

## SOLICITUDE DE BENEFICIOS FISCAIS NO IBI. PROMOCIÓN INMOBILIARIA

### PERSOA INTERESADA (titular do expediente)

nome e apelidos ou razón social

documento de identidade

endereço postal para notificacións

localidade

código postal

municipio

provincia

país

correo electrónico para notificacións electrónicas

teléfono

### REPRESENTANTE (persoa que presenta esta solicitude no nome da titular, de ser o caso)

nome e apelidos ou razón social

documento de identidade

actuando en calidade de (tipo de representación, que deberá ser acreditada)

correo electrónico para notificacións electrónicas

teléfono

### NOTIFICACIÓN

Notificar a:

Persoa interesada

Representante

Canle de notificación:

Electrónica

Postal só persoas físicas non obrigadas (art 14.2 Lei 39/2015)

As notificacións electrónicas practícaranse a través do portal [Notific@ \(notifica.xunta.gal\)](mailto:Notific@notifica.xunta.gal). Para poder acceder ao contido das notificacións electrónicas precísase dun certificado dixital, DNI electrónico ou Chave365. Ao solicitar a notificación electrónica, a persoa solicitante ou a representante acepta ser subscrita de forma automática aos servizos de notificación do Concello de Rianxo a través da dita plataforma. Máis información en [concelloderianxo.gal/notifica](http://concelloderianxo.gal/notifica).

### IDENTIFICACIÓN OBXECTO TRIBUTARIO A BONIFICAR

Referencia catastral

**URBANO:** vía

número / km

bloque

escaleira

andar

porta

**RÚSTICO:** polígono

parcela

lugar

### DOCUMENTACIÓN

NIF da persoa interesada e da representante

Acreditación da representación

Escritura de constitución da sociedade e os seus Estatutos

Último recibo emitido do IAE e declaración censual de alta no IAE

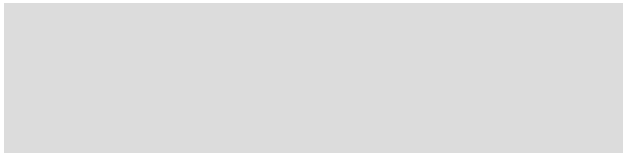
Título habilitante en materia urbanística concedido polo Concello

## SOLICITUDE DE BENEFICIOS FISCAIS NO IBI. PROMOCIÓN INMOBILIARIA

- Certificación VISADA emitida pola dirección de obra da data de inicio e de finalización das obras
- Certificado do administrador da sociedade de que o inmovible non forma parte do inmovilizado da sociedade. Si a sociedade está sometida á obriga de auditar as contas, certificado do auditor de contas, que acredite que os bens respecto dos que se solicita a bonificación non se integran no inmovilizado

A Administración poderá requirir a achega de documentación complementaria de considerarse necesaria.

### SINATURA



A persoa interesada ou representante

,  de  de 

## **SOLICITUDE DE BENEFICIOS FISCAIS NO IBI. PROMOCIÓN INMOBILIARIA**

### **INSTRUCCIÓN PARA CUBRIR A SOLICITUDE**

*Persoa interesada:* Será o titular do recibo de IBI, ou o cotitular catastral do dereito que determina o feito imponible.

*Representante:* A representación poderá acreditarse mediante cualquier medio válido en dereito que deixe constancia fidedigna da súa existencia. No caso de persoas físicas a representación poderá acreditarse mediante o FORMULARIO DE REPRESENTACIÓN aprobado para tal efecto polo Concello de Rianxo, e que acheguen copia dos NIFs.

*Identificación do obxecto tributario a bonificar:* indicar a referencia catastral do inmovible e a súa ubicación (IBI urbano) ou polígono (IBI RUSTICA).

### **INFORMACIÓN**

Poden disfrutar dunha bonificación do 65% na cota íntegra do IBI os inmovibles que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción, ou promoción inmobiliarias, sempre que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

Para disfrutar da bonificación, deberá solicitarse ANTES do inicio das obras.

Para gozar de calquera beneficios fiscais no Concello de Rianxo, o suxeito pasivo deberá atoparse ao corrente de pago das súas obrigas tributarias con este Concello.

O prazo para resolver a solicitude é de 6 meses; transcurrido sin resolución expresa, entenderase desestimada.

Este beneficio fiscal é incompatible con calquera outro establecido na Ordenanza fiscal reguladora do IBI.

### **NORMATIVA REGULADORA**

- Lei 58/2003, de 17 de decembro, xeral tributaria (LXT).
- Texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.
- RD 1065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e desenvolvemento das normas comúns e dos procedementos de xestión e inspección tributaria e desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos.
- Ordenaza fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmovibles.
- Ordenanza fiscal municipal reguladora da aplicación de tributos e ingresos de dereito público do Concello de Rianxo.

### **INFORMACIÓN EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS**

O Concello de Rianxo é o Responsable do tratamento dos seus datos persoais e infórmalle que estes datos serán tratados de conformidade co disposto no Regulamento (UE) 2016/679 do 27 de abril (GDPR), e a Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro (LOPDGDD), coa finalidade de dar cumprimento á súa solicitude (baseado nunha obriga legal, artigo 6.1.c RGPD) e non conservalos durante máis tempo do necesario para manter o fin do tratamento ou mentres existan prescricións legais que ditaminen a súa custodia.

Non se comunicarán os datos a terceiros, agás obriga legal. Así mesmo, infórmase de que pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, portabilidade e supresión dos seus datos e os de limitación e oposición ao seu tratamento dirixíndose a Concello de Rianxo en PZ CASTELAO, 1 - 15920 RIANXO (A Coruña). Correo electrónico: [dpd@concelloderianxo.gal](mailto:dpd@concelloderianxo.gal) e o de reclamación a [www.aepd.es](http://www.aepd.es).

Datos de contacto do delegado de protección de datos: [dpd@concelloderianxo.gal](mailto:dpd@concelloderianxo.gal))