍA
6. DACIÓN DE CONTA DO RESULTADO DA MESA DE CONTRATACIÓN DA OPERACIÓN DO PRÉSTAMO DO PAZO DE MARTELO
7. ROGOS E PREGUNTAS

### DELIBERACIÓNS

As intervencións desta sesión están incorporadas á acta multimedia que consta no expediente electrónico con número 2023/G010/000015 e identificado pola pegada dixital:

**5bf2abc05c4e9e701c9d9e05a30d4f1711217b0b24b4c735afb5e0e8249648d6**

O vídeo gravado durante a sesión do que se extraeu o son incorporado ao expediente está, asemade, dispoñible para o público na URL:

**<https://www.youtube.com/watch?v=tZQvsAfnCw0>**

ACORDOS

PROPOSTAS ORDINARIAS

## 1 APROBACIÓN ACTAS ANTERIORES

### ✓ APROBACIÓN ACTA Nº 14/2023 DO PLENO EN SESIÓN ORGANIZATIVA DO 13/07/2023

A Presidencia pregúntalle aos/as Sres/as. Concelleiros/as se desexan formular algunha observación á acta nº 14/2023 de 13/07/2023.

Proponse ao Pleno o seguinte ACORDO:

#### PRIMEIRO

APROBAR a acta da sesión do Pleno do Concello que tivo lugar o 13/07/2023, Acta nº 14/2023.

#### SEGUNDO

INCORPORAR a dita acta ao Libro de Actas do Pleno do Concello, autorizándoa coa sinatura do secretario da corporación e maila do alcalde, conforme ao previsto no artigo 113.1 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en relación co artigo 110 do mesmo texto legal.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

O voceiro do grupo municipal BNG, indica que no punto 12 PROPOSTA DA ALCALDÍA DEDICACIÓNS EXCLUSIVAS E PARCIAIS, na paxina 28:

donde di:

Os cargos que se desempeñen con dedicación parcial deberán ter unha presenza efectiva mínima no concello de 15 horas semanais.

debe decir:

Os cargos que se desempeñen con dedicación parcial deberán ter unha presenza efectiva mínima no concello de 20 horas semanais.

O pleno da corporación, ACORDA por unanimidade dos 15 membros presentes, dos 17 que a constitúen, APROBAR a proposta nos termos desta.

## 2 APROBACIÓN FESTIVOS LOCAIS 2024

Conforme ao disposto no artigo 82.3 do RD 2568/1986 de 28 de novembro, sométese á votación a ratificación da inclusión na orde do día da proposta relativa a **APROBACIÓN FESTIVOS LOCAIS 2024**. sen contar con ditame previo de Comisión Informativa, posto que aínda non está constituídas ditas comisións informativas

resultando APROBADA a citada inclusión por unanimidade dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación.

O alcalde da conta de proposta que a continuación de transcribe:

#### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Visto que o concello de Rianxo ten que comunicar a maior brevidade posible ao SMAC da Coruña (sección de Mediación, Arbitraje e Conciliación) da Consellería de Emprego e Igualdade, os dous días que para todo o termo Municipal de Rianxo se fixen como Festas Locais no próximo ano 2024, para os efectos de poder confeccionar o calendario laboral da Provincia de Coruña para dito ano.

Conforme ao establecido no artigo 37.2 do Real decreto Lexislativo 1/1995, do 24 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei do Estatuto dos traballadores que di:

*2. Las fiestas laborales, que tendrán carácter retribuido y no recuperable, no podrán exceder de catorce al año, de las cuales dos serán locales. En cualquier caso se respetarán como fiestas de ámbito nacional las de la Natividad del Señor, Año Nuevo, 1 de mayo, como Fiesta del Trabajo, y 12 de octubre, como Fiesta Nacional de España e no artigo 45 do Real Decreto 2001/1983, do 28 de xullo, sobre regulación da xornada de traballo, xornadas especiais e descansos, no que se prevé que: "serán tamén inhábiles para o traballo retribuídos e non recuperables, ata dous días de cada ano natural con carácter de festas locais que por tradición lle sexan propias en cada municipio, determinándose pola autoridade laboral competente –a proposta do Pleno do Concello correspondente- e publicándose no Boletín oficial da Comunidade Autónoma e, no seu caso, no Boletín oficial da Provincia".*

En virtude do exposto, PROPOÑO:

#### PRIMEIRO

Sinalar como Festas Locais deste Concello para o ano 2024, os seguintes días:

- **16 de xullo de 2024: Festas do Carme**
- **20 de setembro de 2024: Venres de Guadalupe.**

#### SEGUNDO

Comunicar esta resolución ao SMAC da Coruña (Sección de Mediación, Arbitraje e Conciliación) da Consellería de Emprego e Igualdade, para o seu coñecemento e efectos.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN, O pleno da corporación, ACORDA por unanimidade dos 15 membros presentes, dos 17 que a constitúen,

APROBAR a proposta nos termos desta.

### **3. DELEGACIÓN DA COMPETENCIA PARA ADXUDICAR O CONTRATO: REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO**

Conforme ao disposto no artigo 82.3 do RD 2568/1986 de 28 de novembro, sométese á votación a ratificación da inclusión na orde do día da proposta relativa a **DELEGACIÓN DA COMPETENCIA PARA ADXUDICAR O CONTRATO: REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO**. Concello de Boiro\_Concello de Pobra\_Añualidade 2023/2024, sen contar con ditame previo de Comisión Informativa, posto que aínda non está constituídas ditas comisións informativas

resultando APROBADA a citada inclusión por unanimidade dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación.

Dáse lectura da proposta presentada:

Visto que se procedeu á tramitación anticipada do expediente de contratación da obra de “Rehabilitación do Pazo do Martelo”, sometendo á adxudicación á condición suspensiva da efectiva consolidación dos recursos que han de financiar o contrato correspondente,

Vista que a competencia para adxudicación da operación de préstamo corresponde ao Pleno da Corporación, de conformidade co establecido na Disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público,

Visto que unha vez adxudicada a operación de préstamo polo Pleno da Corporación, debe ser formalizada ante a secretaria do Concello, de conformidade co establecido na cláusula 10.3ª das Bases que rexen a contratación da operación de préstamo,

Visto que en tanto non se produza a efectiva consolidación dos recursos que han de financiar o contrato correspondente, non procede adxudicar o contrato de obras para a “Rehabilitación do Pazo do Martelo”,

Visto que o expediente de licitación da obra de “Rehabilitación do Pazo do Martelo”, se tramitou de forma urxente para acelerar a tramitación por razóns de interese público,

Por todo o exposto, e conforme ao establecido na Disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de 8 de novembro de Contratos do Sector Público, o Pleno desta Corporación no exercicio da competencia que lle outorga o artigo 51 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, **ACORDA:**

**Primeiro.**- Delegar na Xunta de Goberno Local a competencia para adxudicar o contrato de obras de “Rehabilitación do Pazo do Martelo”, a efectos de acelerar a súa adxudicación.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN, obtendo 6 votos a favor (2 dos membros do grupo BNG, 4 dos membros do grupo Rianxo en Común), nove votos en contra (dos 4 membros do grupo PP e 5 membros do grupo PSOE) e cero abstencións dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación, resultando **NON APROBADA** a proposta.

#### **4 MOCIÓN GRUPO MUNICIPAL BNG: INCLUSIÓN ACTUACIÓNS URXENTES NAS OBRAS DE MELLORA E REHABILITACIÓN QUE SE ESTÁN A REALIZAR NA ACTUALIDADE NO C.E.I.P. CASTELAO**

Conforme ao disposto no artigo 82.3 do RD 2568/1986 de 28 de novembro, sométese á votación a ratificación da inclusión na orde do día da proposta relativa a MOCIÓN GRUPO MUNICIPAL BNG: INCLUSIÓN ACTUACIÓNS URXENTES NAS OBRAS DE MELLORA E REHABILITACIÓN QUE SE ESTÁN A REALIZAR NA ACTUALIDADE NO C.E.I.P. CASTELAO. Concello de Boiro\_Concello de Pobra\_Anualidade 2023/2024, sen contar con ditame previo de Comisión Informativa, posto que aínda non está constituídas ditas comisións informativas, resultando APROBADA a citada inclusión por unanimidade dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación.

Dáse lectura da proposta presentada:

##### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Na actualidade, e dende hai aproximadamente un mes, estanse a realizar as obras de REHABILITACIÓN INTEGRAL DO C.E.I.P. CASTELAO DE RIANXO.

Estas obras realízanse dentro da iniciativa da Consellería de Educación e no marco dos programas do Mecanismo de recuperación e resiliencia da Unión Europea no marco do Plan de recuperación, transformación e resiliencia financiado por la Unión Europea- Next Generation EU.

Estas obras de Rehabilitación integral inclúen as seguintes actuacións:

1. Rehabilitación da fachada, saneamento-inodoros, carpintería exterior da edificación e pintura
2. Reforma da cuberta, ventilación natural e saneamento de pluviais
3. Actuación de recuperación da xardinaría afectada polas obras.

Nas actuacións previstas non se inclúe as seguintes que, na opinión deste G.M., son de moita importancia e urxencia para o funcionamento do Centro Educativo:

1. Actuacións para resolver os problemas de accesibilidade nos dous edificios. Ningún dos dous edificios conta con elevadores, polo que se dificulta o acceso e mobilidade das persoas con mobilidade reducida
2. Habilitar a antiga vivenda de conserxería para instalar espazos administrativos , ao obxecto de liberar e aumentar o espazo de biblioteca
3. Peche exterior. Necesítase a substitución do peche actual para mellorar a seguridade do centro educativo e para conseguir unha solución integrada co entorno e co propio centro escolar

Algunhas das actuacións que aquí se expoñen e demandan aparecen indicadas no proxecto de Rehabilitación Integral do C.E.I.P. Castelao pero non incluídas no programa de actuación.

Estas actuacións son amplamente demandadas pola comunidade educativa do C.E.I.P. Castelao.

Na consideración de que dentro do programa de melloras de rehabilitación do Centro Educativo é necesario e urxente incluír as actuación que se indican é polo que se fai a seguinte proposta.

#### PROPOSTAS DE ACORDO:

- Dirixirse á Consellería de Educación para que dentro do Programa de actuacións para a Rehabilitación Integral do C.E.I.P. A.D.R. Castelao de Rianxo se inclúan as seguintes actuacións:
- Instalación de elevadores en cada un dos edificios do Centro Educativo
- Habilitación da antiga Vivenda de Conserxería para adicar espazos administrativos e así aumentar a Biblioteca do Centro
- Renovación do Peche exterior do centro educativo.
- Dar traslado da proposta á Dirección do Centro.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

O pleno da corporación, ACORDA por unanimidade dos 15 membros presentes, dos 17 que a constitúen, APROBAR a proposta nos termos desta.

#### **5 DACIÓN DE CONTA DAS RESOLUCIÓNS DE ALCALDÍA**

A) A Presidencia da conta das Resolucións de Alcaldía ditadas dende o día 01/04/2023 ata o 30/04/2023, que comprenden os números 279/2023 ao 430/2023, dende o día 01/05/2023 ata o

31/05/2023, que comprenden os números 431/2023 ao 516/2023, dende o día 01/06/2023 ata o 30/06/2023, que comprenden os números 517/2023 ao 661/2023, e que se trasladaron aos membros do pleno xunto coa convocatoria desta sesión.

## O Pleno da Corporación TOMA COÑECEMENTO.

### 6 DAR CONTA DO RESULTADO DA MESA DE CONTRATACIÓN PARA A OPERACIÓN DE PRÉSTAMO DA OBRA "REHABILITACIÓN PAZO DE MARTELO"

Dáse conta ao Pleno do acordado pola mesa de contratación de 18 de xullo de 2023, en relación ca OPERACIÓN PRÉSTAMO DA OBRA DE "REHABILITACIÓN DO PAZO DE MARTELO", na que se acorda:

".../..."

**Primero.-** *Asumir el contenido de los informes de tesorería e intervención, y proponer la concertación de la operación de préstamo con tipo de interés variable, al entender que es la mejor opción, atendiendo a las previsiones actuales.*

**Segundo.-** *Clasificar las ofertas presentadas por orden decreciente, atendiendo al menor custo financiero para el ayuntamiento de Rianxo:*

ORDE DE CLASIFICACIÓN	Nombre Empresa	CIF	Tipo fixo	Tipo variable	Comisións e gastos	Xuros de mora
1º	BANCO SABADELL SA	A08000143	3,83%	EUR. 3M+0,87%	0	Tipo vixente+0,70
2º	ABANCA CORPORACION BANCARIA SA	A70302039	Non se ofrece	EUR A 3M+ 0,88%	0%	1% adicional sobre o tipo de interés ordinario
3º	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	A48265169	Non se ofrece	EUR MESES+ 1,03%	3 Exento	+2% sobre tipo interés contractual

**Tercero.-** *Proponer al órgano de contratación la concertación de la operación de préstamo con la entidad Banco Sabadell, SA, con tipo variable, al ser la mejor oferta, en relación al custe financiero que supone para la entidad.*

**Cuarto.-** *Requerir a Banco Sabadell, SA, para que, mediante comunicación electrónica, dentro del plazo de 3 días hábiles, a contar desde el envío de la comunicación, presente, a través de la*



*Plataforma de Contratos del Sector Público, la siguiente documentación, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 10.2 de las Bases que rigen la licitación:*

- *Acreditación de poder bastante de representación da persoa que vaia a proceder á firma do contrato.*
- *Modelo do contrato a asinar.*
- *Certificado estar corrente coas débedas tributarias, incluídas as do concello, e coa Seguridade Social.*

*De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas. Todo ello sin perjuicio de lo señalado en el art.71, 72, 73 LCSP.”*

## **O Pleno da Corporación TOMA COÑECEMENTO.**

### **PROPOSTAS FORA DA ORDE DO DÍA**

#### **RATIFICAR POLO PLENO MUNICIPAL A RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA Nº 719/2023 DE DATA 26/07/2023: TRAMITACIÓN CONVENIOS\_PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO. CONCELLO DE BOIRO\_CONCELLO DE POBRA\_ANUALIDADE 2023/2024**

Conforme ao disposto no artigo 82.3 do RD 2568/1986 de 28 de novembro, sométese á votación a ratificación da inclusión na orde do día da proposta relativa a RATIFICAR POLO PLENO MUNICIPAL A RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA Nº 719/2023 de data 26/07/2023: Tramitación Convenios\_PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO. Concello de Boiro\_Concello de Pobra\_Anualidade 2023/2024, sen contar con ditame previo de Comisión Informativa, posto que aínda non está constituídas ditas comisións informativas, resultando APROBADA a citada inclusión por unanimidade dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación.

Pola Sra. Presidentae dáse conta da proposta da alcaldía que se somete a aprobación e que seguidamente se transcribe:

En data 26 de xullo de 2023 ditase a Resolución da Alcaldía nº 719/2023 que se transcribe a continuación

#### **ANTECEDENTES**

*Solicitud de subvención para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e aprobación do convenio*

Logo de ver a Orde do 14 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A), publicada no DOGA de data de 28 de xuño de 2023, nº 122.

Considerando o artigo 4 da Orde onde se establecen como entidades beneficiarias das devanditas subvencións ás entidades locais.

Logo de ver o texto do convenio de colaboración entre os Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal 2023/2024 para a solicitude de subvención, xestión compartida e realización conxunta do proxecto “ *Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal*”, ao abeiro da Orde do 14 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A), publicada no DOGA de data de 28 de xuño de 2023, nº 122.

Considerando a necesidade de ditar a presente resolución mediante avocación das competencias da Xunta de Goberno Local, xa que o prazo de solicitude de subvención remata o 28 de xullo de 2023 antes da vindeira Xunta de Goberno Local, e tendo en conta as competencias atribuídas ao alcalde no artigo 21.1.s da lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local.

Considerando que, ao abeiro do disposto no artigo 10 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público, o alcalde podería avogar para sí as competencias delegadas atendendo á urxencia de este trámite.

Considerando de interese para o Concello de Rianxo a aprobación do presente convenio con urxencia para poder cumprir os prazos da convocatoria do programa, e sendo competente, tal e como se indicou anteriormente o pleno para a encomenda da xestión, e estimándose preciso acelerar o proceso para a solicitude da correspondente subvención,

Á vista do exposto, en uso das facultades conferidas polo artigo 21 da Lei 7/1985, do 4 de abril, reguladora das bases de réxime local e artigo 10 da Lei 40/2015, RESOLVO:

**PRIMEIRO**

Aprobar a solicitude de subvención á Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade para a execución do Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal, cun orzamento de 220.000€, solicitando unha axuda de 220.000€ para a realización de programas integrados para persoas desempregadas inscritas no Servizo Público de Emprego de Galicia, coas seguintes características:

-Duración do programa: 12 meses

-Ámbito de actuación: O Barbanza (Concellos de Boiro, A Pobra do Caramiñal, Rianxo e Riveira)..

-Nº de persoas que se vai a atender: 100 persoas traballadoras desempregadas.

-Colectivos que se van a atender:

COLECTIVO	NÚMERO	PORCENTAXE
Menores de 30 anos desempregados con baixa cualificación	25	25,00%
Persoas con discapacidade	5	5,00%
Mulleres desempregadas	70	70,00%
TOTAL	100	100%

-Orzamento: 220.000,00 €

-Subvención solicitada: 220.000,00 €

-Cofinanciamento dos Concellos: 0,00 €

-Obxectivo da inserción laboral: 45%.

## SEGUNDO

Aprobar o proxecto presentado polos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal para o Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal 2023/2024 recollido na memoria explicativa (anexo II)

## TERCEIRO

Aprobar o convenio de colaboración suscrito entre os Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal para o Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal 2023/2024 e aceptar o nomeamento de don José Ramón Romero García como representante legal para todos os efectos oportunos relacionados co convenio en cuestión. O contido do convenio é que segue literalmente:

**"CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE OS CONCELLOS DE BOIRO, RIANXO E A POBRA DO CARAMIÑAL E BOIRO PARA A XESTIÓN DO SERVICIO COMPARTIDO, DESENVOLVEMENTO CONXUNTO E POSTA EN FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA INTEGRADO DE EMPREGO DIRIXIDO EXCLUSIVAMENTE A MULLERES DOS CONCELLOS DE BOIRO, RIANXO E A POBRA DO CARAMIÑAL 2023-2024 CO FIN DE PARTICIPAR NA CONVOCATORIA DA SEGUINTE SUBVENCIÓN:**

ORDE do 14 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia, e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A).

**REUNIDOS:**

*Os alcaldes:*

*Doutra parte: Don José Ramón Romero García, con DNI nº 33285513M, Alcalde do Concello de Boiro (CIF P1501100)) que actúa en nome de esta entidade.*

*Dunha parte: Don Julián Bustelo Abuín, con DNI nº 53795465Y, Alcalde do Concello de Rianxo (CIF. P1507300)) que actúa en nome de esta entidade.*

*Dunha parte: Don José Carlos Vidal Suárez, con DNI nº 33237427N, Alcalde do Concello de A Pobra do Caramiñal (CIF P1506800)) que actúa en nome de esta entidade.*

*Todos actúan en nome e representación do seu referido concello, en virtude do artigo 21 da lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e o artigo 61 da lei 5/1997, de 22 de xullo, reguladora da Administración Local de Galicia.*

*Os reunidos actúan no exercicio dos seus cargos e na representación que ostentan, recoñécense capacidade para obrigarse nos termos do presente convenio de colaboración e para o efecto:*

**EXPOÑEN:**

*1. Que o actual escenario financeiro e a situación socio-laboral dos concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal precisa buscar solucións ao desemprego e ás necesidades formativas do mercado de traballo.*

- ✓ Que os concellos son competentes para promover, prestar e xestionar actividades, nos termos establecidos nas leis 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local e a lei 5/1997, de 22 de xullo, reguladora da administración local de Galicia, establecendo esta última que o municipio, para a xestión dos seus intereses e no ámbito das súas competencias, poderá promover toda clase de actividades e prestar todos os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade dos veciños.*

*1 A prestación dos servizos públicos, o seu fomento e a promoción das actividades esixe un elevado custo, tanto de instalación e adquisición como de funcionamento e xestión, que provoca que, en ocasións, a implantación ou o mantemento dos servizos resulte antieconómico ou excesivamente oneroso para a entidade, sendo necesario arbitrar medios para rebaixar esa gravosidade.*

*Que, entre os medios que se poden establecer para poder prestar aos veciños actividades ou servizos que se consideren imprescindibles ou necesarios para mellora nas relacións veciñais destaca a colaboración entre administracións coa fin de poñer en común recursos para ofrecer, igualmente en común, aqueles servizos e actividades. Máis concretamente, a colaboración pode arbitrarse a través do asociacionismo municipal para solicitar subvencións de cara á xestión de servizos compartidos que permitan prestarlle os servizos á cidadanía en condicións de igualdade.*

*O artigo 86 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas dispón que as administracións públicas poderán celebrar acordos, pactos, convenios ou contratos con persoas tanto de dereito público como privado, sempre que non sexan*

*contrarios ó ordenamento xurídico nin versen sobre materias non susceptibles de transacción e teñan por obxecto satisfacer o interese público que teñen encomendado, co alcance, efectos e réxime xurídico específico que en cada caso prevexa a disposición que o regule, podendo tales actos ter a consideración de finalizadores dos procedementos administrativos, ou inserirse nos mesmos con carácter previo vinculante ou non á resolución que lles poña fin.*

*Os citados instrumentos deberán establecer como contido mínimo a identificación das partes intervinientes, o ámbito persoal, funcional e territorial, e o prazo de vixencia, debendo publicarse ou non segundo a súa natureza e as persoas ás que estiveran destinadas.*

*Os acordos que se subscriban non suporán alteración das competencias atribuídas ós órganos administrativos nin de responsabilidades que correspondan ás autoridades e funcionarios relativas ó funcionamento dos servizos públicos.*

- Que a Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade ten convocada a ORDE do 4 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia, e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A), podendo ser beneficiarios os concellos, mancomunidades de concellos ou entidades públicas dependentes ou vinculadas a un concello, cuxa titularidade corresponda integramente a este, sempre que por si sos ou asociados teñan unha media de paro rexistrado no ano 2022 superior a 500 persoas no ámbito territorial do proxecto.*
- Que cada solicitante debe cumprir os requisitos esixidos pola Consellería de Emprego e Igualdade nas bases reguladoras da subvención: ORDE do 4 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia, e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A).*
- Que os medios necesarios para que cada un dos concellos asinantes realicen por si sos a actuacións do programa, dende o inicio da solicitude, na posterior xestión do programa, e ata a súa finalización, resultan antieconómicos e moi gravosos para os intereses dos mesmos, pois terían que financiarse tantas actuacións como municipios, cando se pretende acadar mesma fin, polo que resulta máis eficiente empregar un servizo común.*
- Que os concellos asinantes pretenden acadar a mesma fin, que é a de executar a actuación descrita na Orde. Por iso, en aras dunha maior eficacia administrativa e en aplicación dos principios de cooperación, colaboración e asistencia que deben presidir as relacións interadministrativas, as partes acordan desenvolver a actuación conxunta de posta en práctica do Programa Integrado e presentar un proxecto conxunto para o seu financiamento con cargo ás convocatorias de subvencións da Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia durante os anos 2023 e 2024.*
- Que os concellos asinantes formalizan o presente convenio para compartir a posta en práctica do Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal 2023-2024 ao abeiro do anterior e cara a facilitar unha posible e real xestión deste servizo municipal que acade unha economía de escala e posibilite o posterior mantemento do servizo.*

*Por todo o anterior, e co obxecto de acadar a fin proposta, os concellos comparecentes acordan subscribir o presente convenio de colaboración segundo as seguintes*

## **CLÁUSULAS**

**Primeira.- Obxecto.-** Os concellos asinantes acordan presentar un programa conxunto para compartir o servizo " Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal 2023-2024" coa fin de solicitar financiamento á Consellería de Promoción do Emprego e Igualdade e establecer o réxime de organización e funcionamento asociado.

**Segunda.- Obxectivos.-** A prestación asociada do Programa Integrado de Emprego dirixido exclusivamente a mulleres dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal 2023-2024, baséase nos principios de eficacia, eficiencia, colaboración e boa administración e ten como obxectivo principal mellorar a ocupabilidade e a inserción laboral das persoas traballadoras en situación de desemprego mediante a posta en marcha de plans integrais que combinen accións de diversa natureza, tales como: información, orientación e asesoramento, formación transversal en novas tecnoloxías e/ou en idiomas, técnicas de coaching, intelixencia emocional, e técnicas de motivación para a busca de emprego, habilidades sociais e obradoiros de entrevista, fomento da capacidade emprendedora, prospección empresarial, emparellamento de ofertas de traballo coas persoas demandantes de emprego participantes, formación para o emprego, prácticas profesionais non laborais e mobilidade xeográfica...

**Terceira.- Ámbito de aplicación.-** O ámbito territorial é a totalidade dos termos municipais de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal promotores do Programa Integrado de Emprego, extendéndose á totalidade da Comarca do Barbanza en canto posibilidade de execución de accións e selección de participantes. Este ámbito poderase sobrepasar dado que, pola natureza das accións formativas que se impartan para a mellora do nivel da empregabilidade das persoas participantes, é posible que aquelas se impartan fora do límite dos concellos.

**Cuarta.- Sede do servizo.-** A sede se situará no concello de Boiro.

**Quinta.- Representación do servizo.-** Os concellos colaboradores designan como representante legal a D. José Ramón Romero García, Alcalde do Concello de Boiro, para os efectos oportunos en relación con este convenio, tales como presentar solicitudes, xustificar a subvención, etc.

**Sexta.- Xestión administrativa do servizo.-** A xestión administrativa será desenvolvida polo Concello de Boiro en todo o relacionado co persoal, coa contratación administrativa, xestión de axudas, xestión ordinaria etc., sen que isto supoña menoscabo de competencias de cada concello.

**Sétima.- Financiamento do servizo.-** O proxecto será realizado mediante a seguinte vía de financiamento:

- Solicitud de subvención de 220.000,00€ de importe máximo establecido pola subvención regulada na ORDE do 4 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia, e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A).

**Oitava.- Medios materiais, patrimoniais e persoais do servizo-** Os concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal poñerán os medios materiais, patrimoniais e persoais do servizo dos que dispoñan para levar

a cabo o Programa Integrado de Emprego dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal, sen prexuízo de recorrer a alugueiros ou realizar subcontratación daqueles, medios, útiles de traballo necesarios e específicos ou particulares para unha actividade formativa, e dos que pola súa particularidade non sexa habitual nin de costume a súa posesión por unha administración pública. Así mesmo disporán dos medios precisos para acadar unha selección de participantes no Programa Integrado de Emprego acordes aos obxetivos do mesmo, así como para a participación nas actividades propostas. Poñeranse a disposición do programa os locais máis axeitados para as diversas actividades que integran o proxecto.

**Novena.- Organización do servizo.-** Buscarase que as actuacións se desenvolvan en instalacións dos tres concellos participantes, tendo en conta as particularidades do programa, e requisitos esixibles para proceder á impartición da formación esixida na ORDE do 4 de xuño de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia, e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A). Poñeranse a disposición do programa locais para un traballo máis próximo e estreito coas participantes.

**Décima.- Vixencia.-** O presente convenio terá vixencia ata o día 31 de decembro de 2024 (incluído) ou en todo caso ata a terminación do Programa Integrado de Emprego dos Concellos de Boiro, Rianxo e A Pobra do Caramiñal, unha vez se entenda concedida a subvención para a súa execución.

Non se prevé a súa prorroga.

**Décimo primeira.- Resolución.-** Será motivo de resolución calquera das seguintes causas:

- O incumprimento total ou parcial das cláusulas ou a alteración esencial do seu contido.
- O transcurso do prazo máximo de vixencia
- O mutuo acordo entre as partes.
- A extinción ou non concesión da axuda para manter o Programa de Emprego dos Concellos da Pobra e Boiro.
- Por decisión xudicial declaratoria de nulidade do convenio

**Décimo segunda.- Natureza Administrativa.-** Este convenio terá carácter administrativo, rexéndose, para os seus efectos, polo disposto nas cláusulas do mesmo e, no seu defecto, polos principios xerais establecidos na Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público, xunto coas demais disposicións legais vixentes en materia de contratación administrativa.

**Décimo terceira.- Xurisdición competente.-** A xurisdición contencioso-administrativa será a competente para resolver cuestións litixiosas que puidesen suscitarse entre as partes no desenvolvemento do presente convenio, dada a súa natureza administrativa. Porén, as partes comprométense prioritariamente a resolver de maneira amigable calquera desacordo que poida xurdir ao executar o presente convenio.

E en proba de conformidade, asinan por triplicado o presente convenio.

Boiro, asinado dixitalmente

O Alcalde de Boiro	O Alcalde de Rianxo	O alcalde de A Pobra do Caramiñal
--------------------	---------------------	-----------------------------------

<i>José Ramón Romero García</i>	<i>Julián Bustelo Abuín</i>	<i>José Carlos Vidal Suárez</i>
---------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

#### CUARTO

Aceptar o nomeamento de a D. José Ramón Romero García, alcalde do Concello de Boiro, con representante con poderes suficientes para cumprir con todas as obrigas que como entidade beneficiaria correspondan á agrupación, e que actuará como coordinador, interlocutor, perceptor e xustificador da axuda ante a Consellería de promoción do Emprego e Igualdade.

#### QUINTO

Aceptar as condicións de financiamento e demais requisitos establecidos na Orde do 28 de xullo de 2023 pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión de subvencións para a posta en práctica de programas integrados de emprego de Galicia e se convocan para o ano 2023 (código de procedemento TR332A), publicada no DOGA de data de 28 de xullo de 2023, nº 112.

#### SEXTO

Nomear a don Jose Ramón Romero García, alcalde do Concello de Boiro para todos os actos relacionados coa presente solicitude.

#### SEPTIMO .

Ratificar a presente resolución polo Pleno da corporación. A vista do prazo de solicitude da axuda estimase necesario aprobar dito convenio por resolución sendo competencia do pleno a encomenda da xestión .

A vista do exposto, **propoño ao Pleno a adopción do seguinte acordo:**

#### **PRIMEIRO**

Ratificar a Resolución da Alcaldía nº 719/2023, nos termos indicados na mesma.

#### **SEGUNDO**

Remitir certificado do presente acordo ao Concello de Boiro

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

O pleno da corporación, ACORDA por unanimidade dos 15 membros presentes, dos 17 que a



constitúen, APROBAR a proposta nos termos desta.

### **ADXUDICACIÓN CONCERTACIÓN DUNHA PÓLIZA DE CRÉDITO PARA FINANCIAR A OBRA “REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO”.**

Conforme ao disposto no artigo 82.3 do RD 2568/1986 de 28 de novembro, sométese á votación a ratificación da inclusión na orde do día da proposta relativa a ADXUDICACIÓN CONCERTACIÓN DUNHA PÓLIZA DE CRÉDITO PARA FINANCIAR A OBRA “REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO”. Concello de Boiro\_Concello de Pobra\_Anualidade 2023/2024, sen contar con ditame previo de Comisión Informativa, posto que aínda non está constituídas ditas comisións informativas, resultando APROBADA a citada inclusión por unanimidade dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación.

Dáse lectura da proposta presentada:

- 1.- Con data 24/05/2023 dítase providencia de alcaldía para iniciar o expediente de contratación dunha operación de préstamo por importe de 1.090.639,26 € para dar cobertura á obra de “Rehabilitación do Pazo do Martelo”, que ascende a un importe total de 1.952.793,03 euros, e que conta cunha axuda concedida no marco do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia, por un importe concedido de 978.709,98 €.
- 2.- Con data 24/05/2023 a tesoureira municipal emite informe cas condicións e redacción dos pregos reguladores da contratación da operación de crédito.
- 3.- Con data 24/05/2023 a interventora municipal emite informe de fiscalización favorable.
- 4.- Con data 24/05/2023 emítase informe pola secretaria municipal,
- 5.- Con data 25 de maio de 2023 o Pleno da Corporación aproba o prego de cláusulas administrativas xerais e prescricións técnicas do contrato para a concertación da operación de préstamo e dispón a apertura do procedemento de licitación aos efectos de que as entidades interesadas presenten proposicións,
- 6.- Con data 31/05/2023 procédese á publicación do anuncio de licitación na Plataforma de Contratos do Sector público;,,
- 7.- Con data 20/06/2023, a mesa de contratación procedeu á apertura do sobre único das entidades bancarias licitadoras, presentando proposicións en prazo as seguintes empresas e cas seguintes condicións:

Nombre Empresa	CIF	Fecha presentación.	Tipo fixo	Tipo variable	Comisións e gastos	Xuros de mora
BANCO SABADELL SA	A08000143	15/06/2023	3,83%	EUR. 3M+0,87%	0	Tipo vixente+0,70
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	A48265169	19/06/2023	Non se ofrece	EUR 3 MESES+ 1,03%	Exento	+2% sobre tipo interés contractual
ABANCA CORPORACION BANCARIA SA	A70302039	16/06/2023	Non se ofrece	EUR A 3M+ 0,88%	0%	1% adicional sobre o tipo de interés ordinario

Revisada a documentación administrativa presentada por cada un dos licitadores, acórdase por unanimidade da mesa admitir á licitación a todas as entidades presentadas, e dar traslado da oferta presentada por cada un dos licitadores, para a súa valoración polos servizos técnicos, de conformidade co establecido na cláusula 7ª das bases que rexen a licitación.

8.- Con data 11/07/2023, a mesa de contratación dá conta do informe emitido pola tesoureira municipal en data 09/07/2023, e que se transcribe a continuación:

*"INFORME DE TESOURARÍA*

*EXPEDIENTE 2023/C006/000002*

*OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A LONGO PRAZO PARA FINANCIAR A REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO*

*INFORME DE AVALIACIÓN DAS OFERTAS*

*I. NORMATIVA APLICABLE*

*RD Lex. 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRFL)*

*Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LBRL)*

*Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP)*

*Lei Orgánica 2/2012, do 27 de abril, de estabilidade orzamentaria e sostenibilidade financeira (LOEOSF)*

*Real Decreto-lei 17/2014, do 26 de decembro, de medidas de sostenibilidade financeira das comunidades autónomas e entidades locais e outras de carácter económico*

*Resolución do 4 de xullo de 2017, da Dirección Xeral do Tesouro e Política Financeira, pola que se define o principio de prudencia financeira aplicable ás operacións de endebedamento e derivados das comunidades autónomas e entidades locais.*

*Resolución do 10 de xaneiro de 2019, da Dirección Xeral do Tesouro e Política Financeira, pola que se actualiza o anexo 1 incluído na Resolución do 4 de xullo de 2017, da Secretaría Xeral do Tesouro e Política Financeira, pola que se define o principio de prudencia financeira aplicable ás operacións de endebedamento e derivados das comunidades autónomas e entidades locais.*

## II. ANTECEDENTES

*Prórroga do Orzamento 2022 ao 2023 (RA 1077/2022, de 31 de decembro)*

*Liquidación do Orzamento 2022 (RA 494/2023, de 24 de maio)*

*Providencia de incoación do expediente de contratación da operación de préstamo e de solicitude de informe xurídico e económico*

*Informe de tesouraría sobre prudencia financeira, de 24 de maio de 2023.*

*Informe de secretaría sobre o procedemento a seguir, de 24 de maio de 2023.*

*Informe de intervención, de 24 de maio de 2023.*

*Aprobación das Bases da operación de préstamo, aprobadas no Pleno celebrado o 25 de maio de 2023.*

*Invitacións a entidades financeiras para a participación na licitación, 1 de xuño de 2023.*

*Mesa de Contratación e apertura de ofertas, en data 20 de xuño de 2023.*

*Acta da Mesa de Contratación, na que consta a presentación das seguintes ofertas, todas obxecto de admisión:*

<b>Entidade</b>	<b>CIF</b>	<b>Tipo fixo</b>	<b>Diferencial sobre EUR a 3 meses</b>	<b>Comisións e gastos</b>	<b>Xuros de mora</b>
BANCO SABADELL SA	A08000143	3,83%	EUR 3M + 0,87%	0	Tipo vixente+0,70
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	A48265169	Non se ofrece	EUR 3 M + 1,03%	Exento	+2% sobre tipo interese contractual
ABANCA CORPORACION BANCARIA SA	A70302039	Non se ofrece	EUR 3M + 0,88%	0	1% adicional sobre o tipo de interese ordinario

*A Base 8ª reguladora da operación establece, na cláusula 8ª que "as ofertas presentadas serán valoradas por unha comisión avaliadora, integrada polos seguintes membros, podéndose requirir ás entidades financeiras dúbidas e subsanamento de deficiencias que se poidan presentar.*

*Presidente:*

- Alcalde, ou persoa en quen delegue.*

Vogais:

- *Secretario Xeral da Corporación.*
- *Interventor da Corporación*
- *Tesoureiro da Corporación.*
- *Técnico de Administración Xeral, que actuará igualmente como Secretario.*

*As proposicións, segundo a Base 7ª serán avaliadas en función do **menor custe financeiro** que, **previsiblemente**, representen para o concello.*

*A Base 10.2 dispón que a comisión de avaliación clasificará, por orde decrecente, as proposicións presentadas aplicando para elo os criterios da base 7ª, e o órgano de contratación requirirá o licitador que presentase a oferta economicamente máis vantaxosa para que, dentro do prazo de tres días hábiles, a contar dende o seguinte a aquel en que tivese recibido o requirimento, presente a seguinte documentación:*

*Acreditación de poder bastante de representación da persoa que vaia a proceder á firma do contrato.*

*Modelo do contrato a asinar.*

*Certificado estar corrente coas débedas tributarias, incluídas as do concello, e coa Seguridade Social.*

*Aportada a anterior documentación pola entidade financeira, o órgano de contratación efectuará adxudicación ao seu favor. En caso contrario, procederase a requirir a presentación da documentación á entidade que resultara clasificada en segundo lugar pola comisión avaliadora, e así sucesivamente.*

*O mesmo sucederá en caso de que o contrato a asinar non se axuste ao previsto nestas bases.*

*Non obstante o indicado nesta base, o Concello resérvase a potestade de deixar deserto o concurso de considerarse que as condicións ofertadas non son convenientes para o interese xeral ou ben o expediente de modificación de crédito vinculado a esta operación non fose finalmente aprobado, sen que iso de lugar a calquera clase de indemnización a favor dos licitadores."*

*Considerando os antecedentes expostos do expediente, esta funcionaria entende que a oferta que presenta menor custe financeiro, previsiblemente, é a do BANCO DE SABADELL SA, sendo a opción de tipo variable a que resulta mais beneficiosa, dadas as estimacións de minoración de xuros a partir do segundo semestre de 2024:*

<b>Entidade</b>	<b>CIF</b>	<b>Tipo fixo</b>	<b>Diferencial sobre EUR a 3 meses</b>	<b>Comisións e gastos</b>	<b>Xuros de mora</b>
BANCO SABADELL SA	A0800014 3	3,83%	EUR 3M + 0,87%	0	Tipo vixente+0,70

*A tesoureira municipal"*

A la vista de las ofertas y del informe de Tesorería, la mesa acuerda que:

- La entidad financiera que presenta la mejor oferta con tipo de interés variable es el Banco Sabadell, SA
- La única entidad financiera que presenta una oferta con tipo fijo es el Banco Sabadell, SA.

El informe de Tesorería se decanta por la opción de tipo de interés variable del Banco Sabadell, por las estimaciones de reducción de tipos de interés a partir del segundo semestre de 2024. No obstante, la mesa considera conveniente un mayor detalle en la comparación de la oferta con interés fijo y variable presentada dicha entidad.

En consecuencia y teniendo en cuenta que la tesorera municipal está actualmente de vacaciones, la mesa acuerda que por los servicios económicos municipales se emita informe comparativo de los intereses fijos y variables de la oferta presenta por el Banco Sabadell, SA., quedando la mesa en suspenso hasta la emisión del informe indicado.

9.- Con data 18/07/2023 a mesa de contratación dá conta do informe emitido pola intervención municipal en data 17/07/2023, e que se transcribe literalmente a continuación:

**"INFORME DE INTERVENCIÓN****Comparativa do custo financeiro entre as ofertas de tipo de xuro fixo e variable do Banco de Sabadell, SA. Licitación do préstamo do Pazo de Martelo.**

Expte.: 2023/C006/000002

Función de control interno: control financeiro permanente

Importe do préstamo	1.090.639,26 €
Sistema de amortización	Amortización constante
Período de liquidación	Trimestral
Período de carencia	2 anos (8 trimestres)
Período de amortización	18 anos (72 trimestres)
Tipo de xuro fixo ofertado polo Banco de Sabadell	3,83%
Tipo de xuro variable ofertado polo Banco de Sabadell	EUR 3M + 0,87%

## 1. ANTECEDENTES

O 11/07/2023 tivo lugar a sesión da Mesa de Contratación na que se procede á valoración das ofertas das entidades financeiras na licitación do préstamo indicado. Na dita sesión, a Mesa acordou que:

*A entidade financeira que presenta a mellor oferta con tipo de interese variable é o Banco Sabadell, SA.*

*A única entidade financeira que presenta unha oferta con tipo fixo é o Banco Sabadell, SA.*

*O informe de Tesourería decántase pola opción de tipo de interese variable do Banco Sabadell, polas estimacións de redución de tipos de interese a partir do segundo semestre de 2024. Con todo, a mesa considera conveniente un maior detalle na comparación da oferta con interese fixo e variable presentada dita entidade.*

*En consecuencia e tendo en conta que a tesoureira municipal está actualmente de vacacións, a mesa acorda que polos servizos económicos municipais emítase informe comparativo dos intereses fixos e variables da oferta presenta polo Banco Sabadell, SA., quedando a mesa en suspenso ata a emisión do informe indicado.*

En virtude do acordo da Mesa, emito este informe.

## 2. INFORME

### 2.1 Reflexión previa

A cláusula 7 dos pregos de cláusulas administrativas (PCAP) establece que *as proposicións serán avaliadas en función do menor custe financeiro que, previsiblemente, representen para o Concello.*

Polo tanto, é necesario comparar o custo financeiro entre as dúas ofertas do Banco de Sabadell, SA: a de tipo de xuro fixo e variable. Non obstante, estas dúas magnitudes non homoxéneas, polo que non é posible establecer unha comparación directa entre elas.

A dita comparación pasa, necesariamente, por realizar unha proxección do euríbor a 3 meses no período no que se estende a vida do préstamo. Esta tarefa non é doada polo dilatado do período e pola elevada incerteza existente.

Ao longo deste informe exporei as bases seguidas para realizar a comparativa solicitada.

### 2.2 Proxeccións do euríbor

Os expertos financeiros do Banco Central Europeo establecen o seguinte<sup>1</sup>:

*A inflación medida polo Índice Harmonizado de Prezos de Consumo (IAPC) está a mostrarse máis persistente do previsto anteriormente, a pesar da caída dos prezos da enerxía e á redución dos pescozos de botella na oferta. Dado que a taxa de variación dos prezos da enerxía será cada vez máis negativa ao longo de 2023 e a dos alimentos moderarase de forma acusada, espérase que a inflación xeral continúe descendendo ata situarse en torno ao 3 % no último trimestre do ano. Con todo, proxéctase que a inflación medida polo IAPC excluídos a enerxía e os alimentos, supere á inflación xeral a curto prazo e que se manteña por encima desa taxa ata principios de 2024, aínda que seguindo unha senda gradual descendente a partir da segunda metade deste ano. A medida que vaian desaparecendo gradualmente os efectos indirectos das anteriores perturbacións dos prezos da enerxía e outras presións inflacionistas latentes, o que impulsará o descenso esperado, os custos laborais converteranse no principal factor determinante da inflación medida polo IAPC, excluídos a enerxía e os alimentos. Espérase que o crecemento dos salarios mantéñase por encima do dobre da súa media histórica durante a maior parte do horizonte de proxección, como consecuencia da compensación pola inflación e as tensións no mercado de traballo, así como das subidas dos salarios mínimos. Con todo, prevese que as marxes empresariais, que creceron notablemente en 2022, amortigüen parte da transmisión destes custos a medio prazo. Así mesmo, a política monetaria debería frear aínda máis a inflación subxacente nos próximos anos. En conxunto, espérase que a inflación xeral diminúa desde o 8,4 % en 2022 ata unha media do 5,4 % en 2023, o 3,0 % en 2024 e o 2,2 % en 2025.*

O documento de Bankinter *Estratexia de Inversión 3T 2023*, do 29/06/2023, reflicte a elevada incerteza na evolución do euríbor. Así, o resumo do dito informe expón:

■ (...) Os bancos centrais profundarán algo máis nas súas subidas de tipos, completándoas ao longo do segundo semestre, pero non tan pronto como en xullo. O bo é que isto sucede non tanto porque a inflación non estea a remitir, senón porque o ciclo económico demostra unha solidez superior á esperada. Cremos que a probabilidade de recesión segue sendo reducida. Os bancos centrais aproveitarán esta circunstancia para gañar marxe de manobra futura cos tipos: subirán máis do necesario, ao comprobar que a economía non se resente substancialmente, para dispoñer de marxe para baixar cando, ao debilitarse o ciclo económico, necesiten estimular a economía baixando tipos sen poñer en risco a inflación.

■ O risco que teñen os bancos centrais de equivocarse non é despreziable. -Particularmente o BCE. Os efectos das medidas de política monetaria tardan entre 3 e 6 meses en permea completamente sobre

---

1

a economía, de maneira que os efectos definitivos das subidas aplicadas entre maio e setembro non se coñecerán de forma fiable ata finais de agosto como pronto e máis probablemente ata decembro. Actuar apresuradamente revela unha certa perda de perspectiva. **A incerteza sobre o final das subidas de tipos non se pechará ata probablemente outubro ou novembro**, o que non xoga en favor das bolsas a curto prazo. (...)

No apartado 3. Contexto Económico 2023 fanse as seguintes consideracións:

O BCE volveu subir +25p.b. na súa última reunión (xuño) situando os tipos de referencia no 3,50%/4,00% (depósito/director) actual. Ademais, anticipou unha nova subida en xullo, restou importancia ao risco de recesión e mostrou especial preocupación polo mercado laboral: “mentres siga tan forte, será difícil controlar a inflación”. Ademais da subida de xullo, damos unha elevada probabilidade a outra subida en setembro, o que supoñería levar os tipos ata o 4,00%/4,50% (depósito/director). Este é o noso escenario central de tipos para final de ano, aínda que non é totalmente descartable unha subida adicional. Non estimamos rebaixas de tipos ata finais de 2024 (dic; -25p.b.).

As súas previsións do euríbor a 3 meses (EUR 3M) son:

2023: 3,70%

2024: 3,20%

2025: 2,70%

Con estas estimacións realizarei unha comparativa entre o custo financeiro derivado do tipo de xuro fixo e o custo financeiro estimado do tipo variable.

## 2.3 Comparativa de datos

### 2.3.1 Proxección das disposicións do endebedamento durante o período de carencia

Como xa se indicou na táboa resumo das características do préstamo, esta operación ten 2 anos de carencia e 18 de amortización. A finalidade da carencia é dispoñer do endebedamento de forma progresiva, a medida que se precisa para afrontar os pagos das actuacións do Pazo de Martelo que financia, que son as seguintes, de acordo co expediente:

Actuación	Custo total	Financiamento con préstamo
Obra	1.974.664,51	1.040.736,19
Gastos técnicos complementarios	94.684,74	49.903,08
<b>Total</b>	<b>2.069.349,25</b>	<b>1.090.639,27</b>



a) Proxección das disposicións do préstamo vinculado á obra

Esta proxección realízase a partir do plan de obra do proxecto

PLAN DE OBRA/MES	1	2	3	4	5	6
OBL EXECUTADO	317.680,77	180.280,76	161.649,62	222.134,34	231.626,55	158.476,32

PLAN DE OBRA/MES	7	8	9	10	11	12
OBL EXECUTADO	229.470,46	72.987,16	101.107,19	113.915,46	115.133,28	70.202,60

b) Proxección das disposicións dos gastos complementarios:

b.1) Proxectos e actuacións preparatorias necesarias para a elaboración do proxecto

Xa se dispoñen as facturas destes gastos, que están pendentes de aprobación. Considero que o seu pago realizarase na primeira mensuralidade do período considerado. O importe acumulado ascende a 43.073,59 €.

b.2) Direccións de obra e coordinación de seguridade e saúde

O seu pago proxéctase para o último mes da execución da obra. Calcúlase pola diferenza do total de 94.684,74 € e o importe do apartado anterior, b.1).

O cálculo do préstamo disposto é o resultado de aplicar sobre os pagos mensuais, o coeficiente de financiamento da operación de endebedamento: 52,70 por cento<sup>2</sup>

---

2	Importe do préstamo:	1.090.639,26
	Custo das actuacións:	2.069.349,24
	Coeficiente de financiamento:	52,70%



PLAN DE PAGOS/MES	1	2	3	4	5	6	7	8		
OBL EXECUTADO	317.680,77	180.280,76	161.649,62	222.134,34	231.626,55	158.476,32	229.470,46	72.987,16	101.107,00	
PAGO DO PROXECTO BÁSICO, DE EXECUCIÓN E MODIFICADO	43.073,59									
PAGO DAS DIRECCION S DE OBRA E COORDINACIÓN DE SeS										
TOTAL DE GASTO EXECUTADO	360.754,36	180.280,76	161.649,62	222.134,34	231.626,55	158.476,32	229.470,46	72.987,16	101.107,00	
GASTO EXECUTADO ACUMULADO	360.754,36	541.035,12	702.684,74	924.819,08	1.156.445,63	1.314.921,95	1.544.392,41	1.617.379,57	1.718.486,00	
PRÉSTAMO A DISPOÑER (52,70%)	190.133,62	95.015,99	85.196,55	117.074,70	122.077,51	83.524,08	120.941,16	38.467,49	53.287,00	
PRÉSTAMO DISPOSTO ACUMULADO	190.133,62	285.149,62	370.346,17	487.420,87	609.498,38	693.022,46	813.963,62	852.431,10	905.719,00	

### 2.3.2 Proxección do EUR 3M

Unha vez estimadas as disposicións do endebedamento durante o período de carencia, corresponde calcular os custos financeiros das dúas opcións consideradas, o que pasa pola estimación da evolución do EUR 3M.

#### Período de carencia

As previsións consideradas son as do documento de Bankinter *Estratexia de Inversión 3T 2023*, do 29/06/2023, que afecta ao período de carencia.

DATA	TRIMESTRE	CAPITAL DISPOSTO ACUMULADO	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2023	1	190.133,62	1.820,53	2.172,28	3,70%	4,57%	351,75
4T 2023	2	285.149,62	2.730,31	3.257,83	3,70%	4,57%	527,53
1T 2024	3	370.346,17	3.546,06	4.231,20	3,70%	4,57%	685,14
2T 2024	4	487.420,87	4.667,05	5.568,78	3,70%	4,57%	901,73
3T 2024	5	609.498,38	5.835,95	6.201,65	3,20%	4,07%	365,70
4T 2024	6	693.022,46	6.635,69	7.051,50	3,20%	4,07%	415,81
1T 2025	7	813.963,62	7.793,70	8.282,08	3,20%	4,07%	488,38
2T 2025	8	852.431,10	8.162,03	8.673,49	3,20%	4,07%	511,46
3T 2025	9	905.719,10	8.672,26	8.083,54	2,70%	3,57%	-588,72
4T 2025	10	965.757,62	9.247,13	8.619,39	2,70%	3,57%	-627,74
1T 2026	11	1.026.437,99	9.828,14	9.160,96	2,70%	3,57%	-667,18
2T 2026	12	1.090.639,26	10.442,87	9.733,96	2,70%	3,57%	-708,92

DATA	TRIMESTRE	CAPITAL DISPOSTO ACUMULADO	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
<b>TOTAL</b>			<b>79.381,73</b>	<b>81.036,66</b>			<b>1.654,93</b>

### Período de amortización

No período de amortización xa entramos nun período que carece de estimacións. A hipótese que utilizarei será a da continuación de baixada de tipos, polo efecto de endurecemento da política monetaria. Non obstante, terei en conta dous escenarios.

#### Escenario 1

Dado que o obxectivo consiste en acadar o 2 por cento. A partir de aí, tendo en conta que a economía é cíclica e co fin de introducir un novo escenario cunha tendencia alcista nos xuros, incrementarei o tipo de xuro de forma directa ata o 3 por cento. Esta situación é moi pouco probable porque os incrementos dos xuros realízanse de forma gradual co fin de non provocar tensións bruscas nos mercados e na economía real. Non obstante, a finalidade perseguida consiste en prever un escenario de subidas de xuros. Na serie histórica que comeza en 2012 non se acadou en ningún caso o valor do 3 por cento:

DATA	EUR 3M
02/01/12	1,343%
02/01/13	0,188%
02/01/14	0,284%
02/01/15	0,076%

DATA	EUR 3M
04/01/16	-0,132%
02/01/17	-0,318%
02/01/18	-0,329%
02/01/19	-0,310%
02/01/20	-0,379%
04/01/21	-0,546%
03/01/22	-0,570%
02/01/23	2,162%

O resultado é o seguinte:

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2026	1	1.090.639,26	15.147,77	10.442,87	9.733,96	2,70%	3,57%	-708,92
4T 2026	2	1.075.491,49	15.147,77	10.297,83	9.598,76	2,70%	3,57%	-699,07
1T 2027	3	1.060.343,72	15.147,77	10.152,79	9.463,57	2,70%	3,57%	-689,22
2T 2027	4	1.045.195,95	15.147,77	10.007,75	9.328,37	2,70%	3,57%	-679,38
3T 2027	5	1.030.048,19	15.147,77	9.862,71	8.935,67	2,60%	3,47%	-927,04
4T 2027	6	1.014.900,42	15.147,77	9.717,67	8.804,26	2,60%	3,47%	-913,41
1T 2028	7	999.752,65	15.147,77	9.572,63	8.672,85	2,60%	3,47%	-899,78
2T 2028	8	984.604,88	15.147,77	9.427,59	8.541,45	2,60%	3,47%	-886,14

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2028	9	969.457,12	15.147,77	9.282,55	8.167,68	2,50%	3,37%	-1.114,88
4T 2028	10	954.309,35	15.147,77	9.137,51	8.040,06	2,50%	3,37%	-1.097,46
1T 2029	11	939.161,58	15.147,77	8.992,47	7.912,44	2,50%	3,37%	-1.080,04
2T 2029	12	924.013,81	15.147,77	8.847,43	7.784,82	2,50%	3,37%	-1.062,62
3T 2029	13	908.866,05	15.147,77	8.702,39	7.429,98	2,40%	3,27%	-1.272,41
4T 2029	14	893.718,28	15.147,77	8.557,35	7.306,15	2,40%	3,27%	-1.251,21
1T 2030	15	878.570,51	15.147,77	8.412,31	7.182,31	2,40%	3,27%	-1.230,00
2T 2030	16	863.422,74	15.147,77	8.267,27	7.058,48	2,40%	3,27%	-1.208,79
3T 2030	17	848.274,98	15.147,77	8.122,23	6.722,58	2,30%	3,17%	-1.399,65
4T 2030	18	833.127,21	15.147,77	7.977,19	6.602,53	2,30%	3,17%	-1.374,66
1T 2031	19	817.979,44	15.147,77	7.832,15	6.482,49	2,30%	3,17%	-1.349,67
2T 2031	20	802.831,67	15.147,77	7.687,11	6.362,44	2,30%	3,17%	-1.324,67
3T 2031	21	787.683,91	15.147,77	7.542,07	6.045,47	2,20%	3,07%	-1.496,60
4T 2031	22	772.536,14	15.147,77	7.397,03	5.929,21	2,20%	3,07%	-1.467,82
1T 2032	23	757.388,37	15.147,77	7.251,99	5.812,96	2,20%	3,07%	-1.439,04
2T 2032	24	742.240,60	15.147,77	7.106,95	5.696,70	2,20%	3,07%	-1.410,26
3T 2032	25	727.092,84	15.147,77	6.961,91	5.398,66	2,10%	2,97%	-1.563,25
4T 2032	26	711.945,07	15.147,77	6.816,87	5.286,19	2,10%	2,97%	-1.530,68
1T 2033	27	696.797,30	15.147,77	6.671,83	5.173,72	2,10%	2,97%	-1.498,11
2T 2033	28	681.649,53	15.147,77	6.526,79	5.061,25	2,10%	2,97%	-1.465,55

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2033	29	666.501,77	15.147,77	6.381,75	4.782,15	2,00%	2,87%	-1.599,60
4T 2033	30	651.354,00	15.147,77	6.236,71	4.673,46	2,00%	2,87%	-1.563,25
1T 2034	31	636.206,23	15.147,77	6.091,67	4.564,78	2,00%	2,87%	-1.526,89
2T 2034	32	621.058,46	15.147,77	5.946,63	4.456,09	2,00%	2,87%	-1.490,54
3T 2033	33	605.910,70	15.147,77	5.801,59	5.862,19	3,00%	3,87%	60,59
4T 2033	34	590.762,93	15.147,77	5.656,56	5.715,63	3,00%	3,87%	59,08
1T 2034	35	575.615,16	15.147,77	5.511,52	5.569,08	3,00%	3,87%	57,56
2T 2034	36	560.467,40	15.147,77	5.366,48	5.422,52	3,00%	3,87%	56,05
3T 2034	37	545.319,63	15.147,77	5.221,44	5.275,97	3,00%	3,87%	54,53
4T 2034	38	530.171,86	15.147,77	5.076,40	5.129,41	3,00%	3,87%	53,02
1T 2035	39	515.024,09	15.147,77	4.931,36	4.982,86	3,00%	3,87%	51,50
2T 2035	40	499.876,33	15.147,77	4.786,32	4.836,30	3,00%	3,87%	49,99
3T 2035	41	484.728,56	15.147,77	4.641,28	4.689,75	3,00%	3,87%	48,47
4T 2035	42	469.580,79	15.147,77	4.496,24	4.543,19	3,00%	3,87%	46,96
1T 2036	43	454.433,02	15.147,77	4.351,20	4.396,64	3,00%	3,87%	45,44
2T 2036	44	439.285,26	15.147,77	4.206,16	4.250,08	3,00%	3,87%	43,93
3T 2036	45	424.137,49	15.147,77	4.061,12	4.103,53	3,00%	3,87%	42,41
4T 2036	46	408.989,72	15.147,77	3.916,08	3.956,98	3,00%	3,87%	40,90
1T 2037	47	393.841,95	15.147,77	3.771,04	3.810,42	3,00%	3,87%	39,38
2T 2037	48	378.694,19	15.147,77	3.626,00	3.663,87	3,00%	3,87%	37,87



ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2037	49	363.546,42	15.147,77	3.480,96	3.517,31	3,00%	3,87%	36,35
4T 2037	50	348.398,65	15.147,77	3.335,92	3.370,76	3,00%	3,87%	34,84
1T 2038	51	333.250,88	15.147,77	3.190,88	3.224,20	3,00%	3,87%	33,33
2T 2038	52	318.103,12	15.147,77	3.045,84	3.077,65	3,00%	3,87%	31,81
3T 2038	53	302.955,35	15.147,77	2.900,80	2.931,09	3,00%	3,87%	30,30
4T 2038	54	287.807,58	15.147,77	2.755,76	2.784,54	3,00%	3,87%	28,78
1T 2039	55	272.659,81	15.147,77	2.610,72	2.637,98	3,00%	3,87%	27,27
2T 2039	56	257.512,05	15.147,77	2.465,68	2.491,43	3,00%	3,87%	25,75
3T 2039	57	242.364,28	15.147,77	2.320,64	2.344,87	3,00%	3,87%	24,24
4T 2039	58	227.216,51	15.147,77	2.175,60	2.198,32	3,00%	3,87%	22,72
1T 2040	59	212.068,74	15.147,77	2.030,56	2.051,77	3,00%	3,87%	21,21
2T 2040	60	196.920,98	15.147,77	1.885,52	1.905,21	3,00%	3,87%	19,69
3T 2041	61	181.773,21	15.147,77	1.740,48	1.758,66	3,00%	3,87%	18,18
4T 2041	62	166.625,44	15.147,77	1.595,44	1.612,10	3,00%	3,87%	16,66
1T 2042	63	151.477,67	15.147,77	1.450,40	1.465,55	3,00%	3,87%	15,15
2T 2042	64	136.329,91	15.147,77	1.305,36	1.318,99	3,00%	3,87%	13,63
3T 2042	65	121.182,14	15.147,77	1.160,32	1.172,44	3,00%	3,87%	12,12
4T 2042	66	106.034,37	15.147,77	1.015,28	1.025,88	3,00%	3,87%	10,60
1T 2043	67	90.886,60	15.147,77	870,24	879,33	3,00%	3,87%	9,09
2T 2043	68	75.738,84	15.147,77	725,20	732,77	3,00%	3,87%	7,57

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87%	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2043	69	60.591,07	15.147,77	580,16	586,22	3,00%	3,87%	6,06
4T 2043	70	45.443,30	15.147,77	435,12	439,66	3,00%	3,87%	4,54
1T 2044	71	30.295,53	15.147,77	290,08	293,11	3,00%	3,87%	3,03
2T 2044	72	15.147,77	15.147,77	145,04	146,55	3,00%	3,87%	1,51
<b>TOTAL</b>			<b>1.090.639,26</b>	<b>381.164,79</b>	<b>343.186,30</b>			<b>-37.978,48</b>

Neste escenario, o aforro de xuros coa opción do tipo variable con respecto do tipo fixo é considerable: -37.978,48 €. Este menor custo supera con creces o maior custo da opción do tipo variable durante o período de carencia (1.654,93 €).

### Escenario 2

Este escenario é menos favorable á baixada do euríbor: o EUR 3M mantense en 2,70 por cento no período no que se reducía no escenario 1. Na segunda parte do período toma os valores do 3 por cento, de igual xeito que no apartado anterior. O obxectivo é introducir unha hipótese menos favorable durante o primeiro tramo do período de amortización, que é no que máis incidencia ten a evolución do euríbor, ao ter máis valor o capital pendente de amortizar. O resultado é o seguinte:

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE E EUR 3M+0,87 %	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
3T 2026	1	1.090.639,26	15.147,77	10.442,87	9.733,96	2,70%	3,57%	-708,92

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87 %	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
4T 2026	2	1.075.491,49	15.147,77	10.297,83	9.598,76	2,70%	3,57%	-699,07
1T 2027	3	1.060.343,72	15.147,77	10.152,79	9.463,57	2,70%	3,57%	-689,22
2T 2027	4	1.045.195,95	15.147,77	10.007,75	9.328,37	2,70%	3,57%	-679,38
3T 2027	5	1.030.048,19	15.147,77	9.862,71	9.193,18	2,70%	3,57%	-669,53
4T 2027	6	1.014.900,42	15.147,77	9.717,67	9.057,99	2,70%	3,57%	-659,69
1T 2028	7	999.752,65	15.147,77	9.572,63	8.922,79	2,70%	3,57%	-649,84
2T 2028	8	984.604,88	15.147,77	9.427,59	8.787,60	2,70%	3,57%	-639,99
3T 2028	9	969.457,12	15.147,77	9.282,55	8.652,40	2,70%	3,57%	-630,15
4T 2028	10	954.309,35	15.147,77	9.137,51	8.517,21	2,70%	3,57%	-620,30
1T 2029	11	939.161,58	15.147,77	8.992,47	8.382,02	2,70%	3,57%	-610,46
2T 2029	12	924.013,81	15.147,77	8.847,43	8.246,82	2,70%	3,57%	-600,61
3T 2029	13	908.866,05	15.147,77	8.702,39	8.111,63	2,70%	3,57%	-590,76
4T 2029	14	893.718,28	15.147,77	8.557,35	7.976,44	2,70%	3,57%	-580,92
1T 2030	15	878.570,51	15.147,77	8.412,31	7.841,24	2,70%	3,57%	-571,07
2T 2030	16	863.422,74	15.147,77	8.267,27	7.706,05	2,70%	3,57%	-561,22
3T 2030	17	848.274,98	15.147,77	8.122,23	7.570,85	2,70%	3,57%	-551,38
4T 2030	18	833.127,21	15.147,77	7.977,19	7.435,66	2,70%	3,57%	-541,53
1T 2031	19	817.979,44	15.147,77	7.832,15	7.300,47	2,70%	3,57%	-531,69
2T 2031	20	802.831,67	15.147,77	7.687,11	7.165,27	2,70%	3,57%	-521,84
3T 2031	21	787.683,91	15.147,77	7.542,07	7.030,08	2,70%	3,57%	-511,99

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE E EUR 3M+0,87 %	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
4T 2031	22	772.536,14	15.147,77	7.397,03	6.894,89	2,70%	3,57%	-502,15
1T 2032	23	757.388,37	15.147,77	7.251,99	6.759,69	2,70%	3,57%	-492,30
2T 2032	24	742.240,60	15.147,77	7.106,95	6.624,50	2,70%	3,57%	-482,46
3T 2032	25	727.092,84	15.147,77	6.961,91	6.489,30	2,70%	3,57%	-472,61
4T 2032	26	711.945,07	15.147,77	6.816,87	6.354,11	2,70%	3,57%	-462,76
1T 2033	27	696.797,30	15.147,77	6.671,83	6.218,92	2,70%	3,57%	-452,92
2T 2033	28	681.649,53	15.147,77	6.526,79	6.083,72	2,70%	3,57%	-443,07
3T 2033	29	666.501,77	15.147,77	6.381,75	5.948,53	2,70%	3,57%	-433,23
4T 2033	30	651.354,00	15.147,77	6.236,71	5.813,33	2,70%	3,57%	-423,38
1T 2034	31	636.206,23	15.147,77	6.091,67	5.678,14	2,70%	3,57%	-413,53
2T 2034	32	621.058,46	15.147,77	5.946,63	5.542,95	2,70%	3,57%	-403,69
3T 2033	33	605.910,70	15.147,77	5.801,59	5.862,19	3,00%	3,87%	60,59
4T 2033	34	590.762,93	15.147,77	5.656,56	5.715,63	3,00%	3,87%	59,08
1T 2034	35	575.615,16	15.147,77	5.511,52	5.569,08	3,00%	3,87%	57,56
2T 2034	36	560.467,40	15.147,77	5.366,48	5.422,52	3,00%	3,87%	56,05
3T 2034	37	545.319,63	15.147,77	5.221,44	5.275,97	3,00%	3,87%	54,53
4T 2034	38	530.171,86	15.147,77	5.076,40	5.129,41	3,00%	3,87%	53,02
1T 2035	39	515.024,09	15.147,77	4.931,36	4.982,86	3,00%	3,87%	51,50
2T 2035	40	499.876,33	15.147,77	4.786,32	4.836,30	3,00%	3,87%	49,99
3T 2035	41	484.728,56	15.147,77	4.641,28	4.689,75	3,00%	3,87%	48,47

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE EUR 3M+0,87 %	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
4T 2035	42	469.580,79	15.147,77	4.496,24	4.543,19	3,00%	3,87%	46,96
1T 2036	43	454.433,02	15.147,77	4.351,20	4.396,64	3,00%	3,87%	45,44
2T 2036	44	439.285,26	15.147,77	4.206,16	4.250,08	3,00%	3,87%	43,93
3T 2036	45	424.137,49	15.147,77	4.061,12	4.103,53	3,00%	3,87%	42,41
4T 2036	46	408.989,72	15.147,77	3.916,08	3.956,98	3,00%	3,87%	40,90
1T 2037	47	393.841,95	15.147,77	3.771,04	3.810,42	3,00%	3,87%	39,38
2T 2037	48	378.694,19	15.147,77	3.626,00	3.663,87	3,00%	3,87%	37,87
3T 2037	49	363.546,42	15.147,77	3.480,96	3.517,31	3,00%	3,87%	36,35
4T 2037	50	348.398,65	15.147,77	3.335,92	3.370,76	3,00%	3,87%	34,84
1T 2038	51	333.250,88	15.147,77	3.190,88	3.224,20	3,00%	3,87%	33,33
2T 2038	52	318.103,12	15.147,77	3.045,84	3.077,65	3,00%	3,87%	31,81
3T 2038	53	302.955,35	15.147,77	2.900,80	2.931,09	3,00%	3,87%	30,30
4T 2038	54	287.807,58	15.147,77	2.755,76	2.784,54	3,00%	3,87%	28,78
1T 2039	55	272.659,81	15.147,77	2.610,72	2.637,98	3,00%	3,87%	27,27
2T 2039	56	257.512,05	15.147,77	2.465,68	2.491,43	3,00%	3,87%	25,75
3T 2039	57	242.364,28	15.147,77	2.320,64	2.344,87	3,00%	3,87%	24,24
4T 2039	58	227.216,51	15.147,77	2.175,60	2.198,32	3,00%	3,87%	22,72
1T 2040	59	212.068,74	15.147,77	2.030,56	2.051,77	3,00%	3,87%	21,21
2T 2040	60	196.920,98	15.147,77	1.885,52	1.905,21	3,00%	3,87%	19,69
3T 2041	61	181.773,21	15.147,77	1.740,48	1.758,66	3,00%	3,87%	18,18

ANO	TRIMESTRE	CAPITAL PENDENTE	AMORTIZACIÓN	XUROS TIPO FIXO 3,83%	XUROS TIPO VARIABLE E EUR 3M+0,87 %	PREVISIÓN EUR 3M	TIPO VARIABLE EUR 3M +0,87%	DIFERENZA TIPO FIXO-TIPO VARIABLE
4T 2041	62	166.625,44	15.147,77	1.595,44	1.612,10	3,00%	3,87%	16,66
1T 2042	63	151.477,67	15.147,77	1.450,40	1.465,55	3,00%	3,87%	15,15
2T 2042	64	136.329,91	15.147,77	1.305,36	1.318,99	3,00%	3,87%	13,63
3T 2042	65	121.182,14	15.147,77	1.160,32	1.172,44	3,00%	3,87%	12,12
4T 2042	66	106.034,37	15.147,77	1.015,28	1.025,88	3,00%	3,87%	10,60
1T 2043	67	90.886,60	15.147,77	870,24	879,33	3,00%	3,87%	9,09
2T 2043	68	75.738,84	15.147,77	725,20	732,77	3,00%	3,87%	7,57
3T 2043	69	60.591,07	15.147,77	580,16	586,22	3,00%	3,87%	6,06
4T 2043	70	45.443,30	15.147,77	435,12	439,66	3,00%	3,87%	4,54
1T 2044	71	30.295,53	15.147,77	290,08	293,11	3,00%	3,87%	3,03
2T 2044	72	15.147,77	15.147,77	145,04	146,55	3,00%	3,87%	1,51
<b>TOTAL</b>			<b>1.090.639,26</b>	<b>381.164,79</b>	<b>364.605,25</b>			<b>-16.559,54</b>

Neste caso, a pesar de tratarse dun contexto menos favorable, o aforro de xuros coa opción do tipo variable (16.559,54 €) segue superando o maior custo do período de carencia (1.654,93 €).

Non obstante, a incerteza dos acontecementos político-económicos no contexto mundial xera incerteza na evolución das magnitudes macroeconómicas, entre elas o euríbor. Así, os escenarios tidos en conta deben considerarse como escenarios teóricos, de moi difícil cumprimento.

### 2.3.3 Conclusións

Tras expoñer a imposibilidade de coñecer a evolución do euríbor durante a vida do préstamo, fago as consideracións seguintes, que serven de base para elaborar a miña conclusión e proposta para a Mesa de Contratación.

As autoridades monetarias occidentais, entre elas, o Banco Central Europeo (BCE), están aplicando medidas restritivas con incrementos dos tipos de xuro co fin de controlar o ascenso da inflación. Actualmente, existen previsións de que os tipos de xuro comecen a diminuír a partir de 2024. Esta é a hipótese utilizada, aínda que con todas as reservas expostas, xa que ata os expertos das institucións financeiras recoñecen a situación de incerteza actual que fai que este tipo de proxeccións non sexan consistentes.

Os efectos do tipo de xuro son máis relevantes na primeira parte do período de amortización, xa que a base sobre a que se aplica (capital pendente de amortizar) é máis relevante. Así, coa hipótese de redución do euríbor nese período, o aforro de xuros coa opción do tipo variable é máis significativo, compensando o maior gasto xerado durante o período de carencia.

### 3. CONCLUSIÓN E PROPOSTA

En base ao exposto, considero que é máis beneficiosa a opción do tipo de xuro variable, no caso de cumprirse as expectativas actuais de redución do euríbor.

Non obstante, poño de manifesto que o contexto actual é de incerteza elevada, o que achega inconsistencia aos escenarios hipotéticos tidos en conta. Neste momento resulta moi complexo e arriscado presentar estimacións sólidas dos xuros, polo que este informe debe terse en conta con todas estas matizacións.

Este é o meu informe, sen prexuízo doutra opinión mellor fundamentada.



Rianxo, asinado dixitalmente.

A interventora, Patricia Fernández Pérez"

A la vista de las ofertas, del informe de Tesorería, y del informe de intervención, la mesa, por unanimidad de los miembros presentes, acuerda que:

**Primero.-** Asumir el contenido de los informes de tesorería e intervención, y proponer la concertación de la operación de préstamo con tipo de interés variable, al entender que es la mejor opción, atendiendo a las previsiones actuales.

**Segundo.-** Clasificar las ofertas presentadas por orden decreciente, atendiendo al menor custo financiero para el ayuntamiento de Rianxo:

ORDE DE CLASIFICACIÓN	Nombre Empresa	CIF	Tipo fixo	Tipo variable	Comisións e gastos	Xuros de mora
1º	BANCO SABADELL SA	A08000143	3,83%	EUR. 3M+0,87%	0	Tipo vixente+0,70
2º	ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA SA	A70302039	Non se ofrece	EUR A 3M+ 0,88%	0%	1% adicional sobre o tipo de interés ordinario
3º	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA	A48265169	Non se ofrece	EUR 3 MESES+ 1,03%	Exento	+2% sobre tipo interés contractual

**Tercero.-** Proponer al órgano de contratación la concertación de la operación de préstamo con la entidad Banco Sabadell, SA, con tipo variable, al ser la mejor oferta, en relación al custe financiero que supone para la entidad.

**Cuarto.-** Requerir a Banco Sabadell, SA, para que, mediante comunicación electrónica, dentro del plazo de **3 días hábiles**, a contar desde el envío de la comunicación, presente, a través de la Plataforma de Contratos del Sector Público, la siguiente documentación, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 10.2 de las Bases que rigen la licitación:

Acreditación de poder bastante de representación da persoa que vaia a proceder á firma do contrato.

Modelo do contrato a asinar.

Certificado estar corrente coas débedas tributarias, incluídas as do concello, e coa Seguridade Social.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas. Todo ello sin perjuicio de lo señalado en el art.71, 72, 73 LCSP

10.- Con data 19/07/2023 requírselle a Banco Sabadell, SA, para que, mediante comunicación electrónica, dentro del plazo de 3 días hábiles, a contar desde el envío de la comunicación, presente, a través de la Plataforma de Contratos del Sector Público, la siguiente documentación, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 10.2 de las Bases que rigen la licitación:

- Acreditación de poder bastante de representación da persoa que vaia a proceder á firma do contrato.
- Modelo do contrato a asinar.
- Certificado estar corrente coas débedas tributarias, incluídas as do concello, e coa Seguridade Social.

11.- Con data 24/07/2023 a entidade Banco Sabadell, SA,, achega a documentación requerida, composta polos seguintes documentos:

- Poliza
- Poder tipo B y bastanteo
- Certificado de estar al corriente ante SS
- Certificado de estar al corriente ante Hacienda

- ANEXO 2 Rianxo
- ANEXO 1 Rianxo

Á vista de todo o anterior, e de conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda da Lei de Contratos do Sector Público, Lei 9/2017, o PLENO desta Corporación, ACORDA:

**PRIMEIRO.-** Adjudicar o contrato de CONCERTACIÓN DUNHA OPERACIÓN DE PRÉSTAMO A LONGO PRAZO, COA FINALIDADE DE FINANCIAR A OBRA DE “REHABILITACIÓN DO PAZO DO MARTELO” á Entidade Bancaria, BANCO SABADELL, S.A. CIF A-08000143, na modalidade de xuro variable (EUR. 3M+0,87%), ao entender que é a mellor opción, atendendo ás previsión actuais, e coas seguintes condicións:

ORDE DE CLASIFICACIÓN	Nombre Empresa	CIF	Tipo variable	Comisións e gastos	Xuros de mora
1º	BANCO SABADELL SA	A08000143	EUR. 3M+0,87%	0	Tipo vixente+0,70

**SEGUNDO.-** Notificarlle os licitadores presentados a adjudicación así como ordenar a publicación no perfil do contratante deste acordo.

**TERCEIRO.-** Formalizar o contrato no prazo de 5 días hábiles dende a notificación do acto. Publicar a formalización nos medios indicados para o anuncio de adjudicación. Comuníquese ao Rexistro de Contratos do Sector Publico antes de rematar o primeiro trimestre do ano seguinte á contratación, e ao Consello de Contas de Galicia.

**CUARTO.-** Nomear director do contrato á tesoureira municipal notificándolles aos efectos cara a cumprir co estipulado no contrato, e pregos que rexen esta licitación.

Ábrese unha quenda de debate e sometese a votación

Rematado o debate, sométese a proposta recollida ao principio deste punto a VOTACIÓN, obtendo 11 votos a favor (2 dos membros do grupo BNG, 5 dos membros do grupo PSOE e 4 dos membros de Rianxo en Común) 4 votos en contra (dos 4 membros do grupo PP) e cero abstencións dos 15 membros presentes dos 17 que legalmente constitúen a corporación, resulta APROBADA nos termos desta

## 7 ROGOS E PREGUNTAS

### DELIBERACIÓNS

As intervencións desta sesión están incorporadas á acta multimedia que consta no expediente electrónico con número 2023/G010/000015 e identificado pola pegada dixital:

**5bf2abc05c4e9e701c9d9e05a30d4f1711217b0b24b4c735afb5e0e8249648d6**

O vídeo gravado durante a sesión do que se extraeu o son incorporado ao expediente está, asemade, dispoñible para o público na URL:

**<https://www.youtube.com/watch?v=tZQvsAfnCw0>**